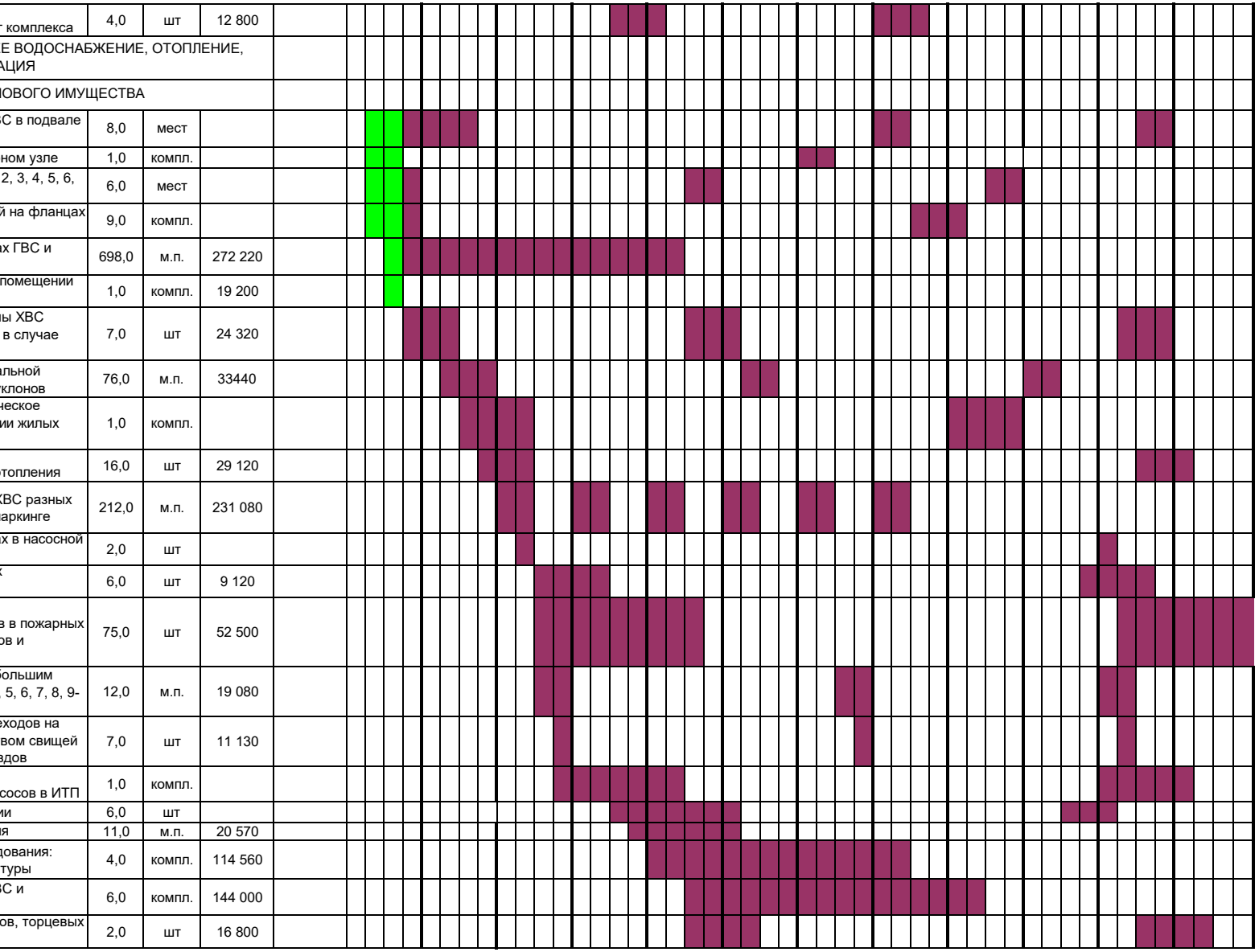
Календарный план выполнения работ по ремонту и содержанию общедомового имущества в жилом комплексе «АВЕНЮ» по адресу:
Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, д. 15

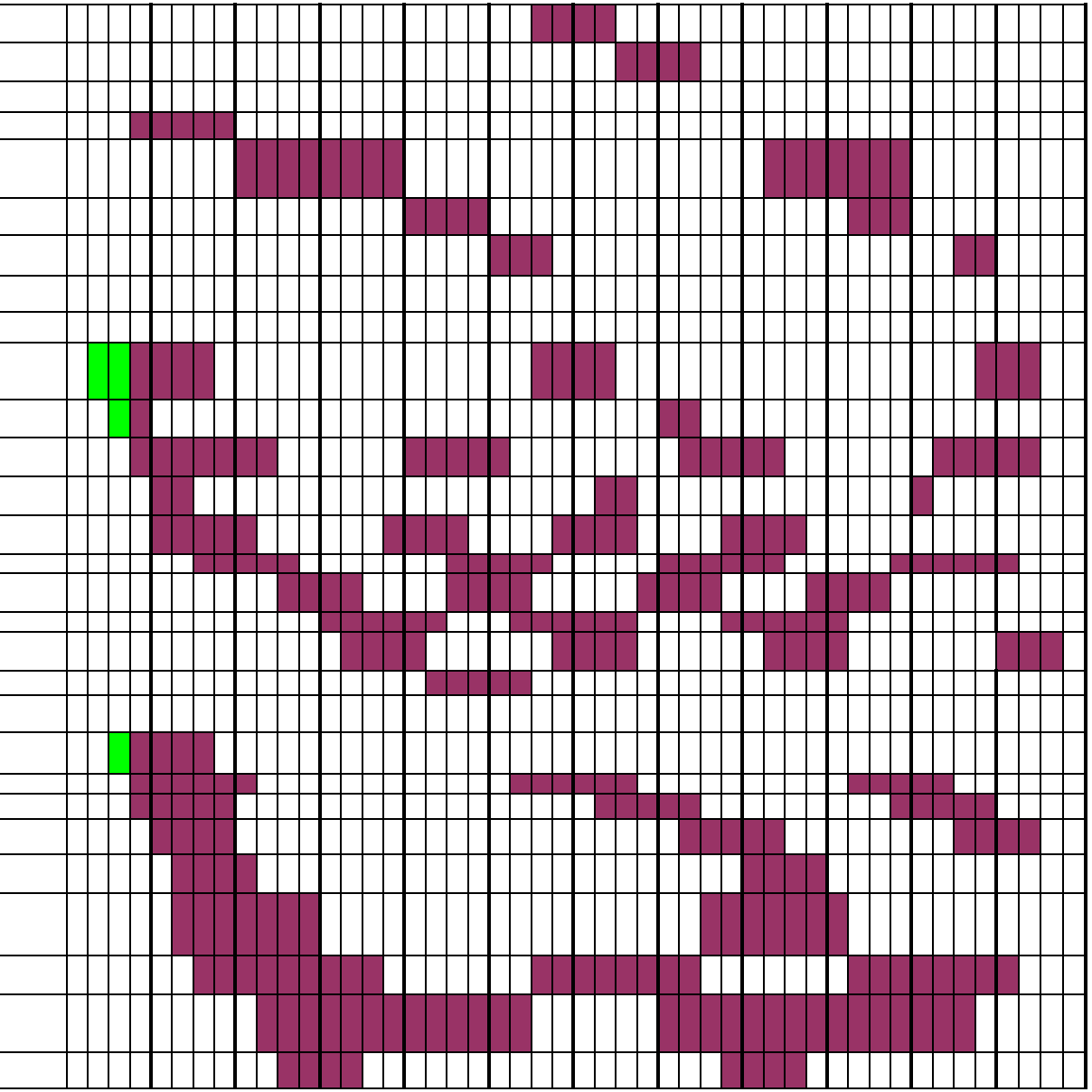
- выполнено - не выполнено - в плане

Жилой комплекс					Месяц	ЯНВАРЬ 2021				ФЕВРАЛЬ 2021				МАРТ 2021				АПРЕЛЬ 2021				МАЙ 2021				ИЮНЬ 2021				ИЮЛЬ 2021				АВГУСТ 2021				СЕНТЯБРЬ 2021				ОКТЯБРЬ 2021				НОЯБРЬ 2021				ДЕКАБРЬ 2021			
№п/п	Вид работ	Кол-во	Ед. изм	Стоимость	Неделя	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ																																																					
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА																																																					
1	Обеспыливание оборудования и уборка мусора в этажных электрощитах 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9-го подъездов	225,0	компл.																																																			
2	Провести обеспыливание оборудования ГРЩ в 1-9-подъезде	9,0	компл.																																																			
3	Провести протяжку болтовых и винтовых соединений в ГРЩ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9-го подъездов	9,0	компл.																																																			
4	Протяжка болтовых и резьбовых соединений оборудования этажных электрощитов 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9-го подъездов	225,0	компл.																																																			
5	Изготовление и установка отсутствующих защитных панелей в этажных электрощитах 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9-го подъездов	4,0	шт	4 800																																																		
6	Установка бирок и подписей на проводах в этажных электрощитах и определение назначения неизвестных проводов на клеммных колодках	45,0	компл.	4 050																																																		
7	Установка отсутствующих/ восстановление сломаных проушин замков на этажных электрощитах 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9-го подъездов	22,0	компл.	2 860																																																		
8	Устранение следов оплавления на фазных проводах в этажных электрощитах (изолента, термоусадка)	2,0	мест	1 600																																																		
9	Замена контакторов	1,0	шт																																																			
РЕМОНТ И МОДЕРНИЗАЦИЯ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА																																																					
10	Замена ламп освещения подвалов 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9-го подъездов	62,0	шт	28 560																																																		
11	Замена ламп освещения чердаков 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9-го подъездов	24,0	шт	5 440																																																		
12	Замена ламп освещения в МОП 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9-го подъездов при необходимости	108,0	шт	36 720																																																		
13	Замена ламп освещения технических этажей 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9-го подъездов	28,0	шт	14 620																																																		
14	Восстановление крепежа на защитных панелях в этажных электрощитах 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9-го подъездов	6,0	компл.	1 080																																																		
15	Навешивание замков на электрощиты на этажах 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9-го подъездов	22,0	шт	7 260																																																		
16	Замена светильников (шар) на лестничных клетках 1-9-й подъезд	34,0	шт	27 540																																																		
17	Замена потолочных светильников на светодиодные в квартирных и лифтовых холлах 1-9 подъездов	150,0	шт	51 000																																																		

18	Замена ламп уличного освещения вокруг комплекса	4,0	шт	12 800
ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ОТОПЛЕНИЕ, КАНАЛИЗАЦИЯ				
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА				
19	Устранить подтекания по сгонам труб ХВС в подвале 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9-го подъездов	8,0	мест	
20	Прочистка грязевого фильтра в водомерном узле	1,0	компл.	
21	Устранить свищи на трубах в подвале 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9-го подъездов	6,0	мест	
22	Провести протяжку болтовых соединений на фланцах в ИТП	9,0	компл.	
23	Восстановление теплоизоляции на трубах ГВС и Отопления разных диаметров в подвале	698,0	м.п.	272 220
24	Замена подводящих труб и радиатора в помещении бухгалтерии	1,0	компл.	19 200
25	Замена кранов на трубопроводах системы ХВС чердака 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9-го подъездов в случае выхода из строя	7,0	шт	24 320
26	Прочистка и промывка лежаков магистральной канализации в местах засоров и малых уклонов	76,0	м.п.	33440
27	Провести плановую диагностику и техническое обслуживание насосов в насосной станции жилых помещений	1,0	компл.	
28	Замена спускников воздуха на системе отопления	16,0	шт	29 120
29	Замена участков магистральных трубы ХВС разных диаметров со стали на полипропилен в паркинге	212,0	м.п.	231 080
30	Устранить свищи на коллекторах и трубах в насосной станции жилых помещений	2,0	шт	
31	Замена заклинивших кранов на системах водоснабжения и отопления	6,0	шт	9 120
32	Произвести перемотку пожарных рукавов в пожарных шкафах 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9-го подъездов и установить шильды с датой перемотки.	75,0	шт	52 500
33	Замена участков трубопроводов ХВС с большим количеством свищей в подвале 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9-го подъездов	12,0	м.п.	19 080
34	Замена отводов, сгонов, тройников, переходов на трубопроводах ХВС с большим количеством свищей в подвале 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9-го подъездов	7,0	шт	11 130
35	Провести плановую диагностику и ТО насосов в ИТП	1,0	компл.	
36	Прочистка уличных колодцев канализации	6,0	шт	
37	Замена трубопровода системы отопления	11,0	м.п.	20 570
38	ИТП № 1, 2, 4, 6 ремонт и замена оборудования: манометров, автоматики, запорной арматуры	4,0	компл.	114 560
39	Провести промывку теплообменников ГВС и отопления в ИТП	6,0	компл.	144 000
40	Ремонт насосов ГВС (замена подшипников, торцевых уплотнений) в ИТП	2,0	шт	16 800



41	Ремонт циркуляционных насосов системы отопления в ИТП при необходимости	1,0	шт	14 700
42	Замена, ремонт задвижек насосной станции при необходимости	1,0	компл.	16 200
РЕМОНТ И МОДЕРНИЗАЦИЯ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА				
43	Замена вибровставок в ИТП	4,0	шт	33 600
44	Установить воздухоотводчики на магистралях ГВС и отопления на техэтажах 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9-го подъездов	3,0	шт	6 060
45	Восстановление теплоизоляции на трубах в ИТП №1-6	6,0	м.п.	3 780
46	Замена кранов на трубопроводах системы ХВС техэтажа 3, 5, 6-го подъездов	3,0	шт	4 560
ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ, КОСМЕТИКА				
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА				
47	Установка (замена, ремонт) доводчиков на дверях в местах общего пользования по мере необходимости	39,0	шт	64 740
48	Отрегулировать входные двери в ГРЩ 4,8-го подъезда	2,0	шт	1 680
49	Регулировка (ремонт) дверей выходов на балконы и пожарные лестницы	36,0	шт	39 600
50	Заменить замки на дверях выходов с лестницы на кровлю 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9-го подъездов	3,0	шт	8 220
51	Ремонт, покраска входных дверей в подвал, технический этаж 1-9-го подъездов	20,0	шт	30 400
52	Замена стекол в дверях переходных балконов	80,0	шт	53 600
53	Замена дверей на переходных балконах 1-9-го подъездов	30,0	компл.	774 000
54	Покраска дверей на переходных балконах	50,0	шт	76 000
55	Техническое обслуживание и ремонт установок принудительной вентиляции	9,0	компл.	94 500
56	Замена входной двери 9-й подъезд	1,0	компл.	39 200
РЕМОНТ И МОДЕРНИЗАЦИЯ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА				
57	Ремонт решеток выход на технический этаж 1-9-го подъездов	25,0	м.кв.	21 500
58	Замена облицовочной плитки на стенах подъездов	34,0	м.кв.	63 240
59	Ремонт (замена) дверных ручек	21,0	шт	12 600
60	Провести обеспыливание оборудования и уборку в помещениях ИТП 1-9	9,0	помещ.	
61	Покраска ограждений и перил, входов в подвал 1-8-го подъездов	8,0	компл.	15 840
62	Замена потолочной плитки в лифтовых и квартирных холлах 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9-го подъездов	98,0	шт	28 420
63	Косметический ремонт стен и потолков пожарных лестниц выходов на кровлю 1-9-го подъездов	524,0	м.кв.	872 460
64	Косметический ремонт стен квартирных холлов , коридоров, и лестничных клеток - 9-го подъезда, лестничных клеток 1-3-го подъездов	1920,0	м.кв.	2 626 560
65	Замена напольной плитки в квартирных и лифтовых коридорах подъездов	57,0	м.кв.	88 920



66	Восстановление сапожка из плитки в холлах, коридорах и на лестничных клетках	108,0	мест	95 040
67	Восстановление керамогранита на крыльцах перед входами в подъезды и на лестничные клетки 1-9-го подъездов	148,0	м.кв.	142 080
68	Частичное восстановление штукатурки и окрашивание стен в ИТП	24,0	м.кв.	19 920
69	Восстановление отливов по парапетам на кровле	21,0	м.п.	18 480
70	Ямочный ремонт асфальта вокруг жилого комплекса	18,0	мест	81 000
71	Замена фасадных плиток (работа альпинистов)	29,0	мест	40 600
72	Замена и восстановление примыканий фасадной плитки	18,0	мест	21 600
73	Изготовление и установка козырька над входом в подвал	1,0	компл.	21 900
74	Изготовление и монтаж навеса с воротами над мусорными баками размер 9000(Д)х4500(Ш)х2700(В) на стилобате	1,0	компл.	543 702
75	Ремонт вентиляционных и лифтовых надстроек на кровле 9 парадная	1,0	компл.	189 000
76	Восстановление покрытия газонов на стилобате	100,0	м.кв.	66 000
77	Окрашивание полусфер на территории комплекса	60,0	шт	16 200
78	Частичный ремонт кровли 1-8-го подъездов	60,0	м.кв.	192 000
79	Замена просевшего асфальта на отмостке вокруг комплекса	46,0	м.кв.	88 320
80	Ремонт сапожка из плитки на кровле 2 и 5-го подъездов	35,0	м.п.	30 800
81	Зачистить от ржавчины и покрасить трубы в Водомерном узле	1,0	компл.	18 960

ВСЕГО с учетом материалов и оборудования: **7 771 452**