Календарный план выполнения работ по ремонту и содержанию общедомового имущества в жилом комплексе «Доминанта 2», расположенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Типанова, д.27/39.

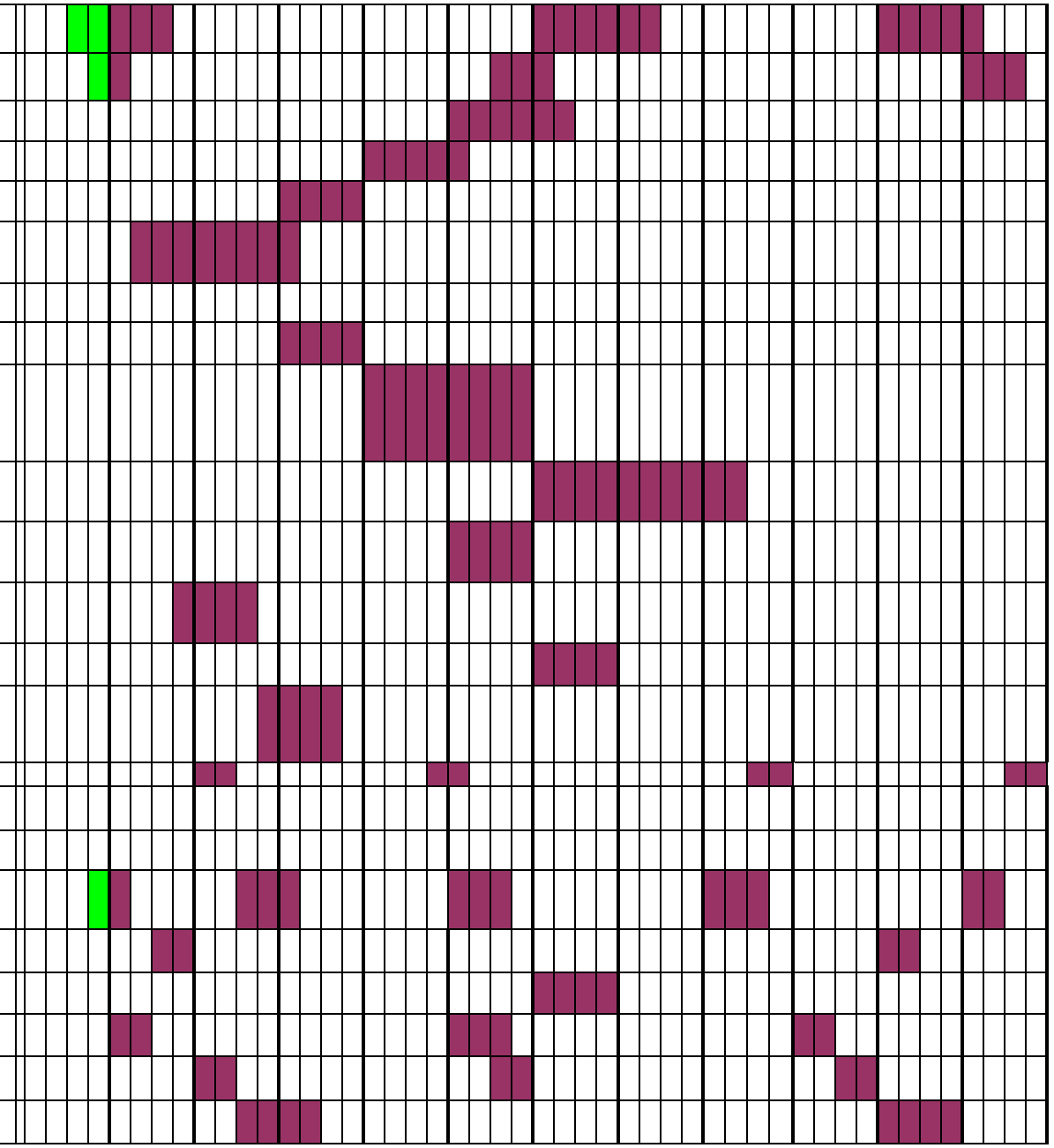
- выполнено

- внесено в план на 2020

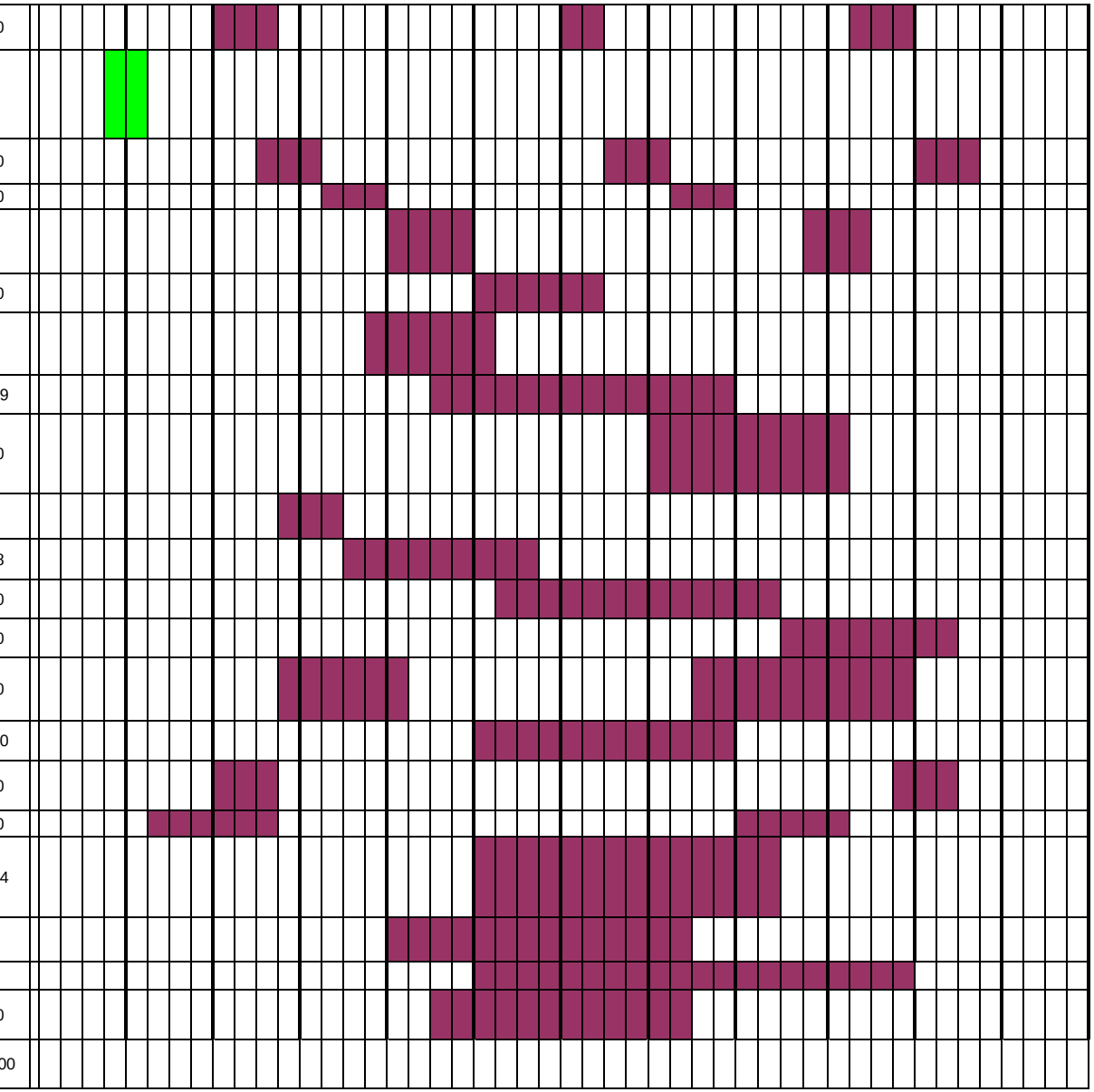
Жилой комплекс и паркинг

№п/п	Вид работ	Кол-во	Ед. изм	Стоимость	ЯНВАРЬ 2020				ФЕВРАЛЬ 2020				МАРТ 2020				АПРЕЛЬ 2020				МАЙ 2020				ИЮНЬ 2020				ИЮЛЬ 2020				АВГУСТ 2020				СЕНТЯБРЬ 2020				ОКТЯБРЬ 2020				НОЯБРЬ 2020				ДЕКАБРЬ 2020			
					1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
	ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ																																																			
	СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА																																																			
1	Провести ежегодное обеспыливание оборудования ГРЩ в 1-м корпусе	1,0	компл.																																																	
2	Провести ежегодное обеспыливание оборудования ГРЩ в 2-м корпусе	1,0	компл.																																																	
3	Провести ежегодное обеспыливание оборудования ГРЩ в 3-м корпусе	1,0	компл.																																																	
4	Провести ежегодное обеспыливание оборудования ГРЩ в 4-м корпусе	1,0	компл.																																																	
5	Провести ежегодную протяжку болтовых и винтовых соединений в ГРЩ в 1-м корпусе	1,0	компл.																																																	
6	Провести ежегодную протяжку болтовых и винтовых соединений в ГРЩ в 2-м корпусе	1,0	компл.																																																	
7	Провести ежегодную протяжку болтовых и винтовых соединений в ГРЩ в 3-м корпусе	1,0	компл.																																																	
8	Провести ежегодную протяжку болтовых и винтовых соединений в ГРЩ в 4-м корпусе	1,0	компл.																																																	
9	Обновление схем в ГРЩ 1, 2, 3 и 4-го корпуса	4,0	компл.																																																	
10	Обеспыливание оборудования и уборка мусора в этажных электрощитах 1, 2, 3, 4-го корпусов	192,0	шт																																																	
11	Протяжка болтовых и резьбовых соединений оборудования этажных электрощитов 1, 2, 3, 4-го корпусов	192,0	шт																																																	
12	Установка бирок и подписей на проводах в этажных электрощитах и определение назначения неизвестных проводов на клеммных колодках	192,0	компл.	17 280																																																
13	Провести обеспыливание оборудования ГРЩ в паркинге	1,0	компл.																																																	
14	Провести протяжку болтовых и винтовых соединений в ГРЩ в паркинге	1,0	компл.																																																	
	РЕМОНТ И МОДЕРНИЗАЦИЯ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА																																																			
15	Замена люминесцентных ламп в светильниках на светодиодные в МОП	50,0	шт	31 500																																																
16	Замена сломанных замков на электрощитах на этажах 1, 2, 3, 4-го корпусов	24,0	шт	7 920																																																
	ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ОТОПЛЕНИЕ, КАНАЛИЗАЦИЯ																																																			
	СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА																																																			
17	Прочистка и промывка лежаков магистральной канализации в местах засоров и малых уклонов	89	м.п.	39 160																																																
18	Устранить подтекания по сгонам труб ХВС в техподполье 1, 2, 3 и 4-го корпусов	10,0	мест	3 280																																																

19	Замена трубопроводов системы ХВС разного диаметра	44	м.п.	69 960
20	Провести расхаживание кранов в ИТП, на магистралях ХВС, ГВС, отопления	1	компл.	
21	Провести плановую замену шаровых кранов в ИТП	6	шт	13 380
22	Провести плановую замену шаровых кранов на магистрали ХВС	4	шт	6 080
23	Провести протяжку обжимных болтов на фланцевой задвижке в водомерном узле	1	компл.	
24	Произвести перемотку пожарных рукавов в пожарных шкафах 1, 2, 3 и 4-го корпусов, в торговом комплексе и в паркинге	39,0	шт	31 200
РЕМОНТ И МОДЕРНИЗАЦИЯ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА				
25	Установить балансировочные клапана на насосах насосной станции жилых помещений	2,0	компл.	10 320
26	Установить регуляторы давления на нижнюю и верхнюю зоны в двух ИТП на 1, 4-й корпус и 2, 3-й корпус, т.к. давление 10, а трубы рассчитаны на 6 атм. 4шт на подачу на ниж зону DN80 и 4шт на верхнюю зону DN 100	8	шт	27 880
27	Установить систему автоматической балансировки подачи отопления и ГВС в 1, 2, 3 и 4-й корпус	4	компл.	53 840
28	Установить обратный клапан на канализационную линию, для защиты от подтопления помещения Водомерного узла в сильный дождь	1,0	шт	6 131
29	Установить воздухоотводчики на магистралях ГВС и отопления на техэтажах 1,2,3 и 4-го корпусов	8,0	шт	14 560
30	Установить балансировочные клапана на обратку ГВС (до и после себя) 8 шт на 76-89мм в паркинге	8,0	шт	31 284
31	Прижать трубы ХВС и ГВС к потолку на техэтаже в 4-м корпусе (26-й этаж) в том месте, где они попадают в дверной проем. Требование пожарников	6,0	м.п.	9 960
32	Прочистка дренажа паркинга от песка и грязи	48,0	м.п.	21 120
ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ, КОСМЕТИКА				
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА				
33	Установка (замена) доводчиков на дверях в местах общего пользования по мере необходимости	16,0	шт	32 960
34	Заменить замки на решетках выходов с лестницы на кровлю в 1, 2, 3 и 4-м корпусах	4,0	шт	10 960
35	Устранить отслоение штукатурки под потолком в ГРЩ в 1-м корпусе	1,0	м.кв.	1 870
36	Замена плитки на стенах в холлах 1-х этажей 1, 2, 3, 4-го корпусов	24,0	м.кв.	45 120
37	Замена плитки на полах этажных холлов 1, 2, 3, 4-го корпусов	40,0	м.кв.	62 400
38	Замена плиток подвесных потолков в холлах 1-х этажей 1, 2, 3, 4-го корпусов	36,0	шт	10 440



39	Замена керамогранита по периметру ограждения стилобата	10,0	мест	11 700
40	Демонтаж/монтаж плитки на фасаде 1-го корпуса со снятием и установкой фасадного утеплителя для обеспечения доступа к кирпичной кладке на фасаде для визуального контроля ее состояния	8,0	шт	4 800
41	Замена расколотой плитки на фасадах 1, 2, 3, 4-го корпусов	12,0	шт	25 080
42	Замена расколотой плитки на въезде на стилобат	10,0	шт	11 700
43	Замена расколотой плитки на площадках перед дверьми спусков со стилобата в торговый комплекс со стороны 3-го и 4-го корпусов	4,0	шт	4 680
44	Замена окрытий парапетов, отливов и нащельников по периметру ограждения стилобата	10,0	м.п.	10 100
45	Герметизация мест примыкания гидроизоляции кровли к водоприемной воронке на кровле спуска в торговый комплекс со стороны ул. Типанова	1,0	компл.	8 400
46	Изготовление и монтаж навесов над мусорными баками на стилобате	2,0	компл.	441 029
47	Замена покрытия козырьков из поликарбоната на выходах из 1, 3 и 4-го корпусов. Множество отверстий от сигарет, трещины, пробоины, хрупкий.	3,0	изд.	67 140
48	Восстановить штукатурку на потолке в ГРЩ в 4-м корпусе	2	м.кв.	3 740
49	Выполнить косметический ремонт в помещении ИТП №9	1	компл.	62 328
50	Восстановить работоспособность системы вентиляции в помещениях ИТП жилой зоны	2,0	компл.	79 720
51	Выполнить косметический ремонт потолка в помещении насосной станции жилой зоны	1,0	помещ.	52 200
52	Частичная замена плитки на площадках и по периметру стен (сапожок) на пожарных лестницах 1, 2, 3, 4-го корпусов	36,0	мест	38 520
53	Устранение протечек с кровли стилобата на 2-й этаж ТЦ	2,0	компл.	246 160
54	Зачистка и окрашивание дверей в помещениях паркинга	6,0	шт	11 340
55	Частичный ремонт стяжки в помещениях паркинга	14,0	мест	14 980
56	Ямочный ремонт асфальта на стилобате и вокруг комплекса, а также на углу проезда между ЖК Доминанта и ЖК Доминанта-2 со стороны спуска в паркинг	86,0	м.кв.	120 314
57	Ремонт деформационных швов на въездах на стилобат	4,0	компл.	
58	Монтаж вызывных панелей на этажах в 1-й башне	25,0	компл.	
59	Монтаж панелей вызова консьержей на верхних дверях лестницы у 1-й и 2-й башни	2,0	компл.	66 000
60	Ремонт лифтов (башня № 1 и № 3)	2,0		3 500 000
		ВСЕГО с учетом материалов и оборудования:		**5 338 536**



Пункты, исключенные из плана работ по инициативе совета дома

1	Подключение датчиков освещенности на включение уличного освещения на 1, 2, 3, 4-м корпусах	4,0	шт	13 160
2	Замена светодиодных светильников на лестницах	50,0	шт	49 500
3	Смонтировать трубопроводы для линий сброса на технических этажах в 1, 2, 3 и 4-м корпусах 20м.п.*4=80м.п. d=16мм	80,0	м.п.	69 600
4	Устройство системы приточной вентиляции в помещениях консьержей в 1, 2, 3, 4-м корпусах	4,0	компл.	106 400
5	Ремонт в помещениях консьержей (шпатлевка стен и потолков, окрашивание) в 1, 2, 3, 4-м корпусах	4,0	компл.	159 360
6	Изготовить и установить мостки перехода через венткороба для доступа в технические помещения на верхнем техническом этаже	4,0	изд.	51 600
7	Косметический ремонт стен пожарных лестниц в 1, 2, 3, 4-м корпусах с 1-го по 5-й и с 22-го по 25-й этажи	4,0	компл.	1 708 168
8	Косметический ремонт стен и потолков лестниц спусков в торговый комплекс со стороны двора ЖК Доминанта	456	м.кв.	237 120
9	Частичный ремонт дорожек вокруг 1, 2, 3, 4-го корпусов	40,0	м.кв.	64 000
10	Зачистка и окрашивание стен выезда из паркинга со стороны двора ЖК Доминанта	169,0	м.кв.	104 780
11	Зачистка стен и потолков от отслоившейся шпатлевки и краски. Частичная шпатлевка, ошкуривание и окрашивание стен и потолка в помещениях паркинга	480,0	м.кв.	297 600
12	Косметический ремонт нижних периметров стен в паркинге (крашеный сапожок)	200,0	м.п.	124 000
13	Замена светильников в паркинге	18,0	шт	37 800
14	Восстановление разметки на полах в помещениях паркинга	1200,0	м.п.	366 000
		ВСЕГО:		3 389 088

Примечания: Начислено по статье за текущий ремонт за 2019 г. всего (жилая часть + нежилая часть + юридические лица) 7 131 184,00 руб.

Подписи:

От ООО "УК "ВЕЛЕС" А.Р.Горохов

От инициативной группы: П.В.Крупко

Е.В.Удренас