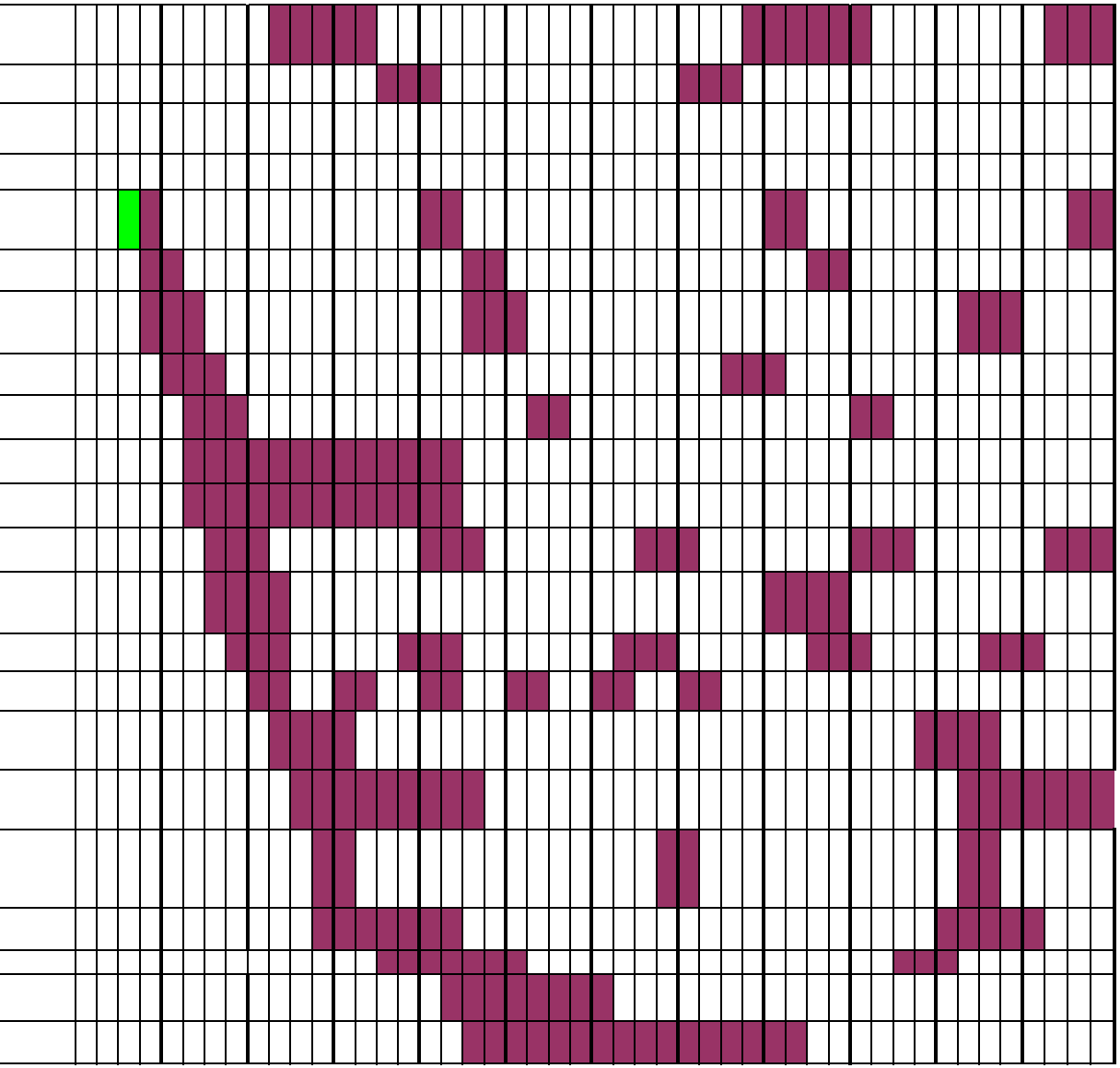
Календарный план выполнения работ по ремонту и содержанию общедомового имущества в жилом комплексе «АВЕНЮ» по адресу:
Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, д. 15

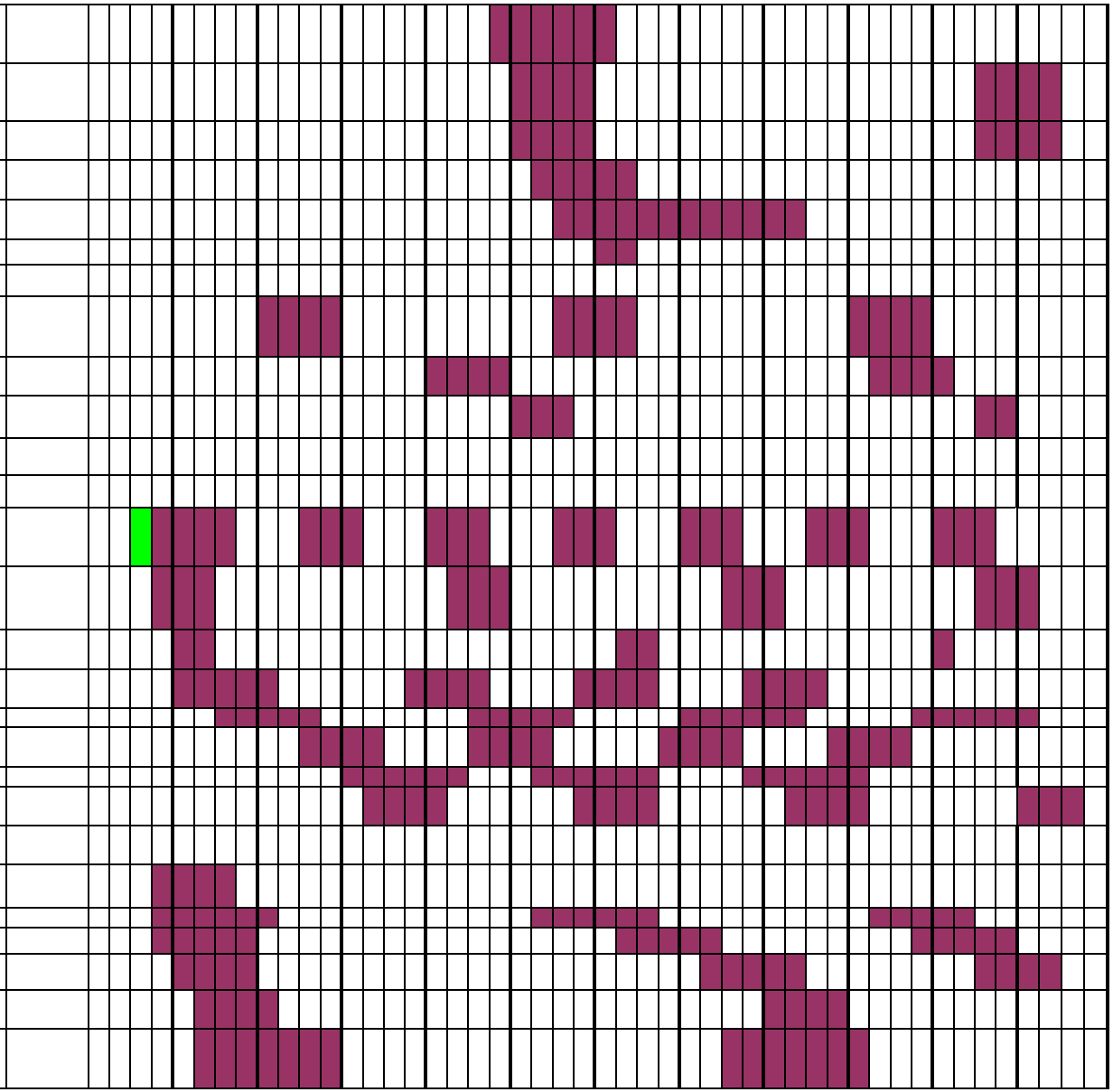
- выполнено - не выполнено - в плане

Жилой комплекс					Месяц	ЯНВАРЬ 2022				ФЕВРАЛЬ 2022				МАРТ 2022				АПРЕЛЬ 2022				МАЙ 2022				ИЮНЬ 2022				ИЮЛЬ 2022				АВГУСТ 2022				СЕНТЯБРЬ 2022				ОКТЯБРЬ 2022				НОЯБРЬ 2022				ДЕКАБРЬ 2022			
№п/п	Вид работ	Кол-во	Ед. изм	Стоимость	Неделя	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ																																																					
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА																																																					
1	Обеспыливание оборудования и уборка мусора в этажных электрощитах 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9-го подъездов	225,0	компл.																																																			
2	Обеспыливание оборудования ГРЩ в 1-9-подъезде	9,0	компл.																																																			
3	Протяжка болтовых и винтовых соединений в ГРЩ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9-го подъездов	9,0	компл.																																																			
4	Протяжка болтовых и резьбовых соединений оборудования этажных электрощитов 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9-го подъездов	225,0	компл.																																																			
5	Изготовление и установка отсутствующих защитных панелей в этажных электрощитах 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9-го подъездов по мере необходимости	3,0	шт	3 600																																																			
6	Установка бирок и подписей на кабелях в этажных электрощитах и определение назначения неизвестных проводов на клеммных колодках	28,0	компл.	2 520																																																			
7	Установка отсутствующих/ восстановление сломаных проушин замков на этажных электрощитах 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9-го подъездов по мере необходимости	15,0	компл.	1 950																																																			
РЕМОНТ И МОДЕРНИЗАЦИЯ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА																																																						
8	Замена ламп освещения подвалов 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9-го подъездов по мере необходимости	22,0	шт	7 480																																																			
9	Замена ламп освещения чердаков 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9-го подъездов по мере необходимости	14,0	шт	4 760																																																			
10	Замена ламп освещения в МОП 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9-го подъездов при необходимости	200,0	шт	68 000																																																			
11	Замена ламп освещения технических этажей 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9-го подъездов по мере необходимости	16,0	шт	5 440																																																			
12	Восстановление крепежа на защитных панелях в этажных электрощитах 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9-го подъездов по мере необходимости	4,0	компл.	720																																																			
13	Установка замков на электрощиты на этажах 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9-го подъездов по мере необходимости	14,0	шт	4 620																																																			

14	Замена потолочных светильников на светодиодные в квартирных и лифтовых холлах 1-9 подъездов	100,0	шт	85 000
15	Замена ламп уличного освещения вокруг комплекса по мере необходимости	30,0	шт	96 000
ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ОТОПЛЕНИЕ, КАНАЛИЗАЦИЯ				
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА				
16	Устранение подтекания по сгонам труб ХВС в подвале 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9-го подъездов по мере необходимости	6,0	мест	
17	Устранение свищей на трубах в подвале 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9-го подъездов по мере необходимости	6,0	мест	
18	Замена кранов на трубопроводах системы ХВС чердака 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9-го подъездов в случае выхода из строя	5,0	шт	7 600
19	Протяжка болтовых соединений на фланцах в ИТП	9,0	компл.	
20	Прочистка и промывка лежаков магистральной канализации в местах засоров и малых уклонов	94,0	м.п.	41360
21	Восстановление теплоизоляции на трубах ГВС и отопления разных диаметров в подвале	100,0	м.п.	39 000
22	Восстановление теплоизоляции на магистральных трубах теплосети в подвале	15,0	м.п.	15 450
23	Замена запорной арматуры на входных трубопроводах в ИТП	6,0	шт	45 840
24	Плановая диагностика и техническое обслуживание насосов в насосной станции жилых помещений	1,0	компл.	
25	Замена спускников воздуха на системе отопления по мере необходимости	15,0	шт	27 300
26	Замена участков магистральных труб ХВС разных диаметров в подвале 1-4-й парадной	99,0	м.п.	107 910
27	Замена заклинивших кранов на системах водоснабжения и отопления по мере необходимости	4,0	шт	6 080
28	Перемотка пожарных рукавов в пожарных шкафах 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9-го подъездов и установка шильды с датой перемотки.	75,0	шт	63 000
29	Замена отводов, сгонов, тройников, переходов на трубопроводах ХВС с большим количеством свищей в подвале 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9-го подъездов по мере необходимости	6,0	шт	9 540
30	Плановая диагностика и ТО насосов в ИТП	1,0	компл.	
31	Прочистка уличных колодцев канализации по мере необходимости	6,0	шт	
32	ИТП № 1, 2, 4, 6 ремонт и замена оборудования: автоматики, запорной арматуры	2,0	компл.	57 280
33	Промывка теплообменников ГВС и отопления в ИТП	6,0	компл.	144 000



34	Работы по увеличению количества пластин в теплообменниках ИТП 1.1 и 1.2 с заменой резиновых уплотнений	2,0	компл.	55 860
35	Ремонт насосов ГВС (замена подшипников, торцевых уплотнений) в ИТП по мере необходимости	2,0	шт	16 800
36	Установка балансировочных клапанов на трубопроводах циркуляции ГВС	50,0	шт	223 740
37	Ремонт циркуляционных насосов системы отопления в ИТП при необходимости	1,0	шт	14 700
38	Устройство системы приточной вентиляции в ИТП жилой части	3,0	компл.	71 820
39	Прочистка грязевых фильтров в водомерных узлах	2,0	компл.	
РЕМОНТ И МОДЕРНИЗАЦИЯ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА				
40	Установка воздухоотводчиков на магистралях ГВС и отопления на техэтажах 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9-го подъездов по мере необходимости	3,0	шт	5 460
41	Восстановление теплоизоляции на трубах в ИТП №1-6	4,0	м.п.	2 520
42	Замена кранов на трубопроводах системы ХВС техэтажа 3, 5, 6-го подъездов при необходимости	3,0	шт	4 560
ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ, КОСМЕТИКА				
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА				
43	Установка (замена, ремонт) доводчиков на дверях в местах общего пользования по мере необходимости	40,0	шт	66 400
44	Регулировка (ремонт) дверей выходов на балконы и пожарные лестницы по мере необходимости	16,0	шт	17 600
45	Замена замков на дверях выходов с лестницы на кровлю 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9-го подъездов	2,0	шт	5 480
46	Ремонт, покраска входных дверей в подвал, технический этаж 1-9-го подъездов	20,0	шт	30 400
47	Замена стекол в дверях переходных балконов	20,0	шт	13 400
48	Замена дверей на переходных балконах 1-9-го подъездов	10,0	компл.	258 000
49	Покраска дверей на переходных балконах	10,0	шт	15 200
50	Техническое обслуживание и ремонт установок принудительной вентиляции	9,0	компл.	94 500
РЕМОНТ И МОДЕРНИЗАЦИЯ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА				
51	Ремонт решеток выходов на технический этаж 1-9-го подъездов	25,0	м.кв.	21 500
52	Замена облицовочной плитки на стенах подъездов	12,0	м.кв.	22 320
53	Ремонт (замена) дверных ручек	14,0	шт	8 400
54	Обеспыливание оборудования и уборку в помещениях ИТП 1-9	9,0	помещ.	
55	Покраска ограждений и перил, входов в подвал 1-8-го подъездов	8,0	компл.	15 840
56	Замена потолочной плитки в лифтовых и квартирных холлах 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9-го подъездов по мере необходимости	100,0	шт	29 000



| | | |