План работ работ по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества в жилом доме на 2023г.
по адресу: Санкт-Петербург, пр. Космонавтов, д. 37.

- выполнено - не выполнено - в плане

Жилой комплекс					Месяц	ЯНВАРЬ				ФЕВРАЛЬ				МАРТ				АПРЕЛЬ				МАЙ				ИЮНЬ				ИЮЛЬ				АВГУСТ				СЕНТЯБРЬ				ОКТЯБРЬ				НОЯБРЬ				ДЕКАБРЬ			
№п/п	Вид работ	Кол-во	Ед. изм	Итого	Неделя	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ																																																					
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА																																																					
1	Провести обеспыливание оборудования ГРЩ в 1-7-подъезде	7,0	компл.																																																			
2	Провести протяжку болтовых и винтовых соединений в ГРЩ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7-го подъезда	7,0	компл.																																																			
3	Обеспыливание оборудования и уборка мусора в этажных электрощитах 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7-го подъезда	175,0	компл.																																																			
4	Протяжка болтовых и резьбовых соединений оборудования этажных электрощитов 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7-го подъезда	175,0	компл.																																																			
5	Установка отсутствующих/ восстановление сломаных проушин замков на этажных электрощитах 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7-го подъезда	25,0	компл.	2 550																																																			
6	Изготовление и установка отсутствующих защитных панелей в этажных электрощитах 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7-го подъезда	4,0	шт	7 936																																																			
РЕМОНТ И МОДЕРНИЗАЦИЯ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА																																																					
7	Замена ламп освещения подвалов 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7-го подъезда	25,0	шт	4 200																																																			
8	Замена ламп освещения технических этажей 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7-го подъезда	25,0	шт	4 200																																																			
9	Замена ламп освещения чердаков 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7-го подъезда	25,0	шт	4 200																																																			
10	Замена ламп наружного и внутреннего освещения по мере выхода из строя	150,0	шт	25 200																																																			
11	Навешивание замков на электрощиты на этажах 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7-го подъезда	30,0	шт	6 480																																																			
12	Восстановление крепежа на защитных панелях в этажных электрощитах 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7-го подъезда	22,0	компл.	2 376																																																			
13	Замена уличных светильников на диодные Galad победа LED 80	9,0	шт	67 500																																																			
ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ОТОПЛЕНИЕ, КАНАЛИЗАЦИЯ																																																					
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА																																																					
14	Прочистка и промывка лежаков магистральной канализации в местах засоров и малых уклонов	82	м.п.	36 080																																																		
15	Ремонт выпуска канализации 1-секции. Земляные работы, переукладка трубопровода.	6,0	м.п.	50 000																																																		
16	Замена трубопроводов ХВС разных диамметров 1-7 секции	140,0	м.п.	245 000																																																		
17	Прочистка грязевого фильтра в водомерном узле	2	компл.																																																			
18	Замена кранов на трубопроводах системы ХВС чердака 2, 3, 4, 6, 7-го подъездов в случае выхода из строя	25	шт	28 500																																																			
19	Установка (замена) балансировочных клапанов Ду 25 на трубопроводы ГВС циркуляция 1-7 секции	114	шт.	136 800																																																			
20	Замена верхнего розлива ХВС 7- секция	25,0	м.п.	21 600																																																		
21	Замена сгонов на гидранты 1-7 секция	17,00	шт.	15 436																																																		
22	Замена дисковых затворов насосной станции ХВС 1 зона Ду 80 (3 шт.)	6	компл.	57 600																																																		
23	Провести промывку теплообменников отопления в ИТП 1, 3, 6	3	шт	30 000																																																		
24	Замена датчиков температуры	2	шт	17 000																																																		
25	Замена обратных клапанов насосной станции ХВС 1 зона Ду 80 (3 шт.)	3	шт	25 560																																																		
26	Произвести перемотку пожарных рукавов в пожарных шкафах 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7-го подъездов и установить шильды с датой перемотки.	175,0	шт	140 000																																																			
РЕМОНТ И МОДЕРНИЗАЦИЯ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА																																																					
27	Восстановление теплоизоляции на трубах в ИТП №1-6 по мере необходимости	20,0	м.п.	14 400																																																		
28	Замена кранов на трубопроводах системы ХВС техэтажа 1-7-го подъездов при необходимости	15,0	шт	17 100																																																		
29	Смонтировать трубопроводы для линий сброса на технических этажах в 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7-го подъездов	70,0	м.п.	55 860																																																		
30	Смонтировать систему приточной вентиляции в ИТП №1,3,6	3,0	компл.	74 880																																																		
31	Замена запорной арматуры дренажных линий ИТП	18,0	шт.	86 400																																																		
32	Установить воздухоотводчики на магистралях ГВС и отопления на техэтажах и чердаках 1-7-го подъезда	30,0	шт	18 000																																																		
ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ, КОСМЕТИКА																																																					
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА																																																					
33	Установка (замена) доводчиков на входных дверях по мере необходимости	10,0	шт	35 000																																																		
34	Установка (замена) доводчиков на дверях в местах общего пользования по мере необходимости	20,0	шт	44 000																																																		
35	Заменить личинки в дверях входов на чердаки и техэтажи 1-7-го подъезда	9,0	шт	6 545																																																		
36	Установка (замена) пружин дверей	100,0	шт	20 400																																																		
37	Ремонт мест разрушения штукатурки в МОП жилого комплекса	350,0	м.кв.	63 000																																																		
РЕМОНТ И МОДЕРНИЗАЦИЯ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА																																																					
38	Косметический ремонт лестничных и лифтовых холлов (покраска)	620,0	м.кв.	74 400																																																		
39	Замена дверей выходов с черных лестниц на балконы	12,0	шт	477 600																																																		
40	Замена облицовочной плитки на стенах подъездов (порожки)	50,0	м.п.	18 000																																																		
41	Замена напольной плитки в квартирных, лифтовых коридорах и черных лестницах подъездов	120,0	м.кв.	150 000																																																		
42	Частичное восстановление штукатурки и окрашивание стен в ИТП ИТП №1,№3,№4,№6	38,0	м.кв.	13 680																																																		
43	Замена керамогранитных плиток	20,0	м.кв.	31 200																																																		
44	Ямочный ремонт асфальта вокруг жилого комплекса (по мере необходимости)	25,0	м.кв.	50 000																																																		
45	Восстановление просевшей тротуарной плитки дорожек вокруг комплекса	100,0	м.кв.	216 000																																																		
46	Восстановление подвесного потолка в помещениях ИТП №1 №5 (шумоизоляция)	2,0	компл.	39 300																																																		
47	Установить термочехлы на теплообменники отопления в ИТП №1,3,6	3,0	шт	140 760																																																		
		ВСЕГО с учетом материалов и оборудования:		2 574 743																																																		