

Ежегодный отчет Управляющей организации о выполнении Договора.

ООО «Управляющая Компания «ВЕЛЕС»

(наименование организации)

о деятельности за отчетный период с 01 октября 2017г. по 1 декабря 2017г.

- Адрес многоквартирного дома г. Санкт-Петербург, ул. Типанова, д. 27/39 ;
- год постройки 2011 ;
- этажность 2-26 ;
- количество квартир 530 ;
- общая площадь дома с учетом помещений общего пользования 96 725,3 кв. м;
- общая площадь жилых помещений 44363,2 кв. м;
- общая площадь нежилых помещений 52362,1 кв. м;
- степень износа по данным государственного технического учета - %;
- площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 20458,2 кв. м;
- количество заявок на устранение аварийных ситуаций 12 ;
- количество рассмотренных обращений по вопросам управления (обслуживания) 7 ;

1. **Обращение руководителя управляющей организации (по желанию управляющей организации).**
2. **Работы, выполненные за отчетный период**

Перечень работ и услуг	Фактически начислено собственникам	Плановые затраты, (руб.)	Фактические затраты, руб.	Разница (руб.)
1	2	3	4	5
1. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом				
<i>1.1 Диспетчерская служба</i>	247252,26	-	161523,00	-
<i>1.2 Телетрансляция</i>	168394,87	-	101036,92	-
<i>1.3 Служба контроля доступа</i>	717830,10	-	864480,00	-
<i>1.4 Консьержная служба</i>	465260,25	-	405630,00	-
<i>1.5 Прочие</i>	386825,07	-	238287,56	-
Итого:	1985562,55	-	1770957,48	-

Перечень работ и услуг	Фактически начислено собственникам	Плановые затраты, (руб.)	Фактические затраты, руб.	Разница (руб.) (3)-(4)
1	2	3	4	5
2. Работы и услуги по содержанию общего имущества (расписать блоками, при возможности – с указанием объемов)				
<i>2.1 Содержание и ремонт общедомового имущества</i>	4790922,58	-	1979881,93	-
<i>2.2 Содержание и ремонт АСППЗ</i>	66227,73	-	126000,00	-
<i>2.3 Содержание и ремонт лифтов</i>	190092,90	-	152020,00	-
<i>2.4 Работы, связанные с обслуживанием ПЗУ, видеонаблюдения</i>	189733,38	-	42404,00	-
<i>2.5 Работы по санитарному содержанию и благоустройству, противопожарной безопасности, в том числе:</i>				
<i>- сбор и вывоз ТБО</i>	639401,16	-	570064,00	-
<i>- уборка придомовой территории</i>	275441,94	-	97958,71	-
<i>- дезинсекция и дератизация</i>	-	-	-	-
<i>- озеленение</i>	-	-	-	-
<i>- благоустройство</i>	-	-	-	-
Итого:	6151819,69		2968328,64	

Перечень работ и услуг	Фактически начислено собственникам	Плановые затраты, (руб.)	Фактические затраты, руб.	Разница (руб.) (3)-(4)
1	2	3	4	5
3. Работы по текущему ремонту	934697,73	-	1688740,61	-
4. Работы по капитальному ремонту	-	-	-	-
5. Работы по энергосбережению.	-	-	-	-
6. Коммунальные услуги:				
<i>6.1. Холодное водоснабжение</i>	290554,43	x	-	-
<i>6.1.1 ХВС на ОДН</i>	18133,38	x	-	-
<i>6.2. Электроснабжение МОП</i>	234326,21	x	184530,93	
<i>6.3. Горячее водоснабжение</i>	456140,98	x	-	-
<i>6.3.1 ГВС на МОП</i>	42188,11	x	-	-
<i>6.4. Отопление</i>	3284029,92	x	-	-
<i>6.5. Водоотведение ХВС</i>	290554,43	x	-	-
<i>6.6. Водоотведение ГВС</i>	176493,78	x	-	-
Итого коммунальных услуг:	13864501,21	x	-	-
7. Пени	4246,13	x	-	-
ВСЕГО:	13868747,34	x	6612557,66	-

3. Отчет по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, коммунальные услуги за 2017 г.

	Управление многоквартирным домом (руб.)	Содержание общего имущества (руб.)	Текущий ремонт общего имущества (руб.)	Капитальный ремонт (руб.)	Коммунальные услуги (руб.)	ИТОГО
1. Долг (остаток) на начало						
2. Начислено, всего	1985562,55	6151819,69	934697,73	4246,13	4792421,24	13868747,34
2.1. Начислено населению	1985562,55	2872066,69	934697,73	4246,13	4792421,24	
2.2. Начислено по нежилым помещениям		3279753,00				
3. Оплачено, всего						6761183,08
в том числе:						
3.1. Оплачено населением						4470141,78
3.2. Оплачено по нежилым помещениям						2291041,30
4. Задолженность на конец отчетного года						7107564,26
5. Получено денежных средств за рекламу, аренду и т.д.						
6. Выполнено работ (оказано услуг)	1770957,48	2968328,64	1688740,61		184530,93	
7. Остаток на конец отчетного года («-» — перевыполнено работ; «+» — невыполнено работ)	+214605,07	+3183491,05	-754042,88	+4246,13	+4607890,31	+7256189,68

Примечание: п.3 = п.3.1 + п.3.2; п.4 = п.1 + п.2 - п.3; п.7 = п.2 + п. 5 - п.6

4. План текущего ремонта на 2017 год

№	Объект общего имущества, подлежащи й текущему ремонту	вид работ	ед. измерен ия объема работ	объем работ	стоимост ь (руб.)	срок исполне ния	гарантийный срок
1	ГРЩ	Замена трансформаторов тока в ГРЩ	Шт.	15	18000	декабрь 2017	8 лет
2	1-4 подъезды	Устранить свищ на трубе и подтекание спускника на отоплении	Места	2	4800	Декабрь 2017	1 год
3	1-4 подъезды	Устранить течи отверстий в перекрытии техэтажа кровли 4-го корпуса	Места	24	25300	Декабрь 2017	1 год
4	Кв. 724	Устранить протечку на потолке в кв 274. Течёт с опорных болтов	Места	4	6800	Декабрь 2017	1 год
5	Паркинг	Ремонт (замена) электротехнического оборудования и кабелей в паркинге	Компл.	1	45000	Декабрь 2017	1 год

5. Отчет о расчетах управляющей организации с ресурсоснабжающими организациями за потребленные коммунальные ресурсы в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, ул. Типанова, д.27/39 за период с «01» октября 2017 года по «31» декабря 2017 года

Наименование ресурсоснабжающей организации	Задолженность на начало периода	Выставлено счетов за потребленные ресурсы РСО за период	Оплачено управляющей организацией за период	Задолженность управляющей организации перед РСО на конец периода
ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	-	-	-	-
ПАО «ТГК-1»	-	-	-	-
АО «Петербургская Сбытовая Компания»	-	184530,93	-	184530,93
<i>Итого:</i>	-	184530,93	-	184530,93