

## ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ № 67468-ОДН-08

(на общедомовые нужды)

Санкт-Петербург

"05" августа 2021 г.

Код абонента 333082216

Публичное акционерное общество "Территориальная генерирующая компания №1" (ПАО "ТГК-1"), именуемое в дальнейшем "Энергоснабжающая организация", в лице Начальника договорного отдела Департамента по работе с потребителями Дирекции по сбыту тепловой энергии филиала «Невский» ПАО «ТГК-1» Лукашевич Д.И., действующего на основании доверенности №78/162-н/78-2020-5-528 от 04.06.2020, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ВЕЛЕС" (ООО "Управляющая компания ВЕЛЕС"), в лице Генерального директора Горохова А.Р., действующего на основании Устава,

Общество с ограниченной ответственностью "Стройкорпорация "Элис" (ООО "Стройкорпорация "Элис"), в лице Конкурсного Управляющего Чернышевой А.С., действующего на основании \_\_\_\_\_,

именуемые в дальнейшем "Абонент", с другой стороны, а вместе именуемые "Стороны", учитывая, что Энергоснабжающая организация является исполнителем коммунальных услуг в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург г., пр. Космонавтов, д.37, лит. А, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### I. Предмет договора

1.1 По настоящему договору Энергоснабжающая организация обязуется поставить теплоноситель и (или) тепловую энергию до границы раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности тепловых сетей с Абонентом, а Абонент обязуется принять и оплатить объем теплоносителя и (или) тепловой энергии, потребляемой на общедомовые нужды (далее – общедомовые нужды или ОДН), а также соблюдать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении энергетических сетей и исправность используемых приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии и теплоносителя.

1.2 Границы раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности тепловых сетей устанавливаются в Акте разграничения балансовой принадлежности (тепловых сетей) и эксплуатационной ответственности от 28.02.2019 (Приложение №1).

1.3 Стороны договорились понимать используемые в настоящем договоре термины в следующем значении:

Потребитель (теплоснабжаемый объект) – территориально обособленный объект (строение, часть строения, цех, площадка, офис и т.п.), присоединенный к тепловым сетям и потребляющий тепловую энергию и теплоноситель через энергопринимающее устройство.

Уведомление – сообщение информации стороне договора или уполномоченному ею лицу одним из следующих способов: письмо, заказное письмо, заказное письмо с уведомлением о вручении, телефонограмма, факсимильное сообщение, с нарочным, по радиотрансляционной сети, а также иным способом, позволяющим определить факт и время получения уведомления.

Значение иных терминов и определений, используемых в настоящем Договоре и специально не оговоренных, соответствует значению, принятому в Федеральном законе Российской Федерации №190-ФЗ от 27.07.2010 "О теплоснабжении" и Правилах организации теплоснабжения в Российской Федерации, утв. постановлением Правительства Российской Федерации № 808 от 08.08.2012 (далее – Правила организации теплоснабжения).

### II. Качество подачи тепловой энергии и теплоносителя

2.1 Энергоснабжающая организация обязуется поставить Потребителю теплоноситель и (или) тепловую энергию от сети Энергоснабжающей организации через присоединенную сеть для целей потребления теплоносителя и (или) тепловой энергии на общедомовые нужды многоквартирных жилых домов (далее МКД или объекты) по адресу: Санкт-Петербург г., пр. Космонавтов, д.37, лит. А

## 3.2. Права и обязанности Абонента:

### 3.2.1. Абонент обязан:

3.2.1.1. Своевременно и полностью производить оплату поставленной на объект тепловой энергии и теплоносителя в объеме, необходимом для общедомовых нужд.

3.2.1.2. Соблюдать режим энергопотребления в соответствии с условиями Приложения № 2 и Приложения № 3 к настоящему договору, своевременно передавать в Энергоснабжающую организацию показания общедомовых приборов учета тепловой энергии и теплоносителя.

3.2.1.3. Соблюдать требования технических норм и правил, обязательные для исполнения при эксплуатации теплотребляющих установок и тепловых сетей, находящихся в зоне эксплуатационной ответственности Абонента.

3.2.1.4. Осуществлять контроль качества коммунальных ресурсов и непрерывности их подачи до границ общего имущества в многоквартирном доме.

3.2.1.5. Выполнять указания Энергоснабжающей организации (теплосетевой организации) при технологических нарушениях в процессе теплоснабжения.

3.2.1.6. Ежемесячно подписывать акты отпуска тепловой энергии и теплоносителя и ежеквартально подписывать акты сверки расчетов, при этом, в случае несогласия с данными, содержащимися в актах, Абонент обязан указать причины и суммы возражений.

3.2.1.7. Рассматривать и подписывать в течение двух рабочих дней акты сверок объемов тепловой энергии, отпущенной собственникам жилых помещений в многоквартирном доме, заключившим от своего имени договоры теплоснабжения с теплоснабжающей организацией, и объемов тепловой энергии, отпущенной на общедомовые нужды (по утвержденной Жилищным комитетом форме) для получения субсидий в целях компенсации выпадающих доходов, связанных с применением льготных тарифов на тепловую энергию.

3.2.1.8. Сообщать об изменениях наименования, банковских реквизитов, адресов (почтового и адреса электронной почты), номеров телефона/факса, смене единоличного исполнительного органа управления и иных изменениях, которые влияют на исполнение сторонами обязательств по настоящему Договору. Информация о произошедших изменениях должна быть доставлена в Энергоснабжающую организацию не позднее 15 дней с момента произошедших изменений.

3.2.1.9. Подготовить к началу отопительного периода тепловые сети и теплотребляющие установки, находящиеся в эксплуатационной ответственности Абонента, и получить Акт (паспорт) готовности к работе в осенне-зимний период в установленном порядке. Энергоснабжающая организация возобновляет подачу тепловой энергии и теплоносителя Абоненту в начале отопительного периода только после получения в установленном порядке Абонентом Акта проверки готовности к отопительному периоду тепловых сетей и теплотребляющих установок, находящихся в эксплуатационной ответственности Абонента.

Акт проверки готовности к отопительному периоду должен быть получен Абонентом в порядке, предусмотренном приказом Минэнерго РФ № 103 от 12.03.2013 с привлечением Теплосетевой организации (АО "Теплосеть Санкт-Петербурга").

Для постоянной связи с Абонентом и решения вопросов, связанных с подключением и теплоснабжением объекта Теплосетевой организацией, выделяются следующие уполномоченные лица:

Воронова Любовь Семеновна

тел. 901-81-40,

эл. почта: voronova.ls@teplosetspb.ru

3.2.1.10. В порядке, определенном действующим законодательством, обеспечивать беспрепятственный доступ на свою территорию и территорию своих потребителей уполномоченных представителей Энергоснабжающей организации для контроля соблюдения условий настоящего договора, режима энергопотребления, обслуживания приборов учета Энергоснабжающей организации, находящихся на территории Абонента, а также для осуществления приостановки или ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирном доме либо по соглашению с Энергоснабжающей организацией осуществлять приостановку или ограничение предоставления коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирном доме.

3.2.1.11. Обеспечивать сохранность пломб, установленных представителем Энергоснабжающей организации.

3.2.1.12. Незамедлительно сообщать Энергоснабжающей организации об авариях, пожарах, неисправностях приборов учета, а также иных нарушениях и чрезвычайных ситуациях, возникших при пользовании тепловой энергией и теплоносителем.

3.2.1.13. Представлять список лиц, имеющих право ведения оперативных переговоров, подписания ежемесячных отчетов о потреблении, телефоны и факс для оперативной связи. Список должен содержать должности и фамилии уполномоченных лиц, и их рабочие телефоны. Абонент обязуется незамедлительно извещать Энергоснабжающую организацию об изменении данных, указанных в настоящем пункте.

## **V. Цена договора и порядок расчетов**

5.1. Цена тепловой энергии и теплоносителя рассчитывается по тарифам, установленным уполномоченным органом власти в области государственного регулирования тарифов.

5.2. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен одному календарному месяцу.

5.3. При изменении тарифов на тепловую энергию и теплоноситель новые тарифы доводятся до сведения Абонента путем их публикации в газетах "Санкт-Петербургские ведомости" или "Невское время", а также в сети Интернет.

5.4. С даты, установленной уполномоченным органом в области государственного регулирования тарифов, тарифы становятся обязательными как для Энергоснабжающей организации, так и для Абонента, и дополнительному согласованию не подлежат.

5.5. Абонент вправе производить оплату в порядке аванса.

5.6. Оплата по настоящему договору производится Абонентом до 15 числа месяца, следующего за расчетным, в размере 100% стоимости фактического объема тепловой энергии, поданной на объект, определенного в соответствии с разделом 4 настоящего Договора, с учетом требований к периодичности перечисления денежных средств, установленных в постановлении Правительства Российской Федерации от 28.03.2012 № 253 "О требованиях к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг".

5.6.1. Энергоснабжающая организация ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за расчетным (оплачиваемым), выписывает и направляет в банк Абонента платежный документ, содержащий размер платы за потребленную в расчетном месяце тепловую энергию и теплоноситель.

Сумма платежного документа уменьшается на сумму оплаченного авансового платежа за расчетный месяц.

5.6.2. Платежный документ должен быть оплачен Абонентом до 15 числа месяца, в котором он был выставлен.

5.6.3. Датой оплаты платежных документов по настоящему договору считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Энергоснабжающей организации.

5.7. По соглашению с Абонентом, платежные документы могут быть выданы представителю Абонента на руки.

5.8. Ежемесячно в течение 3-х дней с момента выставления платежных документов, Энергоснабжающая организация направляет Абоненту информацию о задолженности Абонента по оплате тепловой энергии по состоянию на 1 число месяца, следующего за расчетным. Форма предоставления информации приведена в Приложении № 10 к настоящему Договору. Данная информация направляется Абоненту посредством электронной почты. Адрес электронной почты Абонента: \_\_\_\_\_.

5.9. Денежные средства, поступающие на расчетный счет Энергоснабжающей организации, при отсутствии в платежном документе назначения платежа, в период с февраля расчетного календарного года включительно, учитываются в счет оплаты за коммунальные ресурсы, потребленные за период с января по декабрь соответствующего расчетного календарного года включительно.

5.10. Сверка расчетов между Абонентом и Энергоснабжающей организацией за фактически поданный объем тепловой энергии и теплоносителя осуществляется путем оформления Сторонами Акта сверки расчетов, составляемого по требованию одной из Сторон, но не реже 1 раза в квартал.

5.11. При нарушении режима потребления тепловой энергии, в том числе превышении фактического объема потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя над договорным объемом потребления исходя из договорной величины тепловой нагрузки, или отсутствии коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя в случаях, когда такой учет обязателен в соответствии со ст. 13 Федерального закона от 23.11.2009 №261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Абонент обязан оплатить Энергоснабжающей организации объем сверхдоговорного, безучетного потребления или потребления с нарушением режима потребления с применением к тарифам повышающего коэффициента в размере, равном 1,01.

## **VI. Порядок ограничения и прекращения подачи тепловой энергии**

6.1. Ограничение и прекращение подачи тепловой энергии производится в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, в том числе, Правилами организации теплоснабжения.

9.2. Участие ООО «Стройкорпорация «Элис» в договоре обусловлено тем, что на балансе ООО «Стройкорпорация «Элис» имеется участок тепловой сети. ООО «Стройкорпорация «Элис» необходимо передать сети на баланс специализированной организации.

9.3. Во всем, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются нормативно-правовыми актами, включая Правила эксплуатации тепловых энергоустановок, Правила подготовки и проведения отопительного сезона в Санкт-Петербурге, положениями нормативно-технической документации.

9.4. Уполномоченные лица сторон, ответственные за выполнение условий Договора, указаны в Приложении № 8 к настоящему договору.

9.5. Стороны осуществляют обмен документами в электронной форме в соответствии с порядком, определенном в Приложении № 11 к настоящему договору.

9.6. Все приложения, указанные в настоящем Договоре, являются его неотъемлемыми частями, и подлежат утверждению Сторонами:

Приложение № 1. Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон;

Приложение № 2. Сведения об объекте, абонентском вводе и ориентировочные договорные величины теплопотребления;

Приложение № 3. Показатели качества теплоснабжения;

Приложение № 4. Форма предоставления информации о потребленных объемах тепловой энергии и/или теплоносителя;

Приложение № 5. Порядок действий Сторон по оборудованию и эксплуатации приборов учета. Порядок расчета потребления;

Приложение № 6. Объект теплоснабжения и его характеристика;

Приложение № 7. Перечень приборов учета;

Приложение № 8. Контактная информация уполномоченных должностных лиц сторон, ответственных за выполнение условий договора;

Приложение № 9. Форма отчета о потреблении тепловой энергии и теплоносителя;

Приложение № 10. Форма предоставления информации о задолженности Абонента.

Приложение № 11. Порядок взаимодействия Сторон при электронном документообороте.

## **Х. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон**

### **10.1 Энергоснабжающая организация:**

**Публичное акционерное общество "Территориальная генерирующая компания №1"**  
(полное, без сокращений наименование с указанием организационно-правовой формы)

Место нахождения:

197198, Санкт-Петербург г, Добролюбова пр-кт, д.16 корпус 2, литера А, помещение 54Н

тел.: 688-32-88 факс: 688-39-33 E-mail: Dir.Sbyt@tgc1.ru

ИНН 7841312071, КПП 997650001

Р/счет: 40702810309000000005 в АО "АБ "РОССИЯ"

Корр. счет 30101810800000000861 БИК 044030861

ОГРН 1057810153400 ОКПО 76201586

### **10.2 Абонент:**

**Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ВЕЛЕС"**

(полное, без сокращений наименование с указанием организационно-правовой формы)

Место нахождения:

199034, г. Санкт-Петербург, 16 линия В.О., д. 7, лит. А, пом. 1-Н

Банковские реквизиты:

Р/счет: 40702810790270001851 в ПАО "БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ"

Корр. счет 30101810900000000790

тел.: 89117694695 E-mail: uk-veles16@mail.ru

ИНН 7814677115 КПП 781401001

ОГРН 1167847501953

**Общество с ограниченной ответственностью "Стройкорпорация "Элис"**

(полное, без сокращений наименование с указанием организационно-правовой формы)

Место нахождения:

192029, Санкт-Петербург г., пр. Обуховской Обороны, д.86, лит.К, пом.1-Н

**ВЫПИСКА ИЗ АКТА РАЗГРАНИЧЕНИЯ БАЛАНСОВОЙ ПРИНАДЛЕЖНОСТИ И ЭКСПЛУАТАЦИОННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ СТОРОН ЗА ЭКСПЛУАТАЦИЮ И РЕМОНТ ВНУТРИКВАРТАЛЬНЫХ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ ОТ ТК-9 ВПРАВО РАСПРЕДСЕТИ КОСМОНАВТОВ МОСКОВСКОЙ ТЕПЛОМАГИСТРАЛИ ТЭЦ-22, ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ТЕПЛОВЫХ ПУНКТОВ, СИСТЕМ ТЕПЛОПОТРЕБЛЕНИЯ ЗДАНИЙ ПО АДРЕСАМ:**

ул. Типанова, д. 27/39  
пр. Космонавтов, д. 37

- ООО «УК «Велес», ООО «Стройкорпорация «Элис»  
(наименование потребителя)

Граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности между АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» и ООО «Стройкорпорация «Элис» находится в 1,55 м от наружной стены ТК-9 вправо р/с Космонавтов в сторону АК-1.

Границами балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности между ООО «Стройкорпорация «Элис» и ООО «УК «Велес» являются входные и выходные фланцы задвижек в 9-ти индивидуальных тепловых пунктах д. 27/39 по ул. Типанова и д. 37 по пр. Космонавтов.

Все теплопроводы (в т.ч. оборудование), расположенные до границы в 1,55 м от наружной стены ТК-9 вправо р/с Космонавтов в сторону АК-1, находятся в собственности и эксплуатируются АО «Теплосеть Санкт-Петербурга».

Тепловой ввод от границы в 1,55м от наружной стены ТК-9 вправо р/с Космонавтов в сторону АК-1 до входных и выходных фланцев задвижек в 9-ти индивидуальных тепловых пунктах д. 27/39 по ул. Типанова и д. 37 по пр. Космонавтов, включая АК-1 с расположенным в ней оборудованием находится на балансе ООО «Стройкорпорация «Элис».

**Характеристика тепловой сети:**

Ду	Тип прокладки					Длина	Год
	Канальная	Б/канальная	подвал	футляр	воздушка		
273	28	88,45	84	30		230,45	2008
219	91	3,5	185	2		281,5	2008
159			8,9			8,9	2008
133			6,8			6,8	2008
108			16			16	2008
57			9,2			9,2	2008

ООО «Стройкорпорация «Элис» несет ответственность за надлежащую эксплуатацию и своевременный ремонт теплового ввода и за прохождение тепловой энергии по данному участку.

ООО «УК «Велес» несет ответственность за надлежащую эксплуатацию и своевременный ремонт 9-ти коммерческих узлов учета тепловой энергии, 9-ти индивидуальных тепловых пунктов, систем отопления, вентиляции и горячего водоснабжения по адресам: ул. Типанова, д. 27/39 и ул. Космонавтов, д.37

от ПАО «ТГК-1»

Начальник договорного отдела Департамента по работе с потребителями (доверенность от ПАО «ТГК-1» № 621-2018 от 01.08.2018 г.)

Иванфилович Т.С.

«28» 02 2019г.



от ООО «УК «Велес»

Сотрудник

«» 2019 г.

От ООО «Стройкорпорация «Элис»

Сотрудник

«» 2019 г.



Дата заключения "05" августа 2021 г.

**Приложение №2 к договору № 67468-ОДН-08**  
(применяется для открытой системы ГВС)

Сведения по абонентскому вводу: р/с Космонавтов тк 9 вправо Московская маг-ль (2220209)

Потребитель 322603329

Магистраль Московская Станция ТЭЦ-22

Подключенная нагрузка, Гкал/час				Максимальный часовой расход на				Расход ГВС в сутки		Нагрузка на ГВС среднечасовая	
максимум на отопление	максимум на вентиляцию	максимум на ГВС	суммарная	отопление, т/час	вентиляцию, т/час	ГВС, м³/час	ГВС, м³/час	Гкал/сут	м³/сут	Гкал/ч	м³/ч
(код - 88205) 0,000000	Космонавтов пр. д.37 лит.А (ИТП № 1,3,6) 2,093528	Санкт-Петербург г, Космонавтов, д.37, лит. А 5,353615	34,898800	43,493000	0,000000	34,898800	14,941200	249,020000	0,622615	10,376900	3,260087

Сведения по абонентскому вводу: р/с Космонавтов тк 9 вправо Московская маг-ль (2220209)

Потребитель 67468-ОДН-08

Магистраль Московская Станция ТЭЦ-22

Подключенная нагрузка, Гкал/час				Максимальный часовой расход на				Расход ГВС в сутки		Нагрузка на ГВС среднечасовая	
максимум на отопление	максимум на вентиляцию	максимум на ГВС	суммарная	отопление, т/час	вентиляцию, т/час	ГВС, м³/час	ГВС, м³/час	Гкал/сут	м³/сут	Гкал/ч	м³/ч
(код - 366691) 0,000000	ПОТЕРИ Санкт-Петербург г, Космонавтов, д.37, лит. А -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Сведения по абонентскому вводу: р/с Космонавтов тк 9 вправо Московская маг-ль (2220209)

Потребитель 67468-ОДН-08

Магистраль Московская Станция ТЭЦ-22

Подключенная нагрузка, Гкал/час				Максимальный часовой расход на				Расход ГВС в сутки		Нагрузка на ГВС среднечасовая	
максимум на отопление	максимум на вентиляцию	максимум на ГВС	суммарная	отопление, т/час	вентиляцию, т/час	ГВС, м³/час	ГВС, м³/час	Гкал/сут	м³/сут	Гкал/ч	м³/ч
(код - 373490) 0,000000	ОДН. Космонавтов пр. д.37 лит.А 0,000000	Санкт-Петербург г, Космонавтов, д.37, лит. А 0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000

От Энергоснабжающей организации:



И.И. Лукашевич/



От Абонента: /А.Р. Горохов/

Горохов А.Р.

**Приложение № 3 к Договору теплоснабжения  
№ 67468-ОДН-08 от "05" августа 2021 г.**

**Показатели качества теплоснабжения**

**1. Температурный график для потребителей, подключенных по независимой схеме с открытым водоразбором в зоне снабжения следующих ТЭЦ: ЭС-1 ЦТЭЦ, ЭС-2 ЦТЭЦ, ЭС-3 ЦТЭЦ, ТЭЦ-5 (г/м Невская-2), ТЭЦ-7, ТЭЦ-14, ТЭЦ-15, ТЭЦ-17, ТЭЦ-21 (г/м Ново-Девяткино), ТЭЦ-22, ТЭЦ ОАО "НПО ЦКТИ", работающих по температурному графику: 150/75°С и температуре внутри помещения: 18 °С**

Тнв	График т/сети	Температура обратной воды на выходе из теплового пункта (первичный контур)				Температура воды на выходе из подогревателя отопления (вторичный контур)				Температура воды на входе в систему отопления потребителя (вторичный контур)				Температура на выходе из системы отопления потребителя (вторичный контур)							
		При наличии погодного регулирования		При отсутствии погодного регулирования		При наличии погодного регулирования		При отсутствии погодного регулирования		100/70 °С		105/70 °С		110/70 °С		Для Т <sub>1</sub> /Т <sub>2</sub> = 90-95-100-105-110/70 °С		Для Т <sub>1</sub> /Т <sub>2</sub> = 80/60 °С			
		без линии рецирк. ГВС	с линией рецирк. ГВС	без линии рецирк. ГВС	с линией рецирк. ГВС	авт.	без авт.	авт.	без авт.	авт.	без авт.	авт.	без авт.	авт.	без авт.	авт.	без авт.	авт.	без авт.	авт.	
		T <sub>2</sub>				T <sub>3</sub>				T <sub>4</sub>											
		38	42	46	48	38	46	45	43	52	43	45	54	46	55	47	57	37	44	36	43
+8 ÷ +6		41	44	47	47	41	45	47	51	49	53	52	56	47	55	52	56	39	43	38	41
+6 ÷ +4		43	46	46	46	43	43	50	50	50	52	54	56	43	54	56	56	42	42	39	39
+4 ÷ +2		45	47	47	47	45	45	52	52	54	54	56	58	45	56	58	58	43	43	40	40
+2 ÷ 0		47	48	47	48	47	47	55	55	58	58	60	62	47	60	62	62	45	45	41	41
0 ÷ -2		49	50	49	50	49	49	58	58	61	61	63	66	49	66	66	66	46	46	42	42
-2 ÷ -4		51	52	51	52	51	51	61	61	64	64	67	69	51	69	69	69	48	48	44	44
-4 ÷ -6		53	54	53	54	53	53	64	64	67	67	70	73	53	73	73	73	50	50	45	45
-6 ÷ -8		55	55	55	55	55	55	66	66	70	70	73	77	55	77	77	77	52	52	46	46
-8 ÷ -10		57	57	57	57	57	57	70	70	74	74	77	80	57	80	80	80	54	54	48	48
-10 ÷ -12		58	57	58	57	58	58	71	71	74	74	78	81	58	81	81	81	54	54	48	48
-12 ÷ -14		58	57	58	57	58	58	71	71	74	74	78	81	58	81	81	81	54	54	48	48
-14 ÷ -16		58	57	58	57	58	58	71	71	74	74	78	81	58	81	81	81	54	54	48	48
-16 ÷ -18		58	57	58	57	58	58	71	71	74	74	78	81	58	81	81	81	54	54	48	48
-18 ÷ -20		58	57	58	57	58	58	71	71	74	74	78	81	58	81	81	81	54	54	48	48
-20 ÷ -22		58	57	58	57	58	58	71	71	74	74	78	81	58	81	81	81	54	54	48	48
-22 ÷ -24		58	57	58	57	58	58	71	71	74	74	78	81	58	81	81	81	54	54	48	48

2. Давление теплоносителя в подающем трубопроводе не должно быть менее 0,2 МПа или более 1,2 МПа.

3. Энергоснабжающая организация поддерживает температуру сетевой воды на коллекторе источника тепла исходя из температурного графика источника тепла (системы теплоснабжения) в соответствии с ожидаемыми (прогнозируемыми) средними значениями температуры наружного воздуха и с учетом задания диспетчера Теплосетевой организации (АО "Теплосеть Санкт-Петербурга").

4. Физико-химические показатели теплоносителя должны соответствовать требованиям технических регламентов и иным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации.

От Энергоснабжающей организации:

Д.И. Лукашевич/

МП



**Приложение № 4  
к договору теплоснабжения №67468-ОДН-08  
от "05" августа 2021 г.**

**Данные о потреблении ГВС за период**

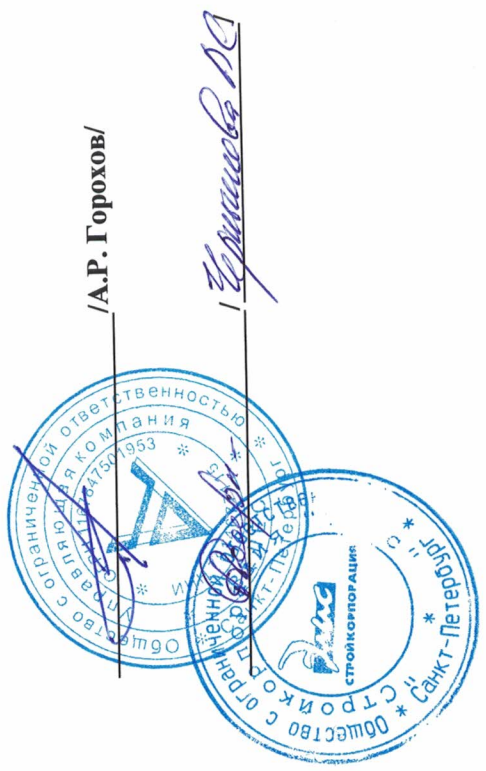
№ п/п	Адрес (Улица, дом, корп, кв)	Лицевой счет	Объем ГВС за текущий месяц, куб. м.	Объем перерасчета ГВС в предыдущем месяце, куб. м.
1				
2				

**От Энергоснабжающей организации:**



Д.И. Лукашевич/

**От Абонента:**





## **Порядок действия Сторон по оборудованию и эксплуатации приборов учета. Порядок расчета потребления.**

### **I. Общие положения**

1. Настоящий Порядок определяет особенности действий сторон при оборудовании и эксплуатации приборов учета тепловой энергии и теплоносителя объекта теплоснабжения, указанного в Приложении № 2 к настоящему Договору (далее – объект) в соответствии с положениями нормативно-правовых актов Российской Федерации.

### **II. Оборудование приборами учета**

2. Перечень установленных приборов учета с указанием мест их установки и показаниями на момент начала теплоснабжения приводится в Приложении № 7 к настоящему договору.

3. В случае отсутствия прибора учета тепловой энергии и теплоносителя объекта на момент заключения Договора, Абонент в срок до \_\_\_\_\_ обязуется обеспечить оборудование объекта таким прибором учета, в соответствии с требованиями п. 4 ст. 13 Федерального закона от 23.11.2009 №261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее – Закон о повышении энергоэффективности).

4. Установка приборов учета, в случае их отсутствия, может осуществляться Энергоснабжающей организацией на основании отдельного договора с Абонентом, заключаемом в соответствии с приказом Минэнерго РФ от 07.04.2010 №149.

5. В случае если в указанный выше срок оборудование приборами учета объекта теплоснабжения не было произведено, Энергоснабжающая организация производит оборудование прибором учета объекта без заключения отдельного договора с отнесением расходов по оборудованию на собственника объекта, в соответствии с положениями п. 12 ст. 13 Закона о повышении энергоэффективности (далее – принудительная установка приборов учета). Абонент обязан обеспечить беспрепятственный допуск Энергоснабжающей организации к местам установки приборов учета тепловой энергии и теплоносителя.

6. В случае, если Энергоснабжающая организация изъявит желание подключить прибор учета к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета, Абонент обязан предоставить такую возможность.

### **III. Эксплуатация приборов учета.**

#### **Порядок расчета потребления.**

7. Количество тепловой энергии и теплоносителя, поставленное на объект, оборудованный прибором учета, определяется на основании показаний этого прибора учета за расчетный период (расчетный месяц).

8. Измерение и регистрация параметров теплоносителя, учет и расчет объемов потребления тепловой энергии производятся в соответствии с Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утв. постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034, или иных нормативно-правовых актов.

9. Ввод в эксплуатацию приборов учета тепловой энергии и теплоносителя осуществляется Энергоснабжающей организацией по обращению Абонента. В случае принудительной установки приборов учета, Энергоснабжающая организация вводит прибор учета в эксплуатацию по собственной инициативе. Абонент обязан обеспечить присутствие своего уполномоченного представителя при вводе в эксплуатацию приборов учета и подписание уполномоченным представителем соответствующего акта.

письменном виде по форме, установленной в Приложении № 9 к договору, если иное не предусмотрено соглашением между Энергоснабжающей организацией и Абонентом.

16. При установке приборов учета тепловой энергии и теплоносителя не на границе балансовой принадлежности сетей, количество тепловой энергии, поставленной на объект, определяется по показаниям данных приборов учета с учетом потерь тепловой энергии через изоляцию и потерь, вызванных утечкой теплоносителя на сетях (оборудовании) Абонента от точки поставки до места установки данных приборов, определенных в соответствии с п. 17 настоящего Порядка.

17. При установке приборов учета не на границе балансовой принадлежности сетей нормативные потери тепловой энергии (теплоносителя) до приборов учета, рассчитанные с учетом среднегодовых значений параметров теплоносителя и окружающей среды (грунт, наружный воздух) ориентировочно составляют 0,0451 Гкал/час.

В каждом расчетном периоде расчет фактических нормативных потерь тепловой энергии (теплоносителя) до приборов учета производится с применением фактических за расчетный период значений параметров теплоносителя и окружающей среды (грунт, наружный воздух) и фактического количества часов работы теплопринимающих энергоустановок.

18. Производственная утечка теплоносителя и связанные с ней потери тепловой энергии из тепловых сетей и систем теплоснабжения Абонента во время ремонта, опрессовки, испытаний, промывки, сезонного заполнения и заполнения новых систем определяются на основании актов, составленных представителями Энергоснабжающей организации и Абонента.

19. При выявлении неисправности приборов учета Абонент незамедлительно в течение суток сообщает об этом Энергоснабжающей организации, составляет акт, подписанный уполномоченным представителем Абонента и обслуживающей узел учета тепловой энергии организацией. Акт представляется в Энергоснабжающую организацию при сдаче отчета о расходе тепловой энергии и теплоносителя. Стороны (в зависимости от принадлежности прибора учета) обеспечивают ремонт и/или замену прибора учета в возможно короткие сроки. Ответственность за умышленный вывод прибора учета из строя или иное воздействие на прибор учета для искажения его показаний определяется действующим законодательством Российской Федерации.

20. При неисправности приборов учета, истечении срока их поверки, включая вывод из работы для ремонта или поверки на срок до 15 суток, в качестве базового показателя для расчета тепловой энергии, теплоносителя принимается среднесуточное количество тепловой энергии, теплоносителя, определенное по приборам учета за время штатной работы в отчетный период, приведенное к расчетной температуре наружного воздуха. Количество тепловой энергии, теплоносителя, расходуемое на горячее водоснабжение, при наличии отдельного учета и временной неисправности приборов (до 30 дней) рассчитывается по фактическому расходу, определенному по приборам учета за предыдущий период.

Абонент самостоятельно формирует отчет с использованием средних значений и предоставляет в Энергоснабжающую организацию в положенный срок по установленной форме.

21. При временном выходе приборов из строя на период, превышающий указанный в п.20 настоящего Порядка, а также при отсутствии приборов учета, определение количества отпускаемой тепловой энергии, теплоносителя осуществляется с применением расчетных способов определения количества тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с нормативно-правовыми актами, регламентирующими порядок учета тепловой энергии и теплоносителя, исходя из тепловых нагрузок объекта, установленных в Приложении №2 к настоящему Договору, а также параметров, измеренных на источнике тепла.

22. Установление и изменение (пересмотр) тепловых нагрузок объекта производится в соответствии с Правилами установления и изменения (пересмотра) тепловых нагрузок, утв. приказом Минрегиона РФ от 28.12.2009 № 610.

23. При несвоевременном предоставлении Абонентом показаний приборов учета за расчетный период в сроки, установленные п. 15 настоящего Порядка, определение количества тепловой энергии производится в соответствии с п.20 настоящего Порядка.

**Объект теплоснабжения и его характеристика**

Почтовый (милицейский) адрес объекта теплоснабжения: Санкт-Петербург г., пр. Космонавтов, д.37, лит.А  
Адрес объекта теплоснабжения, в соответствии с данными технической инвентаризации

Тип площади	Размер площади, кв. м
Общая площадь жилых помещений в МКД	52 104,30
Общая площадь нежилых помещений, не относящихся к общему имуществу МКД	894,20
Общая площадь нежилых помещений, относящихся к общему имуществу МКД	11 555,50

От Энергоснабжающей организации

М.П.



Д.И. Лукашевич/

От Абонента

М.П.

/А.Р. Горохов/



М.П.

Чернышова А.С.

ПЕРЕЧЕНЬ  
приборов учета тепловой энергии и теплоносителя

Тип, марка прибора	Заводской номер, завод-изготовитель	Показания прибора на момент начала подачи тепловой энергии и теплоносителя в соответствии с условиями договора	Место установки и наличие пломбы

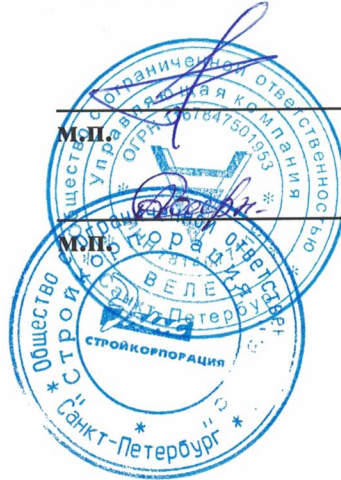
От Энергоснабжающей организации



Д.И. Лукашевич

М.П.

От Абонента



/А.Р. Горохов

*Чернышев А.С.*

**Контактная информация уполномоченных должностных лиц сторон, ответственных за  
выполнение условий договора**

Ф.И.О.	Должность	Контактный телефон	Адрес электронной почты	Иные сведения

Уполномоченное лицо: Вокшина Т. В., ведущий инженер ДО Дирекции по сбыту тепловой энергии филиала "Невский" ПАО "ТГК-1", тел.901-82-34

**От Энергоснабжающей организации**



Д.И. Лукашевич

М.П.

**От Абонента**



/А.Р. Горохов

М.П.

М.П.

Чернышев Р.С.

Приложение № 9  
к договору теплоснабжения  
№ 67468-ОДН-08  
от "05" августа 2021 г.

При независимой схеме подключения

Форма отчета о потреблении тепловой энергии и теплоносителя за \_\_\_\_\_ месяц 20\_\_ года

Абонент: \_\_\_\_\_

Источник теплоты: \_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_

Магистраль теплосети: \_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_

Тепловая камера: \_\_\_\_\_

Теплосчетчик \_\_\_\_\_; Идентификационный номер \_\_\_\_\_; Режим работы \_\_\_\_\_;

Расчетные формулы: \_\_\_\_\_

Подающий трубопровод: = \_\_\_\_\_ т/ч

Обратный трубопровод: = \_\_\_\_\_ т/ч

Договор № \_\_\_\_\_

Договорные нагрузки: \_\_\_\_\_

Дата	n, [ч]	Подающий трубопровод			Обратный трубопровод			t1- t2, [°C]	m1- m2, [т]	W1-W2, [Гкал]	Подающий трубопровод ГВС			Обратный трубопровод ГВС			t3- t4, [°C]	V3- V4, [м³]	W3-W4, [Гкал]	W, [Гкал]
		P1, [кгс/см²]	m1, [т]	t1, [°C]	P2, [кгс/см²]	m2, [т]	t2, [°C]				P3, [кгс/см²]	V3, [м³]	t3, [°C]	P4, [кгс/см²]	V4, [м³]	t4, [°C]				
ДД.ММ.201_																				
ДД.ММ.201_																				
ДД.ММ.201_																				
ДД.ММ.201_																				
ДД.ММ.201_																				
ДД.ММ.201_																				
ДД.ММ.201_																				
ДД.ММ.201_																				
ДД.ММ.201_																				
ДД.ММ.201_																				
ДД.ММ.201_																				
ДД.ММ.201_																				
ДД.ММ.201_																				
ДД.ММ.201_																				
ДД.ММ.201_																				
ДД.ММ.201_																				
ДД.ММ.201_																				
ДД.ММ.201_																				
ДД.ММ.201_																				
ДД.ММ.201_																				
ДД.ММ.201_																				
ДД.ММ.201_																				
Среднее																				
Сумма																				
Досчёт до конца месяца																				
Снятие досчёта за предыдущий месяц																				
Итого																				

Всего с учетом холодной воды \_\_\_\_\_, Гкал: \_\_\_\_\_

Ответственный за учет тепловой энергии: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

От Энергоснабжающей организации

От Абонента

\_\_\_\_\_ / Д.И. Лукашевич  
М.П. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / А.Р. Горохов  
М.П. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ / Чернышев А.С.

**Расчет задолженности за потребленную тепловую энергию на \_\_.\_\_.20\_\_ г.**

по договору теплоснабжения № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г. (код плательщика \_\_\_\_\_)

(наименование абонента)

Код абонента	Дебиторская задолженность на 01.__.20__, руб.	Кредиторская задолженность на 01.__.20__, руб.	Начислено, руб.	Всего оплачено в отчетном периоде, руб.	Оплачено в счет дебиторской задолженности, руб.	Дебиторская задолженность на 01.__.20__, руб.	Кредиторская задолженность на 01.__.20__, руб.	Вид реализации
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Подписи:

Энергоснабжающая организация  
ПАО "ТГК-1"

м.п.



Д.И. Лукашевич

## Об электронном документообороте

Стороны определили нижеследующий порядок и условия взаимодействия Сторон в процессе обмена документами в электронной форме по телекоммуникационным каналам связи с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи (далее УКЭП или электронная подпись) через оператора электронного документооборота во исполнение своих обязательств по Договору теплоснабжения (далее Электронный документооборот).

1. Для целей совместимости средств электронной подписи (а именно, для целей обеспечения одинакового результата процедуры проверки условий признания действительности УКЭП и одинакового отображения содержимого документов, подписываемых электронной подписью) стороны договорились осуществлять электронный документооборот посредством программы для ЭВМ "СБИС ЭДО", принадлежащей (обслуживаемой) ООО "Компания "Тензор".

ООО "Компания "Тензор" является для обеих сторон оператором электронного документооборота (далее Оператор ЭДО) в целях реализации Приказа Минфина РФ от 10.11.2015 №174н "Об утверждении порядка выставления и получения счетов-фактур в электронной форме по телекоммуникационным каналам связи в связи с применением усиленной квалифицированной электронной подписи".

1.1. Термины, используемые в настоящем Приложении, соответствуют терминам, установленным Федеральным законом от 06.04.2011 № 63-ФЗ "Об электронной подписи", и Приказом Минфина РФ от 10.11.2015 №174н.

2. В процессе исполнения своих обязательств по договору теплоснабжения Стороны обмениваются следующими документами в электронной форме:

1) Договор теплоснабжения (с учетом приложений), в том числе новые редакции договора теплоснабжения, дополнительные соглашения к нему.

2) Счета-фактуры.

3) Акт отпуска тепловой энергии.

4) Счет.

5) Акт сверки расчетов.

6) Справки об информации о задолженности Абонента (Справка об оплате, Расчет задолженности, Расшифровка начислений).

7) Акты сверки объемов тепловой энергии, отпущенной собственникам жилых помещений в многоквартирном доме, заключившим от своего имени договоры теплоснабжения с теплоснабжающей организацией, и объемов тепловой энергии, отпущенной на общедомовые нужды (по утвержденной Жилищным комитетом форме) для получения субсидий в целях компенсации выпадающих доходов, связанных с применением льготных тарифов на тепловую энергию.

2.1. Совокупность документов в виде счета-фактуры, акта отпуска тепловой энергии и счета именуется в дальнейшем расчетно-платежными документами (далее РПД).

2.2. Электронные документы, оформляемые в рамках исполнения Договора теплоснабжения, требующие наличия подписей обеих сторон (в частности, дополнительное соглашение к договору теплоснабжения), должны быть подписаны электронными подписями обеих сторон сделки, замена подписи одной из сторон сделки на собственноручную не допускается.

2.3. Подписанный электронной подписью электронный документ должен иметь метку времени-достоверную информацию о моменте его подписания, которая присоединена к данному электронному документу или иным образом связана с ним.

2.4. Стороны подтверждают, что электронные документы, подписанные УКЭП и поступающие сторонам через Оператора ЭДО, подписаны лицами, обладающими полномочиями на подписание таких документов (лицо имеет право действовать от имени организации без доверенности или лицу, выдана соответствующая доверенность).

2.5. Порядок, установленный настоящим Приложением, не распространяется на отношения сторон по сдаче показаний с общедомовых узлов учета тепловой энергии и теплоносителя - Отчетов о потреблении тепловой энергии и теплоносителя и показаний индивидуальных приборов учета.



- от Энергоснабжающей организации – инженер I категории Антонова Ольга Александровна  
688-30-22 (688-38-37, 688-38-96, 688-38-97, 688-38-83);

- от Абонента – \_\_\_\_\_

должность, Ф.И.О., телефон, факс, электронная почта.

8. В качестве письменного доказательства в судебные инстанции предоставляется копия подписанного с применением электронной подписи электронного документа на бумажном носителе, изготовленная с использованием программы для ЭВМ "СБИС ЭДО", принадлежащей (обслуживаемой) ООО "Компания "Тензор".

9. В случае если в процессе обмена электронными документами выяснится несовместимость средств электронной подписи (в том числе, неудовлетворительные результаты процедуры проверки условий признания действительности УКЭП) или техническая неспособность Абонента участвовать в электронном документообороте (отсутствие информации о получении электронных документов, в том числе извещений о получении счетов- фактур) выставление расчетно-платежных документов осуществляется в порядке, предусмотренном разделом 5 Договора теплоснабжения.

10. Настоящее Приложение вступает в силу при его подписании одновременно с Договором теплоснабжения, в том числе в случае подписания с применением усиленной квалифицированной электронной подписью посредством Электронного документооборота.

11. Действие настоящего Приложения может быть прекращено в порядке, предусмотренном действующим законодательством для изменения Договоров.

От Энергоснабжающей организации:



МП

Д.И. Лукашевич/

От Абонента:



/А.Р. Горохов/

Григорьев А.С. /