

**Протокол**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**от 02.06.2022 № \_\_\_**

**Место проведения:** Санкт-Петербург, ул. Типанова, д 27/39, лит А.

**Дата проведения:**

заочная часть собрания состоялась в период с 28.03.22г. 10:00 по 01.06.22г. 21:00.

**Срок окончания приема оформленных письменных решений** 01.06.22г. 21:00.

**Дата и место подсчета голосов:** 02.06.2022 г., Санкт-Петербург, ул. Типанова 27/39, лит А, офис ООО «УК ВЕЛЕС».

**Внеочередное общее собрание собственников помещений в МКД,  
расположенном по адресу: ул. Типанова 27/39, лит А, проведено в форме  
заочного голосования.**

**Инициатор собрания** – Ковалев Вадим Игоревич, представитель несовершеннолетнего собственника квартиры №484, реквизиты документа о праве собственности – № 78-АЗ 681073 от 05.02.2015.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: ул. Типанова 27/39, лит А, собственники владеют 96725,3 кв.м жилых и нежилых помещений в доме (общая площадь жилых и нежилых помещений приведена на основании данных ГИС ЖКХ/техпаспорта/ЕГРН), что составляет 100% голосов.

Общее собрание собственников помещений в МКД правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений.

В общем собрании приняли участие собственники помещений и их представители в количестве, владеющие 2562,5 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 2,65 % голосов.

**Кворум отсутствует.**

**Собрание неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя Ковалева В.И. секретаря Федорова А.В.
2. Выбор счетной комиссии Казеннов К.Ю., Кандаранцев В.Е., Булкин С.А., Абрамов А.В. общего собрания.
3. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем прекращения формирования фонда капитального ремонта МКД на счете Фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов города Санкт-Петербурга и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете МКД.
4. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, утвержденного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации – Правительством Санкт-Петербурга.
5. Определить ООО УК Велес (ОГРН:1167847501953, ИНН:7814677115) владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта МКД (лицом, уполномоченным на

открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете на основании протокола общего собрания собственников).

6. Выбрать «Санкт-Петербург банк» (Акционерное общество) в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет для взносов на капитальный ремонт.
7. Принять решение о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – ООО «УК Велес» (ОГРН:1167847501953, ИНН:7814677115).
8. Определить следующий порядок представления платежных документов по взносам за капитальный ремонт – отдельная строка в ежемесячной квитанции за ЖКУ, выставляемой ООО УК Велес. Определить следующий размер расходов,\* связанный с открытием и ведением специального счета, переводом денежных средств на специальный счет, представлением платежных документов – ежегодная комиссия в 1 (один) рубль за 1 квадратный метр общей площади помещения ежегодно, выставляемая в январе каждого года отдельной строкой в квитанции за ЖКУ.
9. Открыть отдельный счет в кредитной организации для учета и использования ранее полученных, текущих и будущих доходов от сдачи в аренду операторам связи общедомового имущества для размещения их оборудования и сетей (стояки, щитовые, подвальные, чердачные помещения, кровля и т.д.) и доходов от размещения рекламы в лифтовых холлах, лифтах, межквартирных лестничных площадках, лестницах, на крыше, ограждающих несущих и несущих конструкциях, стенах, перекрытиях, балконах, наружных стенах здания. Определить ООО УК Велес (ОГРН:1167847501953, ИНН:7814677115) владельцем отдельного счета. Выбрать «Санкт-Петербург банк» (Акционерное общество) в качестве кредитной организации, в которой будет открыт счет. Определить оплату услуг Банка за открытие и ведение счета – ежемесячное списание денежных средств в размере фактически понесенных расходов со счета. Определить назначение счета – на цели текущего и капитального ремонта дома, благоустройство и озеленение, иные цели по решению общего собрания собственников дома.
10. Утвердить предоставление дополнительной услуги дежурного круглосуточного консьержа с условием ежемесячной оплаты услуги в размере 8,90 рублей с квадратного метра каждого жилого помещения;
11. Отказаться от услуги дежурного круглосуточного консьержа.
12. Определить в качестве места для хранения протоколов и материалов общего собрания собственников помещений и других документов, касающихся управления многоквартирным домом, квартиру Председателя Совета МКД и офис Управляющей компании. При переизбрании Председателя Совета МКД, документы касающиеся управления МКД, передаются новому Председателю Совета МКД в течение 10 дней с момента принятия такого решения.

#### **Приложение:**

- 1) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 26 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников на 2л., в 1 экз.

3) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 32 л.,1 в экз.

Всего на 3 л.

Председатель  
общего собрания



подпись

Ковалев В.И.

расшифровка

дата

Секретарь  
общего собрания



подпись

Резорова А.А.

расшифровка

дата