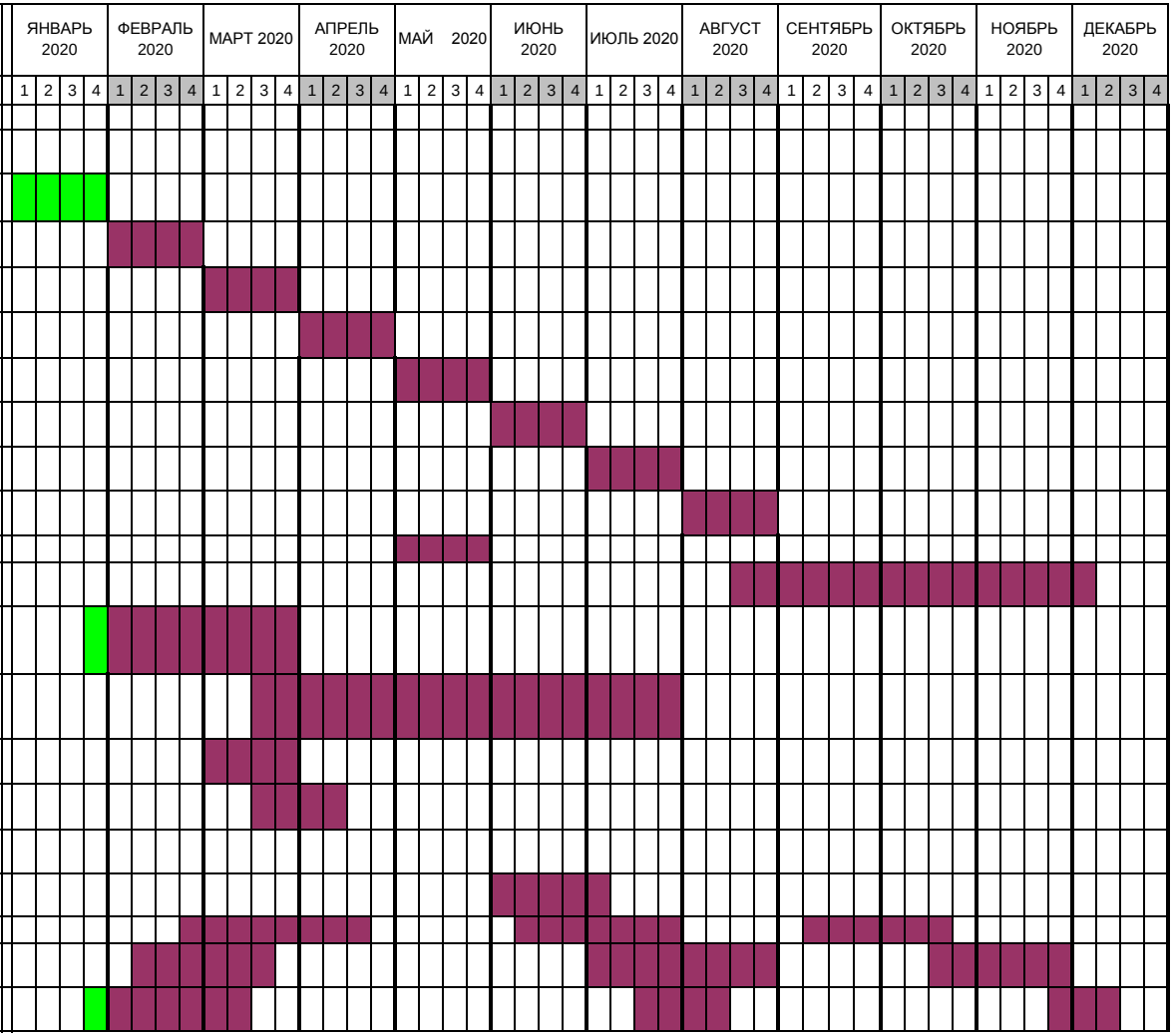
Календарный план выполнения работ по ремонту и содержанию общедомового имущества в жилом комплексе «Доминанта 2», расположенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Типанова, д.27/39.

- выполнено

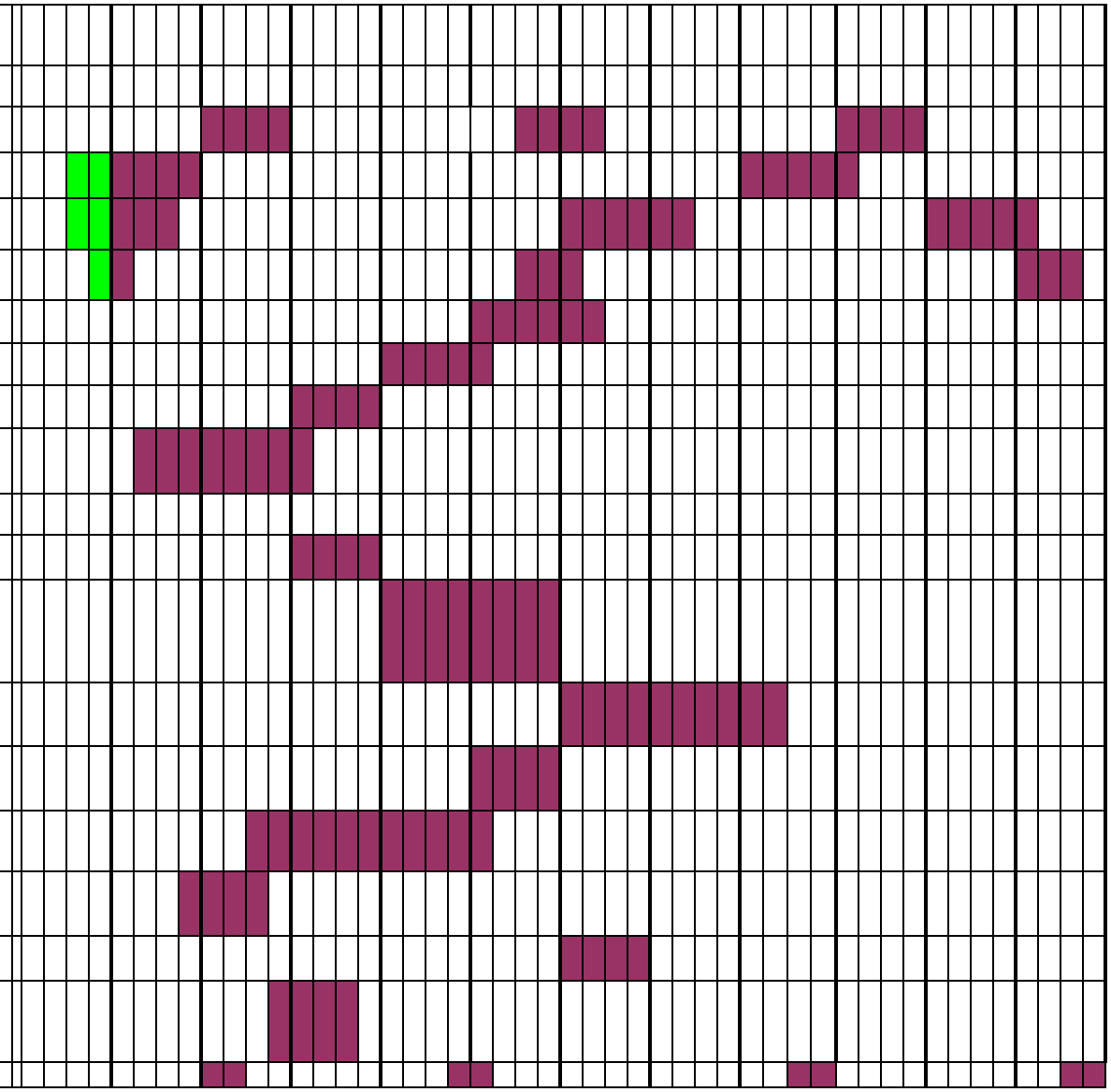
- внесено в план на 2020

Жилой комплекс и паркинг

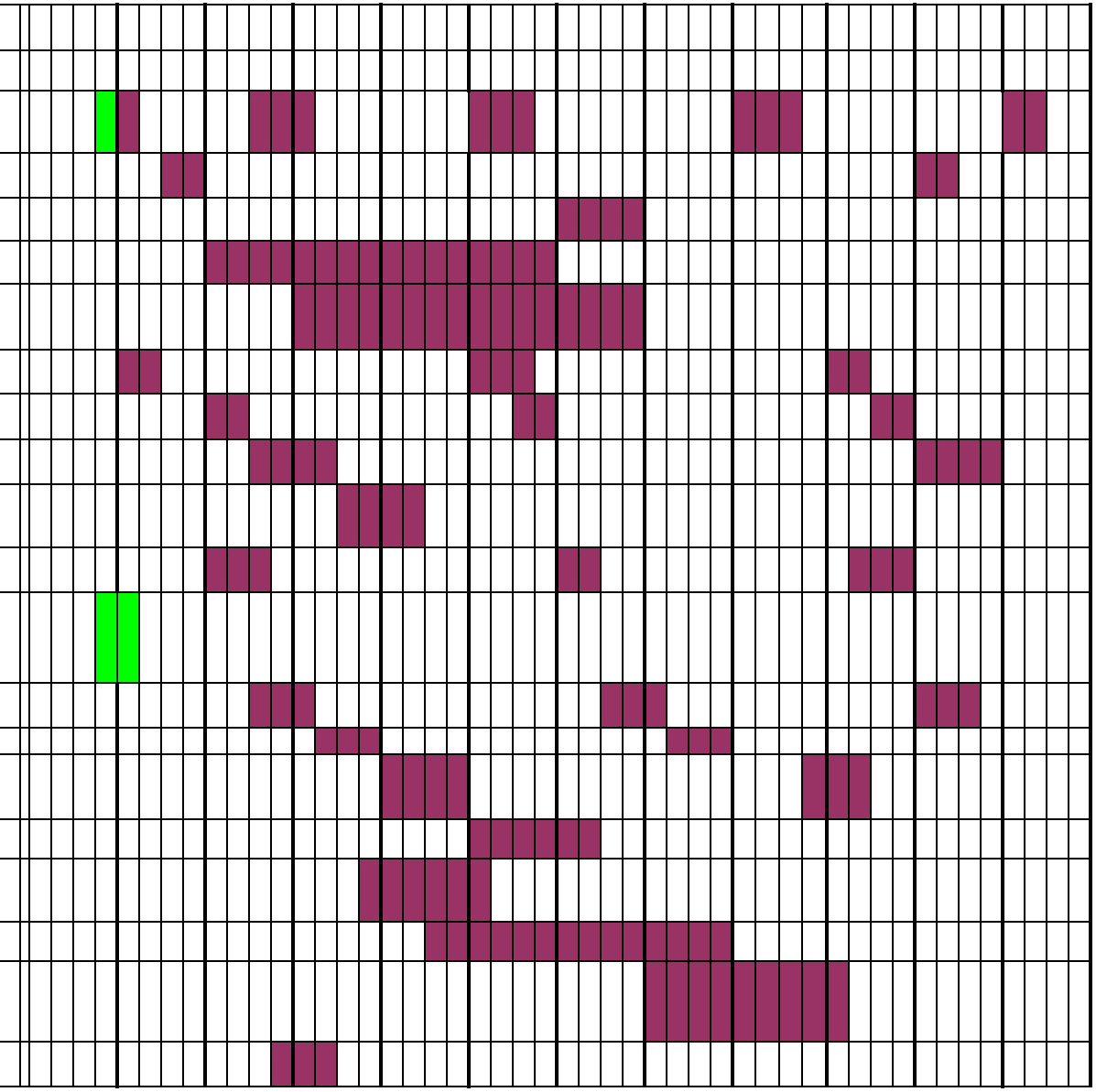
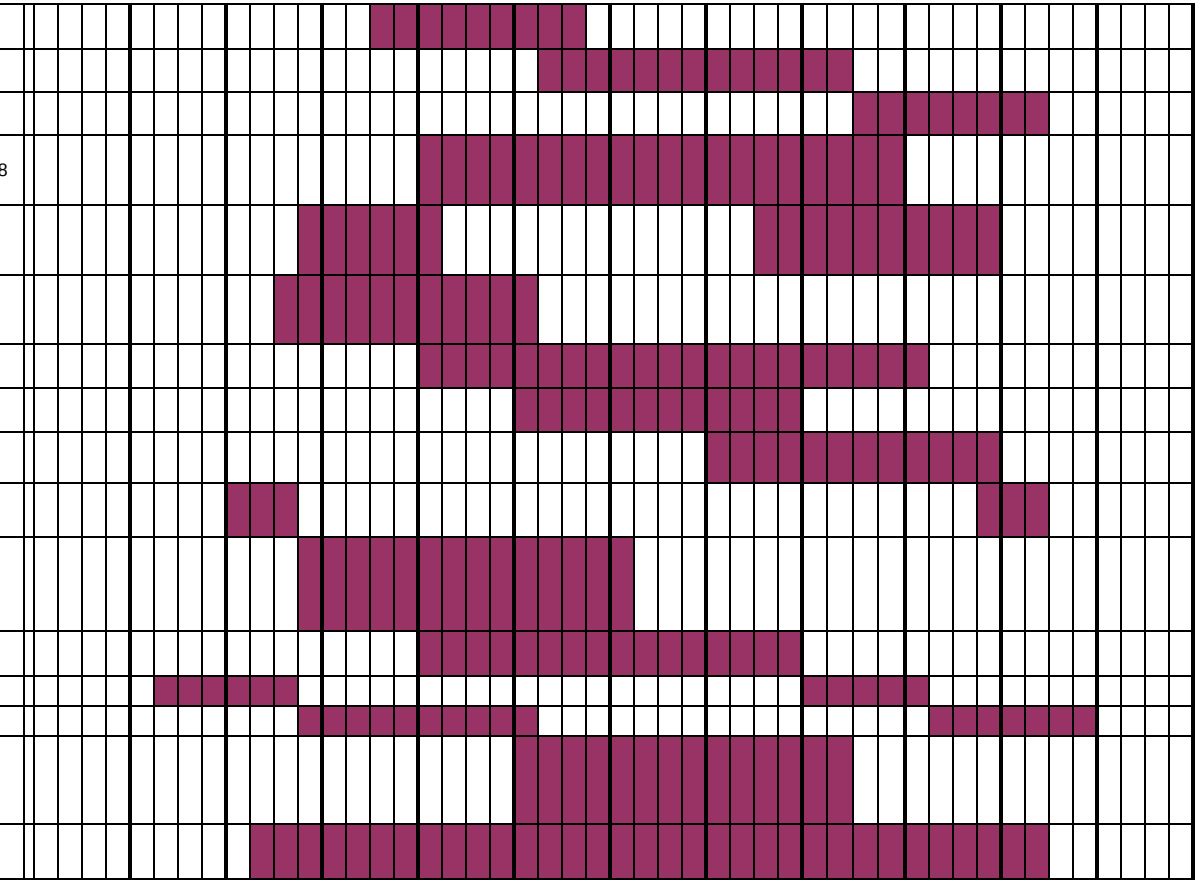
№п/п	Вид работ	Кол-во	Ед. изм	Стоимость
	ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ			
	СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА			
1	Провести ежегодное обеспыливание оборудования ГРЩ в 1-м корпусе	1,0	компл.	
2	Провести ежегодное обеспыливание оборудования ГРЩ в 2-м корпусе	1,0	компл.	
3	Провести ежегодное обеспыливание оборудования ГРЩ в 3-м корпусе	1,0	компл.	
4	Провести ежегодное обеспыливание оборудования ГРЩ в 4-м корпусе	1,0	компл.	
5	Провести ежегодную протяжку болтовых и винтовых соединений в ГРЩ в 1-м корпусе	1,0	компл.	
6	Провести ежегодную протяжку болтовых и винтовых соединений в ГРЩ в 2-м корпусе	1,0	компл.	
7	Провести ежегодную протяжку болтовых и винтовых соединений в ГРЩ в 3-м корпусе	1,0	компл.	
8	Провести ежегодную протяжку болтовых и винтовых соединений в ГРЩ в 4-м корпусе	1,0	компл.	
9	Обновление схем в ГРЩ 1, 2, 3 и 4-го корпуса	4,0	компл.	
10	Обеспыливание оборудования и уборка мусора в этажных электрощитах 1, 2, 3, 4-го корпусов	192,0	шт	
11	Протяжка болтовых и резьбовых соединений оборудования этажных электрощитов 1, 2, 3, 4-го корпусов	192,0	шт	
12	Установка бирок и подписей на проводах в этажных электрощитах и определение назначения неизвестных проводов на клеммных колодках	192,0	компл.	17 280
13	Провести обеспыливание оборудования ГРЩ в паркинге	1,0	компл.	
14	Провести протяжку болтовых и винтовых соединений в ГРЩ в паркинге	1,0	компл.	
	РЕМОНТ И МОДЕРНИЗАЦИЯ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА			
15	Подключение датчиков освещенности на включение уличного освещения на 1, 2, 3, 4-м корпусах	4,0	шт	13 160
16	Замена светодиодных светильников на лестницах	50,0	шт	49 500
17	Замена люминесцентных ламп в светильниках на светодиодные в МОП	50,0	шт	31 500
18	Замена сломанных замков на электрощитах на этажах 1, 2, 3, 4-го корпусов	24,0	шт	7 920



ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ОТОПЛЕНИЕ, КАНАЛИЗАЦИЯ				
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА				
19	Прочистка и промывка лежаков магистральной канализации в местах засоров и малых уклонов	89	м.п.	39 160
20	Устранить подтекания по сгонам труб ХВС в техподполье 1, 2, 3 и 4-го корпусов	10,0	мест	3 280
21	Замена трубопроводов системы ХВС разного диаметра	44	м.п.	69 960
22	Провести расхаживание кранов в ИТП, на магистралях ХВС, ГВС, отопления	1	компл.	
23	Провести плановую замену шаровых кранов в ИТП	6	шт	13 380
24	Провести плановую замену шаровых кранов на магистрали ХВС	4	шт	6 080
25	Провести протяжку обжимных болтов на фланцевой задвижке в водомерном узле	1	компл.	
26	Произвести перемотку пожарных рукавов в пожарных шкафах 1, 2, 3 и 4-го корпусов, в торговом комплексе и в паркинге	39,0	шт	31 200
РЕМОНТ И МОДЕРНИЗАЦИЯ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА				
27	Установить балансировочные клапана на насосах насосной станции жилых помещений	2,0	компл.	10 320
28	Установить регуляторы давления на нижнюю и верхнюю зоны в двух ИТП на 1, 4-й корпус и 2, 3-й корпус, т.к. давление 10, а трубы рассчитаны на 6 атм. 4шт на подачу на ниж зону DN80 и 4шт на верхнюю зону DN 100	8	шт	27 880
29	Установить систему автоматической балансировки подачи отопления и ГВС в 1, 2, 3 и 4-й корпус	4	компл.	53 840
30	Установить обратный клапан на канализационную линию, для защиты от подтопления помещения Водомерного узла в сильный дождь	1,0	шт	6 131
31	Смонтировать трубопроводы для линий сброса на технических этажах в 1, 2, 3 и 4-м корпусах 20м.п.*4=80м.п. d=16мм	80,0	м.п.	69 600
32	Установить воздухоотводчики на магистралях ГВС и отопления на техэтажах 1,2,3 и 4-го корпусов	8,0	шт	14 560
33	Установить балансировочные клапана на обратку ГВС (до и после себя) 8 шт на 76-89мм в паркинге	8,0	шт	31 284
34	Прижать трубы ХВС и ГВС к потолку на техэтаже в 4-м корпусе (26-й этаж) в том месте, где они попадают в дверной проем. Требование пожарников	6,0	м.п.	9 960
35	Прочистка дренажа паркинга от песка и грязи	48,0	м.п.	21 120



ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ, КОСМЕТИКА				
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА				
36	Установка (замена) доводчиков на дверях в местах общего пользования по мере необходимости	16,0	шт	32 960
37	Заменить замки на решетках выходов с лестницы на кровлю в 1, 2, 3 и 4-м корпусах	4,0	шт	10 960
38	Устранить отслоение штукатурки под потолком в ГРЩ в 1-м корпусе	1,0	м.кв.	1 870
39	Устройство системы приточной вентиляции в помещениях консьержей в 1, 2, 3, 4-м корпусах	4,0	компл.	106 400
40	Ремонт в помещениях консьержей (шпатлевка стен и потолков, окрашивание) в 1, 2, 3, 4-м корпусах	4,0	компл.	159 360
41	Замена плитки на стенах в холлах 1-х этажей 1, 2, 3, 4-го корпусов	24,0	м.кв.	45 120
42	Замена плитки на полах этажных холлов 1, 2, 3, 4-го корпусов	40,0	м.кв.	62 400
43	Замена плиток подвесных потолков в холлах 1-х этажей 1, 2, 3, 4-го корпусов	36,0	шт	10 440
44	Изготовить и установить мостки перехода через венткороба для доступа в технические помещения на верхнем техническом этаже	4,0	изд.	51 600
45	Замена керамогранита по периметру ограждения стилобата	10,0	мест	11 700
46	Демонтаж/монтаж плитки на фасаде 1-го корпуса со снятием и установкой фасадного утеплителя для обеспечения доступа к кирпичной кладке на фасаде для визуального контроля ее состояния	8,0	шт	4 800
47	Замена расколотой плитки на фасадах 1, 2, 3, 4-го корпусов	12,0	шт	25 080
48	Замена расколотой плитки на въезде на стилобат	10,0	шт	11 700
49	Замена расколотой плитки на площадках перед дверьми спусков со стилобата в торговый комплекс со стороны 3-го и 4-го корпусов	4,0	шт	4 680
50	Замена окрытий парапетов, отливов и нащельников по периметру ограждения стилобата	10,0	м.п.	10 100
51	Герметизация мест примыкания гидроизоляции кровли к водоприемной воронке на кровле спуска в торговый комплекс со стороны ул. Типанова	1,0	компл.	8 400
52	Изготовление и монтаж навесов над мусорными баками на стилобате	2,0	компл.	661 029
53	Замена покрытия козырьков из поликарбоната на выходах из 1, 3 и 4-го корпусов. Множество отверстий от сигарет, трещины, пробоины, хрупкий.	3,0	изд.	67 140
54	Восстановить штукатурку на потолке в ГРЩ в 4-м корпусе	2	м.кв.	3 740



55	Выполнить косметический ремонт в помещении ИТП №9	1	компл.	62 328
56	Восстановить работоспособность системы вентиляции в помещениях ИТП жилой зоны	2,0	компл.	79 720
57	Выполнить косметический ремонт потолка в помещении насосной станции жилой зоны	1,0	помещ.	52 200
58	Косметический ремонт стен пожарных лестниц в 1, 2, 3, 4-м корпусах с 1-го по 5-й и с 22-го по 25-й этажи	4,0	компл.	1 708 168
59	Частичная замена плитки на площадках и по периметру стен (сапожок) на пожарных лестницах 1, 2, 3, 4-го корпусов	36,0	мест	38 520
60	Косметический ремонт стен и потолков лестниц спусков в торговый комплекс со стороны двора ЖК Доминанта	456	м.кв.	237 120
61	Частичный ремонт дорожек вокруг 1, 2, 3, 4-го корпусов	40,0	м.кв.	64 000
62	Устранение протечек с кровли стилобата на 2-й этаж ТЦ	2,0	компл.	46 160
63	Зачистка и окрашивание стен выезда из паркинга со стороны двора ЖК Доминанта	169,0	м.кв.	104 780
64	Зачистка и окрашивание дверей в помещениях паркинга	6,0	шт	11 340
65	Зачистка стен и потолков от отслоившейся шпатлевки и краски. Частичная шпатлевка, ошкуривание и окрашивание стен и потолка в помещениях паркинга	480,0	м.кв.	297 600
66	Косметический ремонт нижних периметров стен в паркинге (крашеный сапожок)	200,0	м.п.	124 000
67	Частичный ремонт стяжки в помещениях паркинга	14,0	мест	14 980
68	Замена светильников в паркинге	18,0	шт	37 800
69	Ямочный ремонт асфальта на стилобате и вокруг комплекса, а также на углу проезда между ЖК Доминанта и ЖК Доминанта-2 со стороны спуска в паркинг	86,0	м.кв.	120 314
70	Восстановление разметки на полах в помещениях паркинга	1200,0	м.п.	366 000
		ВСЕГО с учетом материалов и оборудования:		**5 181 624**