

Уведомление

о проведении общего собрания собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме по адресу:

Санкт-Петербург, ул. Типанова, д. 27/39, лит. А
в очно-заочной форме

Уважаемые собственники!

Настоящим уведомляем Вас о том, что в период с **20 декабря 2018 года по 20 февраля 2019 года** будет проведено общее собрание собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, ул. Типанова, д. 27/39, лит. А (в очно-заочной форме).

Данное собрание проводится по инициативе:

Щербаков Андрей Евгеньевич (собственник квартиры № 317 дома № 27/39 лит. А по ул. Типанова).

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоится **20 декабря 2018 года в 19 час. 00 мин.** на первом этаже торгового комплекса «Космос», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Типанова, д. 27/39, лит. А., пом. 23Н.

Начало регистрации участников собрания, присутствующих на очном обсуждении вопросов, **в 18 час. 30 мин.**

Для участия в очном обсуждении вопросов общего собрания при себе необходимо иметь:

Физическим лицам – паспорт, копию или оригинал документа подтверждающего право собственности на помещение, нотариальную доверенность на представление интересов собственника в случае представления интересов физического лица-собственника помещения.

Представителям юридического лица – доверенность на участие в голосовании, копию или оригинал документа подтверждающего право собственности на помещение.

Обращаем Ваше внимание, что лица, не имеющие при себе оригиналов или копий документов, подтверждающих право собственности на помещение в указанном многоквартирном доме, либо не зарегистрированные по месту жительства в квартире в данном многоквартирном доме не будут допущены на очное обсуждение вопросов общего собрания.

Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов, пропорциональным его доле в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме, установленной в соответствии с положениями Жилищного Кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ).

Оформленные в письменной форме решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, могут быть опущены в ящики для сбора протоколов в срок по 20 февраля 2019 года включительно установленных в подъездах МКД по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Типанова. дом № 27/39 лит. А

Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **(очно-заочная форма голосования):**

1. *Избрание председателя и секретаря собрания.*
2. *Выбор счетной комиссии.*
3. ***Предоставление отчёта УК «Велес», раскрытие информации о своей деятельности за период с 01.10.2017 по 30.11.2018 г.***
4. *Установка индивидуальных приборов учёта тепловой энергии на систему отопления каждой квартиры МКД. Предоставление коммерческих предложений.*
5. ***Заключение прямых договоров собственниками помещений дома на водоснабжение, канализацию и теплоснабжение с ресурсоснабжающими организациями в срок до 01 марта 2019 г.***
6. ***Утверждение тарифов на предоставление коммунальных услуг от ООО УК «ВЕЛЕС» по тарифам, утвержденным собственниками от 01.10.2017 года.***
7. ***Открытие специального расчётного счёта для сбора средств на капитальный ремонт.***
8. *Утверждение порядка и передачи части общего имущества собственников помещений МКД в аренду, утверждение формы договора аренды и размер арендных платежей.*
9. *Утверждение положения о порядке въезда, выезда и парковки автотранспорта на территории жилого комплекса «Доминанта 2».*
10. *Выделение и ограждение пешеходных зон на территории МКД «Доминанта-2».*
11. *Утверждение ежегодного взноса на централизованное мытьё фасадного остекления, его размера и порядка оплаты.*
12. *Утверждение сметы и источника финансирования работ по завершению монтажа и сдачи в эксплуатацию 2-х грузовых лифтов (1 и 3 корпус) и 4-х пассажирских лифтов (1, 2, 3, 4 корпус).*
13. *Утверждение замены мусороборочных контейнеров (замена металлических пухто на пластиковые контейнера, установка навеса, ограждения).*
14. *Создание ТСН (товарищества собственников недвижимости).*
15. *Переизбрания председателя и членов Совета МКД.*
16. *Утверждение порядка и места организации парковки для велосипедов на территории МКД «Доминанта-2»*

Предварительно ознакомиться с отчетом и иными документами, которые будут рассматриваться на собрании, вы можете на сайте <http://uk-veles.spb.ru>

Обращаем внимание на то, что в голосовании участвуют только собственники помещений!

Напоминаем Вам, что решение общего собрания, принятое в установленном ЖК РФ порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, кто независимо от причин не принял участия в голосовании (ч.5 ст. 46 ЖК РФ).

Инициатор общего собрания: _____ /Щербаков А.Е./