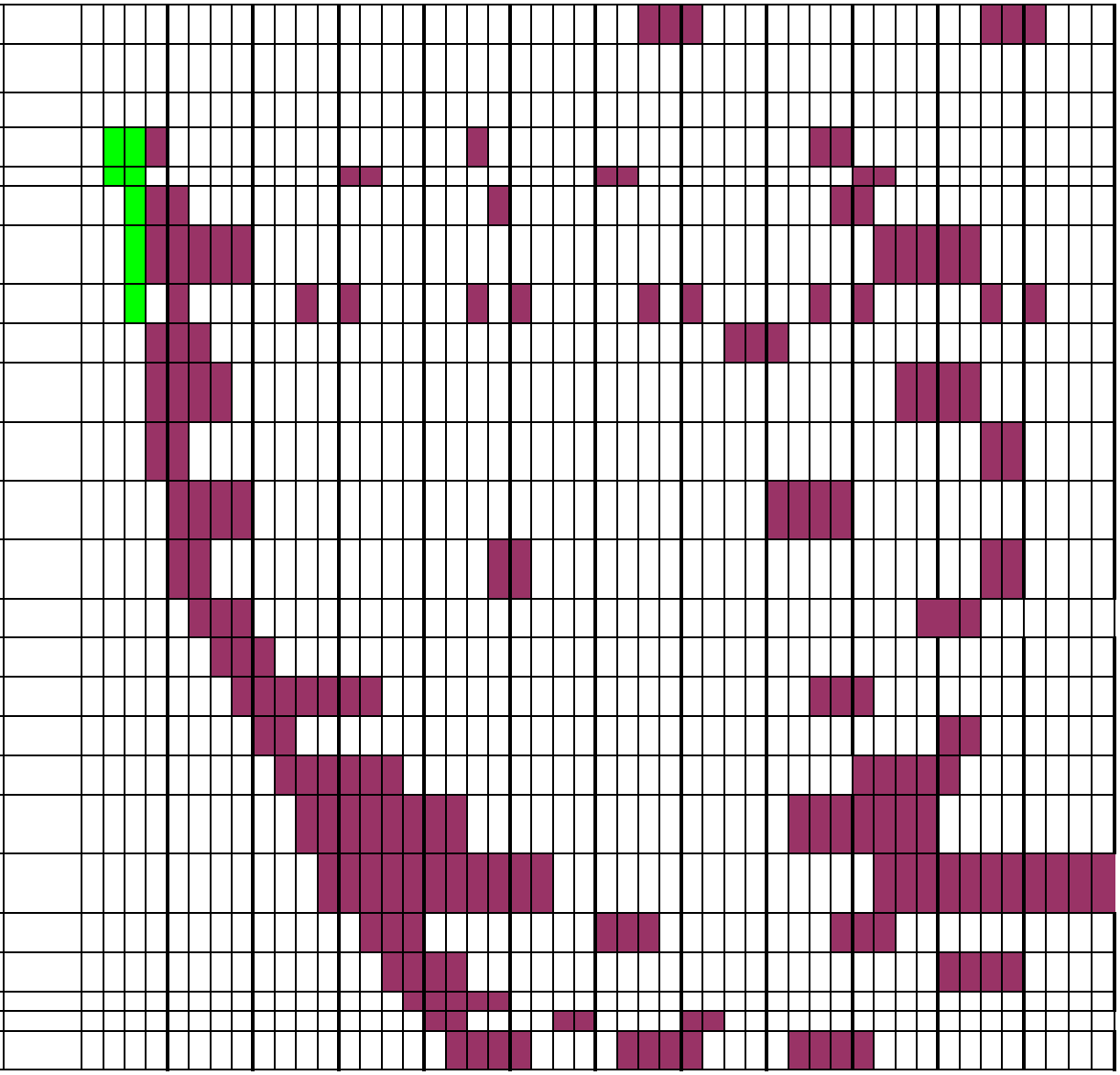
Календарный план выполнения работ по ремонту
и содержанию общедомового имущества в жилом комплексе по адресу:
Санкт-Петербург, пр. Космонавтов, д.37.

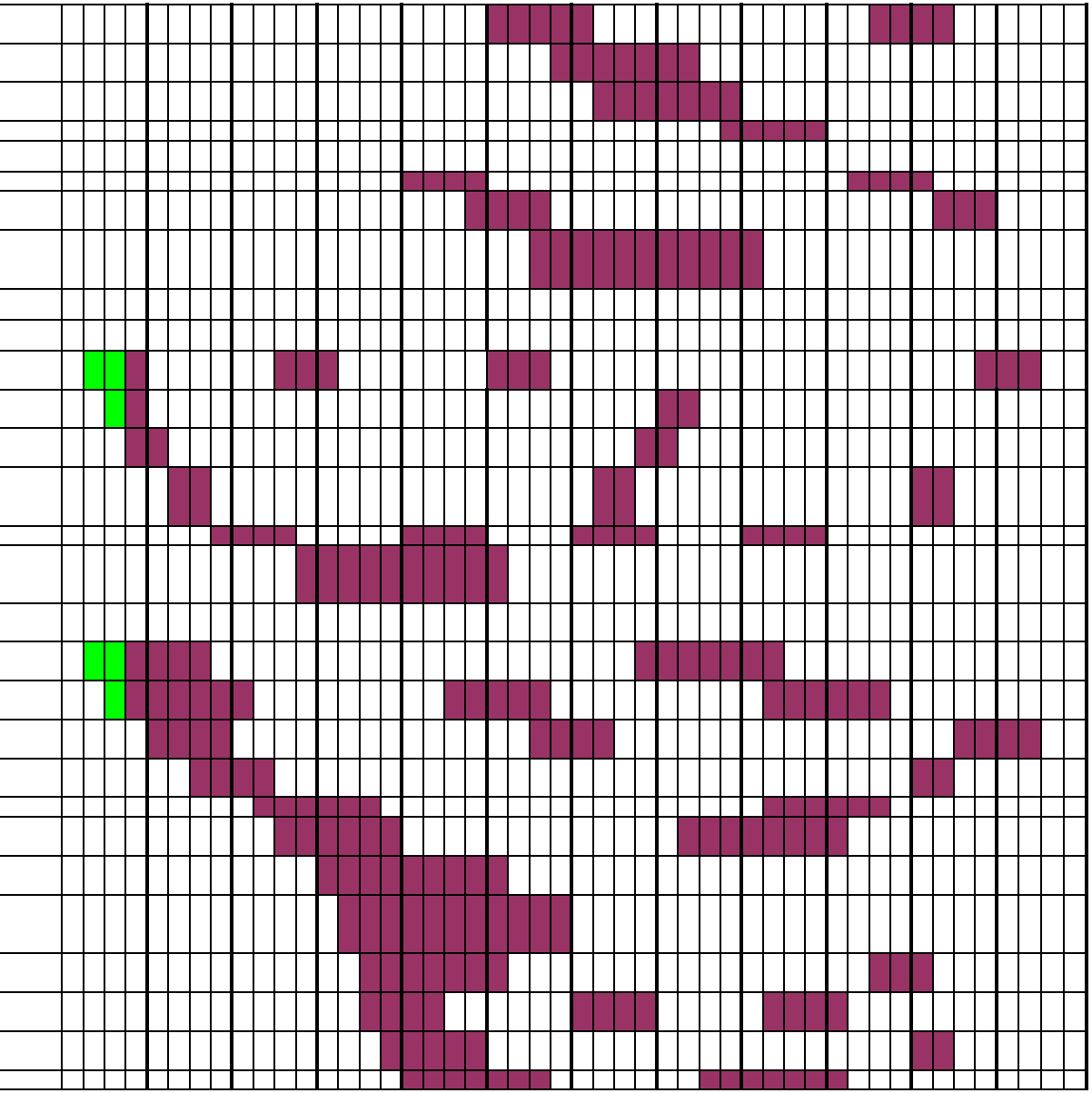
- выполнено - не выполнено - в плане

Жилой комплекс					Месяц	ЯНВАРЬ 2021				ФЕВРАЛЬ 2021				МАРТ 2021				АПРЕЛЬ 2021				МАЙ 2021				ИЮНЬ 2021				ИЮЛЬ 2021				АВГУСТ 2021				СЕНТЯБРЬ 2021				ОКТЯБРЬ 2021				НОЯБРЬ 2021				ДЕКАБРЬ 2021			
№п/п	Вид работ	Кол-во	Ед. изм	Стоимость	Неделя	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ																																																					
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА																																																					
1	Обеспыливание оборудования и уборка мусора в этажных электрощитах 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7-го подъезда	175,0	компл.																																																			
2	Провести обеспыливание оборудования ГРЩ в 1-7-подъезде	7,0	компл.																																																			
3	Провести протяжку болтовых и винтовых соединений в ГРЩ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7-го подъезда	7,0	компл.																																																			
4	Замена контакторов	1,0	шт																																																			
5	Протяжка болтовых и резьбовых соединений оборудования этажных электрощитов 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7-го подъезда	175,0	компл.																																																			
6	Устранение следов оплавления на фазных проводах в этажных электрощитах (изолента, термоусадка)	6,0	мест	4 800																																																		
7	Установка бирок и подписей на проводах в этажных электрощитах и определение назначения неизвестных проводов на клеммных колодках	35,0	компл.	3 150																																																		
8	Установка отсутствующих/ восстановление сломаных проушин замков на этажных электрощитах 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7-го подъезда	51,0	компл.	6 630																																																		
9	Изготовление и установка отсутствующих защитных панелей в этажных электрощитах 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7-го подъезда	4,0	шт	4 800																																																		
РЕМОНТ И МОДЕРНИЗАЦИЯ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА																																																					
10	Навешивание замков на электрощиты на этажах 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7-го подъезда	30,0	шт	9 900																																																		
11	Восстановление крепежа на защитных панелях в этажных электрощитах 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7-го подъезда	18,0	компл.	3 240																																																		
12	Замена ламп освещения подвалов 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7-го подъезда	16,0	шт	5 440																																																		
13	Замена ламп освещения технических этажей 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7-го подъезда	9,0	шт	3 060																																																		
14	Замена ламп наружного и внутреннего освещения по мере выхода из строя	150,0	шт	51 000																																																		
15	Замена ламп уличного освещения вокруг комплекса	4,0	шт	15 600																																																		
16	Замена ламп в светильниках у мусоропроводов на светодиодные	40,0	шт	25 200																																																		
17	Реконструкция люминесцентных светильников под замену ЛБ 36 на светодиодные лампы	40,0	шт	9 600																																																		

18	Замена ламп освещения чердаков 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7-го подъезда	14,0	шт	4 760
ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ОТОПЛЕНИЕ, КАНАЛИЗАЦИЯ				
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА				
19	Устранить свищи на трубах в подвале 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7-го подъезда	12,00	мест	
20	Прочистка грязевого фильтра в водомерном узле	2	компл.	
21	Устранить подтекания по сгонам труб ХВС в подвале 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7-го подъезда	9,0	мест	
22	Замена участков трубопроводов ХВС с большим количеством свищей в подвале 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7-го подъездов	32,0	м.п.	50 880
23	Замена магистральных труб противопожарного трубопровода D=108мм на этажах 1-5 подъездов	64,0	м.п.	133 760
24	Провести протяжку болтовых соединений на фланцах в ИТП	6,00	компл.	
25	Замена отводов, сгонов, тройников, переходов на трубопроводах ХВС с большим количеством свищей в подвале 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7-го подъездов	12,0	шт	19 080
26	Устранение подтеканий спускников на системе отопления (замена спускников при необходимости)	50,0	мест	81 000
27	Провести плановую диагностику и техническое обслуживание насосов в насосной станции жилых помещений	2	компл.	
28	Замена кранов на трубопроводах системы ХВС чердака 2, 3, 4, 6, 7-го подъездов в случае выхода из строя	8	шт	12 160
29	Плановая замена антивибрационных компенсаторов в ИТП	3,0	шт	23 100
30	Замена участка магистральной трубы ХВС D=108мм на чердаке	6,0	м.п.	11 340
31	Провести плановую диагностику и ТО насосов в ИТП №6.	1	компл.	
32	Устранить свищи на коллекторах и трубах в насосной станции жилых помещений	2	шт	
33	Прочистка и промывка лежаков магистральной канализации в местах засоров и малых уклонов	84	м.п.	40320
34	Установить воздухоотводчики на магистралях ГВС и отопления на техэтажах 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7-го подъезда	8,0	шт	15 360
35	Произвести перемотку пожарных рукавов в пожарных шкафах 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7-го подъездов и установить шильды с датой перемотки.	175,0	шт	122 500
36	Смонтировать систему приточной вентиляции в ИТП №1,3,6	3,0	компл.	89 580
37	Ремонт насосов ГВС (замена подшипников, торцевых уплотнений) в ИТП	1	шт	8 400
38	Замена трубопровода системы отопления	6,0	м.п.	10 620
39	Замена КИП в полном объеме в ИТП №1,3,4,6	3,0	компл.	126 000
40	ИТП № 1, 3, 4, 6 ремонт и замена оборудования: манометров, автоматики, запорной арматуры	3	компл.	48 630



41	Замена заклинивших кранов на системе отопления	5,0	шт	7 600
42	Ремонт циркуляционных насосов системы отопления в ИТП при необходимости	2	шт	29 400
43	Провести промывку теплообменников ГВС и отопления в ИТП 1, 3, 6	3	шт	63 000
44	Замена, ремонт задвижек насосной станции	1	компл.	9 800
	РЕМОНТ И МОДЕРНИЗАЦИЯ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА			
45	Восстановление теплоизоляции на трубах в ИТП	9,0	м.п.	5 670
46	Замена кранов на трубопроводах системы ХВС техэтажа 3, 5, 6-го подъездов при необходимости	8,0	шт	12 160
47	Смонтировать трубопроводы для линий сброса на технических этажах в 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7-го подъездов	70,0	м.п.	65 100
	ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ, КОСМЕТИКА			
	СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА			
48	Установка (замена) доводчиков на дверях в местах общего пользования при необходимости	19,0	шт	49 020
49	Отрегулировать входные двери в ГРЩ 2, 3, 5, 6, 7-го подъезда	2,0	шт	1 600
50	Заменить личинки в дверях входов на техэтажи 2, 3, 4, 6-го подъезда (при необходимости)	3,0	шт	2 100
51	Заменить замки на дверях выходов с лестницы на кровлю 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7-го подъезда (при необходимости)	3,0	шт	8 220
52	Замена входных дверей	10,0	шт	372 000
53	Ремонт мест разрушения фасадной штукатурки на выходах на кровлю, вентшахтах, лифтовых шахтах на кровле жилого комплекса	120,0	м.кв.	136 800
	РЕМОНТ И МОДЕРНИЗАЦИЯ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА			
54	Регулировка (ремонт) дверей выходов на балконы и пожарные лестницы	36,0	шт	50 400
55	Замена напольной плитки в квартирных и лифтовых коридорах подъездов	196,0	м.кв.	305 760
56	Провести обеспыливание оборудования и уборку в помещениях ИТП 1-6	6,0	помещ.	
57	Замена дверей выходов с черных лестниц на балконы	6,0	шт	169 200
58	Восстановление керамогранита на крыльцах	12,0	мест	10 440
59	Замена облицовочной плитки на стенах подъездов	16,0	м.кв.	29 760
60	Выполнить косметический ремонт потолка в помещении насосной станции	1,0	помещ.	29 470
61	Зачистить пол от грязи и нанести защитное покрытие в Водомерном узле (при необходимости)	1	помещ.	34 790
62	Восстановление подвесного потолка в помещениях ИТП №1,6 (шумоизоляция)	2,0	компл.	53 940
63	Установить термочехлы на теплообменники отопления в ИТП №1,3,6	3,0	шт	144 900
64	Частичное восстановление штукатурки и окрашивание стен по ИТП	14,0	м.кв.	11 620
65	Замена фасадных плиток (работа альпинистов)	32,0	места	44 800



| | | |