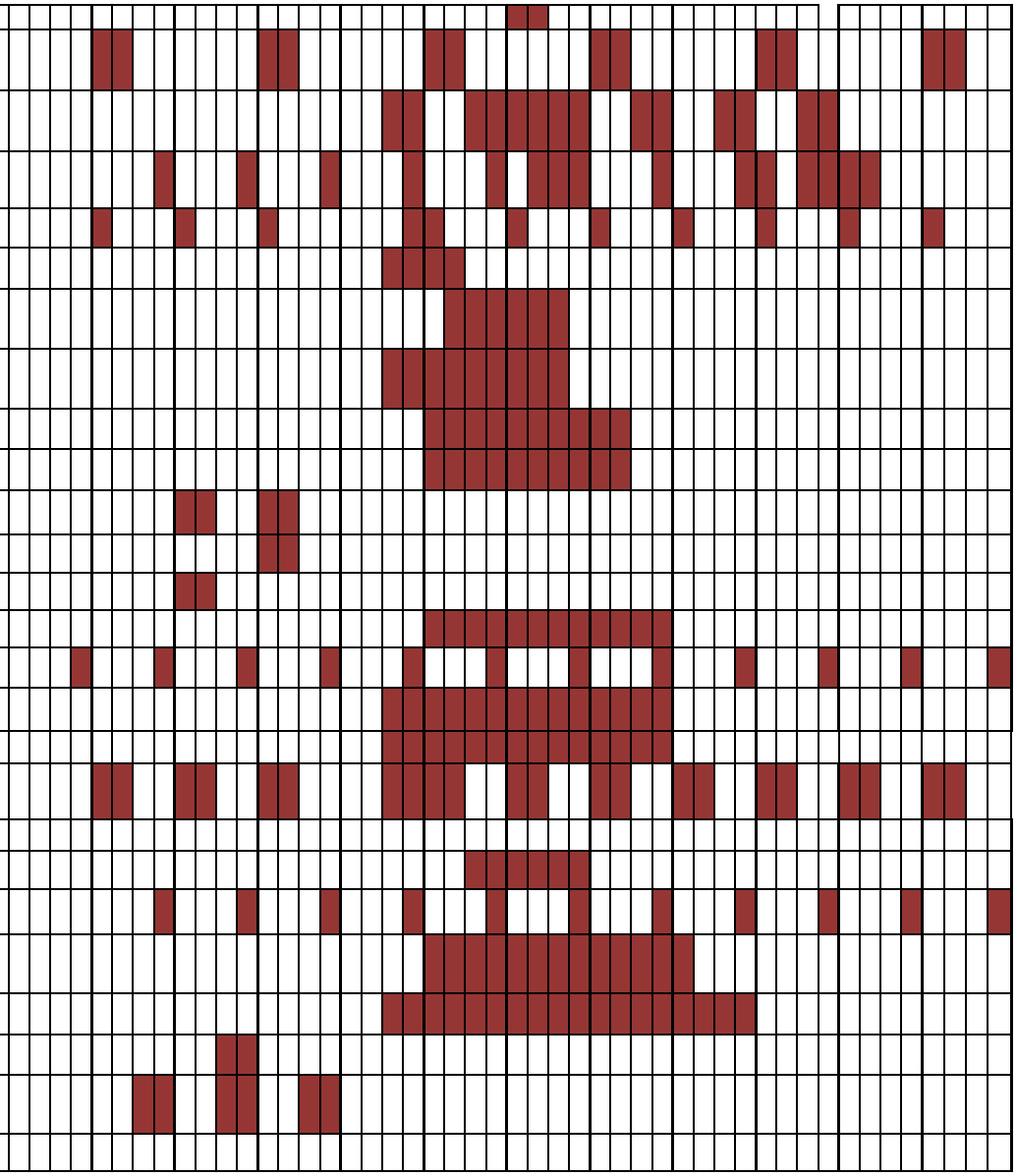
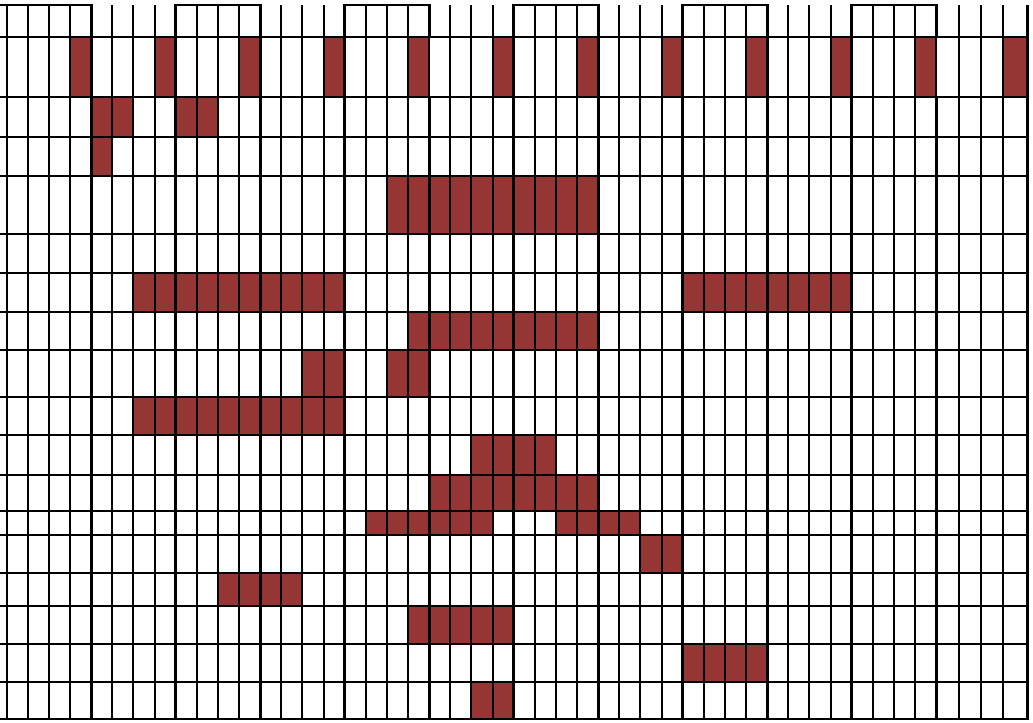
План работ работ по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества в жилом доме по адресу: Санкт-Петербург, пр. Космонавтов, д. 37.

- выполнено - не выполнено - в плане

Жилой комплекс					Месяц	ЯНВАРЬ 2022				ФЕВРАЛЬ 2022				МАРТ 2022				АПРЕЛЬ 2022				МАЙ 2022				ИЮНЬ 2022				ИЮЛЬ 2022				АВГУСТ 2022				СЕНТЯБРЬ 2022				ОКТЯБРЬ 2022				НОЯБРЬ 2022				ДЕКАБРЬ 2022			
№п/п	Вид работ	Кол-во	Ед. изм	Итого	Неделя	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ																																																								
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА																																																								
1	Провести обеспыливание оборудования ГРЩ в 1-7-подъезде	7,0	компл.																																																						
2	Провести протяжку болтовых и винтовых соединений в ГРЩ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7-го подъезда	7,0	компл.																																																						
3	Обеспыливание оборудования и уборка мусора в этажных электрощитах 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7-го подъезда	175,0	компл.																																																						
4	Протяжка болтовых и резьбовых соединений оборудования этажных электрощитов 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7-го подъезда	175,0	компл.																																																						
5	Установка бирок и подписей на проводах в этажных электрощитах и определение назначения неизвестных проводов на клеммных колодках по	175,0	компл.	15 750																																																					
6	Установка отсутствующих/ восстановление сломаных проушин замков на этажных электрощитах 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7-го подъезда	62,0	компл.	6 324																																																					
7	Изготовление и установка отсутствующих защитных панелей в этажных электрощитах 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7-го подъезда	4,0	шт	7 936																																																					
РЕМОНТ И МОДЕРНИЗАЦИЯ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА																																																								
8	Замена ламп освещения подвалов 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7-го подъезда	30,0	шт	8 040																																																					
9	Замена ламп освещения технических этажей 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7-го подъезда	25,0	шт	6 700																																																					
10	Замена ламп освещения чердаков 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7-го подъезда	28,0	шт	7 504																																																					
11	Замена ламп наружного и внутреннего освещения по мере выхода из строя	250,0	шт	67 000																																																					
12	Навешивание замков на электрощиты на этажах 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7-го подъезда	60,0	шт	20 160																																																					
13	Восстановление крепежа на защитных панелях в этажных электрощитах 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7-го подъезда	30,0	компл.	6 240																																																					
14	Замена уличных светильников на диодные Galad победа LED 80	20,0	шт	110 000																																																					
ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ОТОПЛЕНИЕ, КАНАЛИЗАЦИЯ																																																								
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА																																																								
15	Прочистка и промывка лежаков магистральной канализации в местах засоров и малых уклонов	82	м.п.	36 080																																																					
16	Устранить подтекания по сгонам труб ХВС в подвале 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7-го подъезда	16,0	мест																																																						
17	Замена трубопроводов ХВС разных диамметров 1-7 секции	280,0	м.п.	490 000																																																					

18	Прочистка грязевого фильтра в водомерном узле	2	компл.		
19	Замена кранов на трубопроводах системы ХВС чердака 2, 3, 4, 6, 7-го подъездов в случае выхода из строя	17	шт	13 770	
20	Установка (замена) балансировочных клапанов Ду 25 на трубопроводы ГВС циркуляция 1-7 секции	35	шт.	156 618	
21	Замена отводов, сгонов, тройников, переходов на трубопроводах ХВС с большим количеством свищей в подвале 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7-го подъездов	16,0	шт	14 528	
22	Замена сгонов на гидранты 1-7 секция	70,00	шт.	63 560	
23	Провести плановую диагностику и ТО насосов в ИТП №1,№3,№4,№6	1	компл.		
24	Ремонт насосов ГВС (замена подшипников, торцевых уплотнений) в ИТП №1,№3,№6 по необходимости	6	шт		
25	Ремонт циркуляционных насосов системы отопления в ИТП №1,№3,№4,№6 при необходимости	6	шт		
26	Заменить резиновые уплотнения пластинчатых теплообменников	3	компл.	153 504	
27	Провести промывку теплообменников отопления с полной разборкой в ИТП 1, 3, 6	3	шт		
28	Провести плановую диагностику и техническое обслуживание повысительных насосов ХВС	2	компл.		
29	Замена, задвижек и обратных клапанов насосной станции ХВС 1 зона Ду 80 (3 шт.)	3	шт	23 090	
30	Устранить свищи на коллекторах и трубах в насосной станции повышения давления	1	шт		
31	Замена заклинивших кранов на системах водоснабжения и отопления	14,0	шт	12 012	
32	Устранение подтеканий спускников на системе отопления	16,0	мест		
33	Замена спускников воздуха на системе отопления	32,0	шт	34 368	
34	Замена КИП в полном объеме в ИТП №1,3,4,6	4,0	компл.		
35	Произвести перемотку пожарных рукавов в пожарных шкафах 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7-го подъездов и установить шильды с датой перемотки.	175,0	шт	140 000	
РЕМОНТ И МОДЕРНИЗАЦИЯ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА					
36	Восстановление теплоизоляции на трубах в ИТП №1-6 по мере необходимости	24,0	м.п.	4 291	
37	Замена кранов на трубопроводах системы ХВС техэтажа 1-7-го подъездов при необходимости	15,0	шт	17 730	
38	Смонтировать трубопроводы для линий сброса на технических этажах в 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7-го подъездов	70,0	м.п.	55 860	
39	Смонтировать систему приточной вентиляции в ИТП №1,3,6	3,0	компл.	74 880	
40	Заменить частотный преобразователь повысительного насоса ХВС В.З.	1,0	шт.		
41	Установить воздухоотводчики на магистралях ГВС и отопления на техэтажах и чердаках 1-7-го подъезда	24,0	шт	25 776	
ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ, КОСМЕТИКА					



	СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА				
42	Установка (замена) доводчиков на дверях в местах общего пользования по мере необходимости	12,0	шт	36 000	
43	Заменить личинки в дверях входов на техэтажи 1-7-го подъезда	9,0	шт	6 545	
44	Отрегулировать входные двери в ГРЩ 2, 3, 5, 6, 7-го подъезда	1,0	шт		
45	Ремонт мест разрушения фасадной штукатурки на выходах на кровлю, вентшахтах, лифтовых шахтах на кровле жилого комплекса	70,0	м.кв.	184 800	
	РЕМОНТ И МОДЕРНИЗАЦИЯ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА				
46	Косметический ремонт лестничных и лифтовых холлов (покраска)	420,0	м.кв.	655 200	
47	Замена дверей выходов с черных лестниц на балконы	12,0	шт	477 600	
48	Замена облицовочной плитки на стенах подъездов (порожки)	48,0	м.п.	46 080	
49	Замена напольной плитки в квартирных, лифтовых коридорах и черных лестницах подъездов	240,0	м.кв.	429 600	
50	Провести обеспыливание оборудования и уборку в помещениях ИТП 1-6	6,0	помещ.		
51	Частичное восстановление штукатурки и окрашивание стен в ИТП ИТП №1,№3,№4,№6	38,0	м.кв.	68 400	
52	Замена фасадных плиток	24,0	места	22 080	
53	Ямочный ремонт асфальта вокруг жилого комплекса (по мере необходимости)	6,0	мест	39 600	
54	Восстановление отливов по парапетам на кровле	12,0	м.п.	11 592	
55	Восстановление просевшей тротуарной плитки дорожек вокруг комплекса	42,0	м.кв.	90 720	
56	Восстановление подвесного потолка в помещениях ИТП №1 №5 (шумоизоляция)	2,0	компл.	39 300	
57	Установить термочехлы на теплообменники отопления в ИТП №1,3,6	3,0	шт	140 760	
		ВСЕГО с учетом материалов и оборудования:		3 819 998