

Жилой комплекс и паркинг				ЯНВАРЬ			ФЕВРАЛЬ			МАРТ			АПРЕЛЬ			МАЙ			ИЮНЬ			ИЮЛЬ			АВГУСТ			СЕНТЯБРЬ			ОКТАБРЬ			НОЯБРЬ			ДЕКАБРЬ			
№п/п	Вид работ	Кол-во	Ед. изм	Стоимость	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
<b>ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ</b>																																								
<b>СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА</b>																																								
1	Провести ежегодное обслуживание оборудования ГРЩ в 1-м корпусе	1,0	компл.		■	■	■	■																																
2	Провести ежегодное обслуживание оборудования ГРЩ в 2-м корпусе	1,0	компл.						■	■	■	■																												
3	Провести ежегодное обслуживание оборудования ГРЩ в 3-м корпусе	1,0	компл.										■	■	■	■																								
4	Провести ежегодное обслуживание оборудования ГРЩ в 4-м корпусе	1,0	компл.														■	■	■	■																				
5	Провести ежегодную протяжку болтовых и винтовых соединений в ГРЩ в 1-м корпусе	1,0	компл.																		■	■	■	■																
6	Провести ежегодную протяжку болтовых и винтовых соединений в ГРЩ в 2-м корпусе	1,0	компл.																						■	■	■	■												
7	Провести ежегодную протяжку болтовых и винтовых соединений в ГРЩ в 3-м корпусе	1,0	компл.																										■	■	■	■								
8	Провести ежегодную протяжку болтовых и винтовых соединений в ГРЩ в 4-м корпусе	1,0	компл.																														■	■	■	■				
9	Обслуживание оборудования и уборка мусора в этажных электрощитах 1, 2, 3, 4-го корпусов	192,0	шт						■	■	■	■																												
10	Протяжка болтовых и резьбовых соединений оборудования этажных электрощитов 1, 2, 3, 4-го корпусов	192,0	шт										■	■	■	■																								
11	Установка бирок и подлиней на проводах в этажных электрощитах и определение назначения неизвестных проводов на клеммных колодах по мере необходимости	192,0	компл.	17 280																																				
12	Провести обслуживание оборудования ГРЩ в паркинге	1,0	компл.																																					
13	Провести протяжку болтовых и винтовых соединений в ГРЩ в паркинге	1,0	компл.																																					
<b>РЕМОНТ И МОДЕРНИЗАЦИЯ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА</b>																																								
14	Замена люминесцентных ламп в светильниках на светодиодные в МОП	15,0	шт	9 450																																				
15	Установка ограничителей (столбов) по двум внешним сторонам башни	100,0	шт	103 440																																				
16	Замена сломанных замков на электрощитах на этажах 1, 2, 3, 4-го корпусов	10,0	шт	3 300																																				
17	Модернизация системы АПЛЗ	1,0	компл.	249 250																																				
<b>ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ОТОПЛЕНИЕ, КАНАЛИЗАЦИЯ</b>																																								
<b>СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА</b>																																								
18	Прочистка и промывка лежачих магистральной ливневой канализации канализации.	200	м.л.	88 000																																				
19	Прочистка и промывка лежачих магистральной канализации в местах засоров и малых уклонов	89	м.л.	39 160																																				
20	Замена трубопроводов системы ХВС разного диаметра, замена трубопроводов ХВС обвязка повысительных насосов зона №1.2	150	м.л.	262 500																																				
21	Провести расквашивание кранов в ИТП, на магистралах ХВС, ГВС, отопления	1	компл.																																					
22	Восстановление работоспособности приточной вентиляции в ИТП №9	1	компл.	42 960																																				
23	Замена розлива ХВС в теплодлпных 1-4 корпусов	80	м.л.	140 640																																				
24	Замена редукторов давления на трубопроводах ГВС циркуляции в ИТП №9/13	2	шт.	9 914																																				
25	Восстановление теплоизоляции трубопроводов ИТП №9 №13 жилых частей и трубопроводов ХВС паркинг (теплоизоляция типа фольгированная минвата)	120	м.л.	86 400																																				
26	Установить термомехчелы на пластинчатые теплообменники в ИТП №9, 13.	2	шт.	93 840																																				
27	Провести плановую замену шаровых кранов в ИТП №9, №13	16	шт	35 680																																				
28	Провести плановую замену дисковых затворов на магистралах ХВС	2	шт	16 400																																				
29	Заменить дисковые затворы на шаровые краны на магистралах ХВС по башням 1-4 (В,З и Н.З)	2	шт.	5 824																																				
30	Провести протяжку обжимных болтов на фланцевой задвижке в водомерном узле	1	компл.																																					
31	Ремонт щитов управления насосами ГВС в ИТП №9 №13 (таймер электронный, импульсное реле)	1	компл.	11 700																																				
32	Замена балансировочного крана Ду 80 в №13	4	шт.	128 000																																				
33	Поверка (замена при необходимости) КИП	168	компл.	216 400																																				
34	Провести промывку теплообменников отопления с полной разборкой в ИТП №9 №13	2	шт.	24 000																																				
35	Замена шаровых кранов стояков ХВС, ГВС	19	шт.	21 660																																				
36	Провести ремонтку пожарных рукавов в пожарных шкафах 1, 2, 3 и 4-го корпусов, в торговом комплексе и в паркинге	92,0	шт	73 600																																				
<b>РЕМОНТ И МОДЕРНИЗАЦИЯ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА</b>																																								
37	Установить обратный клапан на канализационную линию, для защиты от подтопления помещения Водомерного узла в сильный дождь	1,0	шт	7 081																																				
38	Замена запорной арматуры дренажных линий ИТП	24,0	компл.	115 200																																				
39	Установить воздухоотводчики на магистралах ГВС и отопления на чердаках 1, 2, 3 и 4-го корпусов	24,0	шт	12 000																																				
<b>ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ, КОСМЕТИКА</b>																																								
<b>СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА</b>																																								
40	Установка (замена) доводчиков на дверях в местах общего пользования по мере необходимости	60,0	шт	132 000																																				
41	Установка (замена) доводчиков на входных дверях по мере необходимости	12,0	шт	42 000																																				
42	Установка системы вентиляции в помещениях консьержей	4,0	компл.	50 512																																				
43	Замена плитки на стенах в холлах 1-х этажей 1, 2, 3, 4-го корпусов	30,0	м.кв.	18 144																																				
44	Замена плитки на полах этажных холлов 1, 2, 3, 4-го корпусов	38,0	м.кв.	47 500																																				
45	Замена плиток подвесных потолков в лифтовых холлах 1, 2, 3, 4-го корпусов	25,0	шт	4 125																																				
46	Замена керамогранита по периметру ограждения стилобата	8,0	мест	10 400																																				
47	Замена расколотой плитки на фасадах 1, 2, 3, 4-го корпусов	6,0	шт	12 540																																				
48	Замена расколотой плитки на въезде на стилобат	12,0	шт	15 600																																				
49	Устранение протечек со кровли стилобата на 2-й этаж ТЦ	2,0	мест	246 000																																				
50	Ремонт деформационных швов по периметру светового фонаря на стилобате	24,0	м.л.	511 200																																				
51	Герметизация водосточной воронки трубопровода ливневой канализации на кровле спуска со стилобата в ТК	2,0	компл.	25 200														</																						