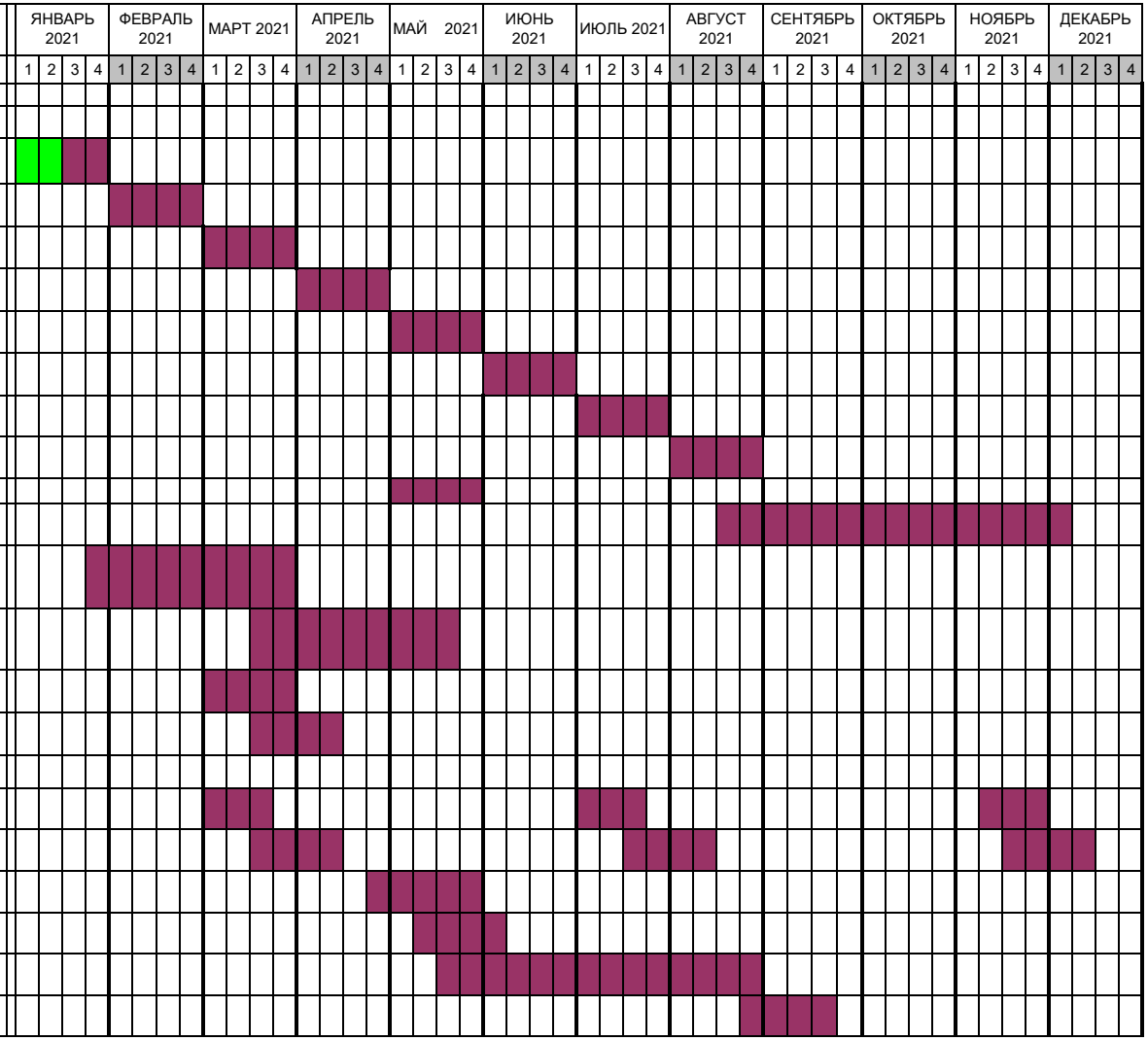
Календарный план выполнения работ по ремонту и содержанию общедомового имущества в жилом комплексе «Доминанта 2», расположенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Типанова, д.27/39 на 2021-й год.

- выполнено

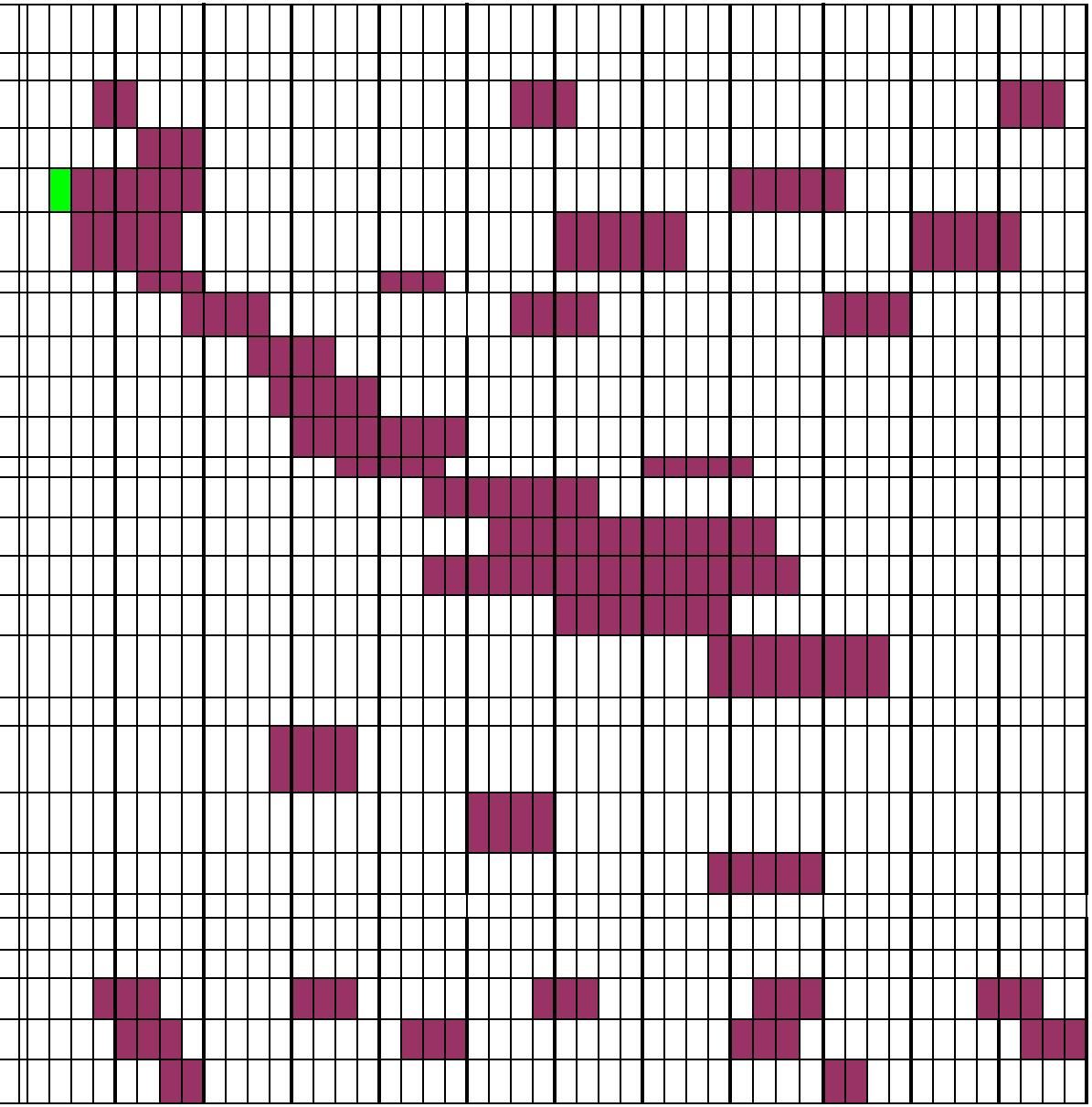
- внесено в план на 2021

Жилой комплекс и паркинг

№п/п	Вид работ	Кол-во	Ед. изм	Стоимость
	ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ			
	СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА			
1	Провести ежегодное обеспыливание оборудования ГРЩ в 1-м корпусе	1,0	компл.	
2	Провести ежегодное обеспыливание оборудования ГРЩ в 2-м корпусе	1,0	компл.	
3	Провести ежегодное обеспыливание оборудования ГРЩ в 3-м корпусе	1,0	компл.	
4	Провести ежегодное обеспыливание оборудования ГРЩ в 4-м корпусе	1,0	компл.	
5	Провести ежегодную протяжку болтовых и винтовых соединений в ГРЩ в 1-м корпусе	1,0	компл.	
6	Провести ежегодную протяжку болтовых и винтовых соединений в ГРЩ в 2-м корпусе	1,0	компл.	
7	Провести ежегодную протяжку болтовых и винтовых соединений в ГРЩ в 3-м корпусе	1,0	компл.	
8	Провести ежегодную протяжку болтовых и винтовых соединений в ГРЩ в 4-м корпусе	1,0	компл.	
9	Обновление схем в ГРЩ 1, 2, 3 и 4-го корпуса	4,0	компл.	
10	Обеспыливание оборудования и уборка мусора в этажных электрощитах 1, 2, 3, 4-го корпусов	192,0	шт	
11	Протяжка болтовых и резьбовых соединений оборудования этажных электрощитов 1, 2, 3, 4-го корпусов	192,0	шт	
12	Установка бирок и подписей на проводах в этажных электрощитах и определение назначения неизвестных проводов на клеммных колодках	96,0	компл.	8 640
13	Провести обеспыливание оборудования ГРЩ в паркинге	1,0	компл.	
14	Провести протяжку болтовых и винтовых соединений в ГРЩ в паркинге	1,0	компл.	
	РЕМОНТ И МОДЕРНИЗАЦИЯ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА			
15	Замена люминесцентных ламп в светильниках на светодиодные в МОП	20,0	шт	16 600
16	Замена сломанных замков на электрощитах на этажах 1, 2, 3, 4-го корпусов	36,0	шт	12 600
17	Установка ограничителей (столбов) на подъемах стилобата	30,0	шт	47 910
18	Установить таблички "Выгул собак запрещен" на территории комплекса	6,0	шт	7 200
19	Восстановление разметки на полах в помещениях паркинга	1200,0	м.п.	276 000
20	Установка дополнительных уличных светильников на подъемах стилобата	2,0	шт	26 200



ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ОТОПЛЕНИЕ, КАНАЛИЗАЦИЯ				
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА				
21	Провести расхаживание кранов в ИТП, на магистралях ХВС, ГВС, отопления	1	компл.	
22	Провести протяжку обжимных болтов на фланцевой задвижке в водомерном узле	1	компл.	
23	Устранить подтекания по сгонам труб ХВС в техподполье 1, 2, 3 и 4-го корпусов	8,0	мест	2 624
24	Замена трубопроводов системы ХВС разного диаметра, замена трубопроводов ХВС обвязка повысительных насосов зона №1,2	44	м.п.	69 960
25	Всстановление теплоизоляции трубопроводов ИТП	40	м.п.	17 360
26	Прочистка и промывка лежаков магистральной канализации в местах засоров и малых уклонов	91	м.п.	49 140
27	Провести плановую замену дисковых затворов на магистралях ХВС	2	шт	3 840
28	Замена импульсных трубок на регуляторах давления в ИТП	4	шт	25 388
29	Плановая замена коммутационных эл. приборов в шкафах управления С.О. и ГВС	6	компл.	8 460
30	Провести плановую замену шаровых кранов в ИТП	5	шт	11 150
31	Установить термочехлы на пластинчатые теплообменники в ИТП №9,13.	2	шт.	96 600
32	Восстановление работоспособности системы вентиляции в помещении ИТП №9	2,0	компл.	79 720
33	Плановая замена антивибрационных компенсаторов в ИТП№9,12,13	15	шт	115 500
34	Провести плановую химическую промывку теплообменников отопления в ИТП № 9,13	2	шт.	34 200
35	Произвести перемотку пожарных рукавов в пожарных шкафах 1, 2, 3 и 4-го корпусов, в торговом комплексе и в паркинге	12,0	шт	9 600
РЕМОНТ И МОДЕРНИЗАЦИЯ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА				
36	Прижать трубы ХВС и ГВС к потолку на техэтаже в 4-м корпусе (26-й этаж) в том месте, где они попадают в дверной проем. Требование пожарников	6,0	м.п.	9 960
37	Установить обратный клапан на канализационную линию, для защиты от подтопления помещения Водомерного узла в сильный дождь	1,0	шт	6 131
38	Установить воздухоотводчики на магистралях ГВС и отопления на чердаках 1,2,3 и 4-го корпусов	8,0	шт	14 560
ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ, КОСМЕТИКА				
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА				
39	Установка (замена) доводчиков на дверях в местах общего пользования по мере необходимости	12,0	шт	24 720
40	Замена люминисцентных ламп в светильниках паркинга на светодиодные	23,0	шт	20 700
41	Заменить замки на решетках выходов с лестницы на кровлю в 1, 2, 3 и 4-м корпусах	2,0	шт	5 480



42	Зачистка и окрашивание дверей в помещениях паркинга	2,0	шт	3 780
43	Замена плитки на полах этажных холлов 1, 2, 3, 4-го корпусов	24,0	м.кв.	37 440
44	Замена керамогранита по периметру ограждения стилобата	6,0	мест	7 020
45	Устройство системы приточной вентиляции в помещениях консьержей в 1, 2, 3, 4-м корпусах	4,0	компл.	118 400
46	Частичный ремонт стяжки в помещениях паркинга	19,0	мест	20 330
47	Замена расколотой плитки на фасадах 1, 2, 3, 4-го корпусов	9,0	шт	18 810
48	Замена плитки на стенах в холлах 1-х этажей 1, 2, 3, 4-го корпусов	11,0	м.кв.	20 680
49	Замена плиток подвесных потолков в холлах 1-х этажей 1, 2, 3, 4-го корпусов	16,0	шт	4 640
50	Восстановить штукатурку на потолке в ГРЩ в 4-м корпусе	2	м.кв.	4 040
51	Частичная замена плитки на площадках и по периметру стен (сапожок) на пожарных лестницах 1, 2, 3, 4-го корпусов	36,0	мест	38 520
52	Замена расколотой плитки на въезде на стилобат	12,0	шт	14 040
53	Выполнить косметический ремонт в помещении ИТП №9	1	компл.	66 328
54	Косметический ремонт стен пожарных лестниц в 1, 2, 3, 4-м корпусах с 1-го по 5-й и с 22-го по 25-й этажи	4,0	компл.	1 708 168
55	Замена расколотой плитки на площадках перед дверьми спусков со стилобата в торговый комплекс со стороны 3-го и 4-го корпусов	3,0	шт	3 510
56	Устранение протечек с кровли стилобата на 2-й этаж ТЦ	4,0	компл.	246 000
57	Замена двери входа на черновую лестницу в 1-м корпусе	1,0	компл.	32 700
58	Замена окрытий парапетов, отливов и нащельников по периметру ограждения стилобата	14,0	м.п.	14 140
59	Ямочный ремонт асфальта на стилобате и вокруг комплекса	36,0	м.кв.	50 364
60	Прочистка желобов водосточной системы в районе козырьков над выходами из башен 1-4, регулировка уклонов, герметизация стыков (работы с лесов)	4,0	компл.	21 600
61	Замена покрытия козырьков из поликарбоната на выходах из 1, 2 и 4-го корпусов. Множество отверстий от сигарет, трещины, пробоины, хрупкий.	2,5	изд.	55 950
62	Ремонт пассажирского лифта в 1-й башне	1,0	компл.	1 900 000
63	Устранить отслоение штукатурки под потолком в ГРЩ в 1-м корпусе	1,0	м.кв.	1 870
64	Выполнить косметический ремонт потолка в помещении насосной станции жилой зоны	1,0	помещ.	60 840
		ВСЕГО с учетом материалов и оборудования:		**5 449 413**