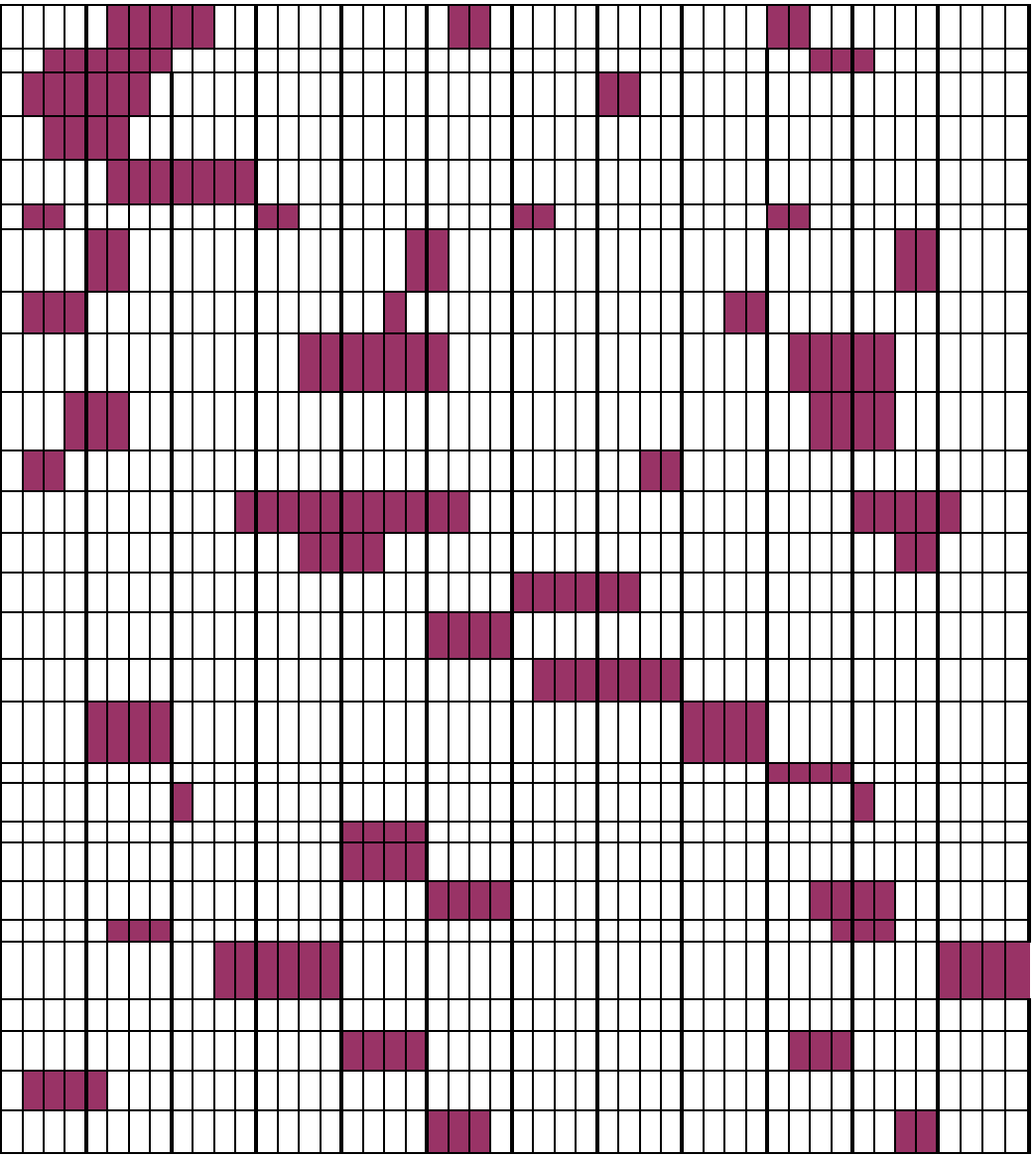
Календарный план выполнения работ по ремонту и содержанию общедомового имущества в жилом комплексе «АВЕНЮ», расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, д. 15

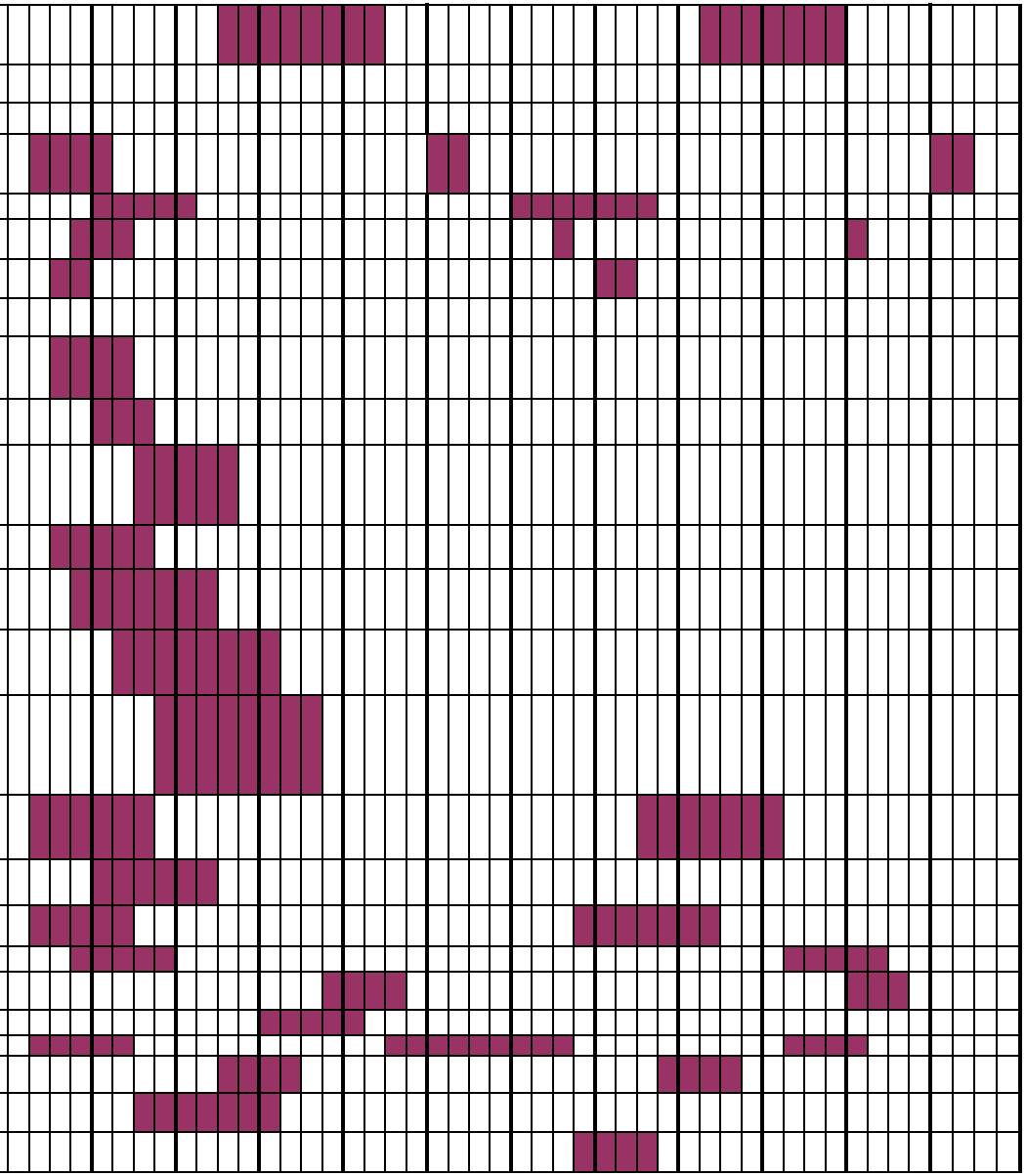
- выполнено
- не выполнено
- в плане

Жилой комплекс					Месяц	ЯНВАРЬ 2020				ФЕВРАЛЬ 2020				МАРТ 2020				АПРЕЛЬ 2020				МАЙ 2020				ИЮНЬ 2020				ИЮЛЬ 2020				АВГУСТ 2020				СЕНТЯБРЬ 2020				ОКТЯБРЬ 2020				НОЯБРЬ 2020				ДЕКАБРЬ 2020			
№п/п	Вид работ	Кол-во	Ед. изм	Стоимость	Неделя	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ																																																						
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА																																																						
1	Провести обеспыливание оборудования ГРЩ в 1-9-подъезде	9,0	компл.																																																				
2	Провести протяжку болтовых и винтовых соединений в ГРЩ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9-го	9,0	компл.																																																				
3	Замена контакторов	1,0	шт																																																				
4	Обеспыливание оборудования и уборка мусора в этажных электрощитах 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9-го подъездов	225,0	компл.																																																				
5	Протяжка болтовых и резьбовых соединений оборудования этажных электрощитов 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9-го подъездов	225,0	компл.																																																				
6	Устранение следов оплавления на фазных проводах в этажных электрощитах (изолента, термоусадка)	6,0	мест	4 800																																																			
7	Установка бирок и подписей на проводах в этажных электрощитах и определение назначения неизвестных проводов на клеммных колодках	225,0	компл.	20 250																																																			
8	Установка отсутствующих/ восстановление сломаных проушин замков на этажных электрощитах 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9-го подъездов	56,0	компл.	7 280																																																			
9	Изготовление и установка отсутствующих защитных панелей в этажных электрощитах 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9-го подъездов	12,0	шт	14 400																																																			
РЕМОНТ И МОДЕРНИЗАЦИЯ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА																																																						
10	Замена ламп освещения подвалов 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9-го подъездов	84,0	шт	28 560																																																			
11	Замена ламп освещения технических этажей 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9-го подъездов	43,0	шт	14 620																																																			
12	Замена ламп освещения чердаков 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9-го подъездов	16,0	шт	5 440																																																			
13	Замена ламп наружного и внутреннего освещения по мере выхода из строя	200,0	шт	68 000																																																			
14	Замена ламп в светильниках у мусоропроводов на светодиодные	140,0	шт	88 200																																																			
15	Навешивание замков на электрощиты на этажах 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9-го подъездов	51,0	шт	16 830																																																			
16	Восстановление крепежа на защитных панелях в этажных электрощитах 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9-го подъездов	16,0	компл.	2 880																																																			
17	Замена ламп уличного освещения вокруг комплекса	12,0	шт	38 400																																																			
ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ОТОПЛЕНИЕ, КАНАЛИЗАЦИЯ																																																						
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА																																																						

18	Прочистка и промывка лежаков магистральной канализации в местах засоров и малых уклонов	68	м.п.	29920
19	Прочистка уличных колодцев канализации	6	шт	
20	Устранить подтекания по сгонам труб ХВС в подвале 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9-го подъездов	12,0	мест	3 936
21	Замена участка магистральной трубы ХВС D=63мм со стали на полипропилен в паркинге	66,0	м.п.	71 940
22	Монтаж теплоизоляции на трубы ХВС Ø 63 в паркинге	66,0	м.п.	25 740
23	Прочистка грязевого фильтра в водомерном узле	1	компл.	1 200
24	Замена кранов на трубопроводах системы ХВС чердака 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9-го подъездов в случае выхода из строя	16	шт	24 320
25	Устранить свищи на трубах в подвале 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9-го подъездов	6,00	мест	
26	Замена участков трубопроводов ХВС с большим количеством свищей в подвале 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9-го подъездов	24,0	м.п.	38 160
27	Замена отводов, сгонов, тройников, переходов на трубопроводах ХВС с большим количеством свищей в подвале 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9-го подъездов	8,0	шт	12 720
28	Провести протяжку болтовых соединений на фланцах в ИТП	9,00	компл.	
29	Провести плановую диагностику и ТО насосов в ИТП	1	компл.	
30	Ремонт насосов ГВС (замена подшипников, торцевых уплотнений) в ИТП	1	шт	8 400
31	Ремонт циркуляционных насосов системы отопления в ИТП при необходимости	2	шт	29 400
32	ИТП № 1, 2, 4, 6 ремонт и замена оборудования: манометров, автоматики, запорной арматуры	2	компл.	77 280
33	Провести промывку теплообменников ГВС и отопления в ИТП 1, 3, 6	3	шт	87 000
34	Провести плановую диагностику и техническое обслуживание насосов в насосной станции жилых помещений	1	компл.	
35	Замена, ремонт задвижек насосной станции	1	компл.	36 300
36	Устранить свищи на коллекторах и трубах в насосной станции жилых помещений	1	шт	
37	Замена трубопровода системы отопления	18,0	м.п.	31 860
38	Замена подводящих труб и радиатора в помещении бухгалтерии	1,0	компл.	19 200
39	Замена заклинивших кранов на системах водоснабжения и отопления	7,0	шт	10 640
40	Замена спускников воздуха на системе отопления	11,0	шт	20 020
41	Произвести перемотку пожарных рукавов в пожарных шкафах 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9-го подъездов и установить шильды с датой перемотки.	225,0	шт	122 500
РЕМОНТ И МОДЕРНИЗАЦИЯ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА				
42	Восстановление теплоизоляции на трубах в ИТП №1-6	9,0	м.п.	5 670
43	Замена вибровставок в ИТП №3	2,0	шт	16 800
44	Замена кранов на трубопроводах системы ХВС техэтажа 3, 5, 6-го подъездов	5,0	шт	7 600



45	Установить воздухоотводчики на магистралях ГВС и отопления на техэтажах 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9-го подъездов	18,0	шт	32 760
ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ, КОСМЕТИКА				
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА				
46	Установка (замена, ремонт) доводчиков на дверях в местах общего пользования по мере необходимости	47,0	шт	78 020
47	Замена входных дверей	5,0	шт	186 000
48	Заменить замки на дверях выходов с лестницы на кровлю 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9-го подъездов	5,0	шт	13 700
49	Отрегулировать входные двери в ГРЩ 2, 3, 5, 6, 7-го подъезда	5,0	шт	4 200
РЕМОНТ И МОДЕРНИЗАЦИЯ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА				
50	Косметический ремонт помещения управляющей компании (покраска, замена плитки, замена ПВХ уголков, замена плинтусов)	16,1	м.кв.	156 810
51	Замена двери в помещение управляющей компании	1,0	компл.	28 200
52	Косметический ремонт холла перед помещением управляющей компании (покраска, замена плитки, замена ПВХ уголков, замена дверных уплотнителей)	22,5	м.кв.	44 696
53	Штукатурка и шпаклевка стен коридора (9 парадная 18 этаж)	10,0	м.кв.	10 600
54	Замена плитки на 1-м этаже 8-го подъезда ≈ 6м², Восстановление плитки внутри у входных дверей с 1-й по 4-й подъезды	1,0	компл.	46 686
55	Косметический ремонт лифтового холла 1-й этаж, 9-й подъезд (покраска, замена плитки, замена ПВХ уголков, ремонт подвесного потолка)	1,0	компл.	216 750
56	Косметический ремонт лифтового и квартирного холлов 23-й этаж, 9-й подъезд (оштукатуривание стен, шпатлевка и окрашивание стен, замена плитки, замена ПВХ уголков, ремонт подвесного потолка, окрашивание дверей)	84,7	м.кв.	361 584
57	Замена потолочной плитки в лифтовых и квартирных холлах 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9-го подъездов	68,0	шт	19 720
58	Монтаж перегородок и заливка полов ровнителем в помещении обслуживающего персонала	1,0	компл.	36 806
59	Регулировка (ремонт) дверей выходов на балконы и пожарные лестницы	56,0	шт	67 200
60	Ремонт (замена) дверных ручек	31,0	шт	18 600
61	Замена дверей выходов с черных лестниц на балконы	3,0	шт	84 600
62	Установка дверей в помещении охраны	2,0	компл.	16 800
63	Замена облицовочной плитки на стенах подъездов	57,0	м.кв.	106 020
64	Замена напольной плитки в квартирных и лифтовых коридорах подъездов	39,0	м.кв.	60 840
65	Замена покрытия полов в грузовых лифтах 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9-го подъездов	10,0	компл.	162 500
66	Замена покрытия пола в пассажирских лифтах 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9-го подъездов	2,0	компл.	19 500



| | | |