

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, д 15, лит. А.

г. Санкт-Петербург

« 21 » декабря 2018 г.

Дата начала общего собрания «08 » ноября 2018г.

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, дом 15, лит А, пом. 218Н Начало проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: «08» ноября 2018 г. 19 час. 00 мин. Окончание проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: «08» ноября 2018 г. 21 час. 30 мин. В очном обсуждении вопросов повестки дня приняло участие 120 собственников помещений многоквартирного дома. Дата окончания общего собрания «15» декабря 2018 г.

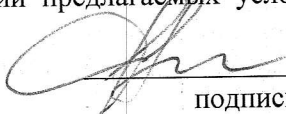
1. Инициатор проведения собрания: Цандер Валерий Григорьевич, собственника помещения по адресу: Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, дом 15, лит.А., кв. № 220, свидетельство о праве собственности № 78-АЗ 327521 от 13.02.2014г.

2. Вопросы об избрании председателя общего собрания, секретаре собрания и лицах, проводивших подсчет голосов (члены счетной комиссии) включены в повестку дня общего собрания (вопросы № 1,2).

Лица, приглашенные для участия в общем собрании:

1. Горохов Александр Рудольфович - генеральный директор ООО «УК ВЕЛЕС» (ИНН 7814677115, ОГРН 1167847511953).

Цель участия: доведение до собственников помещений предлагаемых условий договора управления, ответы на вопросы собственников помещений

 Горохов А.Р.
подпись

3. Общее количество голосов собственников помещений в МКД – 87751,5

4. Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании 50,2 % (44017,3)

5. Общая площадь жилых и нежилых помещений в том числе являющееся общим имуществом МКД (по техпаспорту) 90157,7 кв. м.

Площадь жилых и нежилых помещений в МКД, находящихся в собственности физических и юридических лиц – 87751,5 кв. м.

6. Повестка дня:

1. **Избрание председателя и секретаря собрания.**
2. **Выбор счетной комиссии.**
3. **Расторжение договора управления с ООО «Радиус».**
4. **Выбор управляющей компании ООО «УК ВЕЛЕС» (ИНН 7814677115).**
5. **Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, заключаемого между собственником помещения и управляющей организацией (ООО «УК ВЕЛЕС»).**
6. **Передача технической и эксплуатационной документации по дому ООО «УК ВЕЛЕС».**
7. **Переизбрание членов Совета многоквартирного дома.**
8. **Выбор председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома.**
9. **Решение о необходимости привлечения охранной организации для охраны дома и дворовой территории МКД.**
10. **Утверждение правил парковки на стилобате.**

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании составляет 50,2 % (44017,3) от общей площади МКД.
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений является правомочным.

1. По первому вопросу повестки дня:

Предложено избрать: председателем собрания – Цандер Валерия Григорьевича, секретарём собрания – Куракову Ольгу Александровну.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 97,3% (42781,1)
«ПРОТИВ» - 0,5% (203,2)
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2,3% (1003,6)

РЕШИЛИ: Избрать Председателем собрания – Цандер Валери Григорьевича, секретарем собрания – Куракову Ольгу Александровну.

2. По второму вопросу повестки дня:

Предложено избрать членами Счетной комиссии следующих собственников помещений, наделив их полномочиями по определению кворума и подсчету голосов:

1. Маслова Наталья Борисовна
2. Думчикова Наталья Михайловна
3. Куракова Ольга Александровна
4. Сизова Елена Викторовна.
5. Алексеева Ольга Анатальевна

ГОЛОСОВАЛИ:

2.1 Маслова Н.Б.

«ЗА» - 94,2% (41440,4)
«ПРОТИВ» - 1,0% (458,2)
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 4,8% (2105,7)

2.2 Думчикова Н.М.

«ЗА» - 95,0% (41809,2)
«ПРОТИВ» - 0,7% (286,9)
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 4,3% (1908,2)

2.3 Куракова О.А.

«ЗА» - 92,3% (40526,2)
«ПРОТИВ» - 1,2% (526,3)
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 6,5% (2833,5)

2.4 Сизова Е.В.

«ЗА» - 90,0% (39392,8)
«ПРОТИВ» - 2,7% (1163,9)
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 7,4% (3225,7)

2.5 Алексеева О.А.

«ЗА» - 13,1% (5750,7)
«ПРОТИВ» - 78,2% (34223)
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 8,7% (3808,7)

РЕШИЛИ: Избрать членами Счетной комиссии:

1. Маслова Н.Б.
2. Думчикова Н.М.
3. Куракова О.А.
4. Сизова Е.В.

и наделить их полномочиями по определению кворума и подсчету голосов

3. По третьему вопросу повестки дня:

Предложено расторгнуть договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, дом 15 лит. А с компанией ООО «Радиус» (ИНН 7806460038, ОГРН 1117847333592).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 98,1% (43067,7)
«ПРОТИВ» - 0,4% (174)
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1,5% (674,7)

РЕШИЛИ: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Санкт-Петербург, , лит. А с компанией ООО «Радиус» (ИНН 7806460038, ОГРН 1117847333592) с 15.12.2018г.

Обязать ООО «Радиус» предоставить Совету дома финансовый отчет и отчет по исполнению всех обязательств по договору управления МКД за период управления домом по вышеуказанному адресу.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Предложено выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом, расположенным по адресу: Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, дом 15, лит. А ООО «УК ВЕЛЕС» (ИНН 7814677115, ОГРН 1167847501953).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 97,1% (42400,2)
«ПРОТИВ» - 2,0% (875,1)
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,9% (381,3)

РЕШИЛИ: Выбрать управляющей компанией многоквартирным домом, расположенным по адресу: Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, дом 15 , лит. А ООО «УК ВЕЛЕС» (ИНН 7814677115, ОГРН 1167847501953).

5. По пятому вопросу повестки дня:

Предложено утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого между собственником помещения и управляющей организацией ООО «УК ВЕЛЕС»

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 97,1% (42627,2)
«ПРОТИВ» - 1,8% (784,1)
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1,1% (468,5)

РЕШИЛИ: утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого между собственником помещения и управляющей организацией ООО «УК ВЕЛЕС» .

6. По шестому вопросу повестки дня:

Предложено обязать ООО «Радиус» (ИНН 7806460038, ОГРН 1117847333592) передать всю документацию (проектную и техническую) в части управления МКД, расположенным по адресу: Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, дом 15, лит. А в ООО «УК ВЕЛЕС» (ИНН 7814677115, ОГРН 1167847501953). Копию реестра переданной документации передать в Совет МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 97,9% (42863)
«ПРОТИВ» - 0,7% (293)
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1,5% (637,8)

РЕШИЛИ: обязать ООО «Радиус» (ИНН 7806460038, ОГРН 1117847333592) передать всю документацию (проектную и техническую) в части управления МКД, расположенным по адресу: Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, дом 15, лит. А в ООО «УК ВЕЛЕС» (ИНН 7814677115, ОГРН 1167847501953). Копию реестра переданной документации передать в Совет МКД.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Предложено избрать членов Совета многоквартирного дома. Выбрать следующих собственников членами Совета многоквартирного дома:

1. Иванов Григорий Иванович (кв.796)
2. Маслевцова Тамара Глебовна (кв.86)
3. Алексеева Ольга Анатольевна (кв.107)
4. Шашурина Татьяна Игоревна (кв.613)
5. Иванина Ирина Владимировна (кв.132)
6. Павлов Сергей Николаевич (кв.340)
7. Беталь Наталья Юрьевна (кв.415)
8. Кондрашкин Сергей Владимирович (кв.782)
9. Клименков Александр Владимирович (кв.693)
10. Сахарова Анна Витальевна (кв.480)

ГОЛОСОВАЛИ:

7.1 Иванов Г.И.

«ЗА» - 93,3% (40872,4)

«ПРОТИВ» - 0,6% (244,8)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 6,1% (2680,9)

7.2 Маслевцова Т.Г.

«ЗА» - 92,6% (40455)

«ПРОТИВ» - 0,7% (324,1)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 6,7% (2915,6)

7.3 Алексеева О.А.

«ЗА» - 90,8% (39670,1)

«ПРОТИВ» - 1,2% (525,2)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 8,0% (3499,4)

7.4 Шашурина Т.И.

«ЗА» - 90,2% (39391,5)

«ПРОТИВ» - 1,7% (747,7)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 8,1% (3555,5)

7.5 Иванина И.В.

«ЗА» - 10,6% (4665)

«ПРОТИВ» - 78,6% (34438,3)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 10,7% (4709,7)

7.6 Павлов С.Н.

«ЗА» - 9,1% (4006,9)

«ПРОТИВ» - 79,5% (34843,8)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 11,3% (4962,3)

7.7 Беталь Н.Ю.

«ЗА» - 9,6% (4196,9)

«ПРОТИВ» - 79,1% (34640,8)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 11,4% (4975,3)

7.8 Кондрашкин С.Н.

«ЗА» - 7,2% (3166,5)

«ПРОТИВ» - 79,4% (34794,1)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 13,4% (5852,4)

7.9 Клименков А.В.

«ЗА» - 7,2% (3147,3)

«ПРОТИВ» - 79,8% (34962,2)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 13,0% (5703,5)

7.10 Сахарова А.В.

«ЗА» - 7,3% (3203)

«ПРОТИВ» - 79,5% (34779,8)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 13,2% (5770,9)

3. **РЕШИЛИ:** Выбрать состав совета дома Иванов Григорий Иванович, Маслевцова Тамара Глебовна, Алексеева Ольга Анатольевна, Шашурина Татьяна Игоревна.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

Предложено выбрать председателя Совета многоквартирного дома

ГОЛОСОВАЛИ:

8.1 Думчикова Н.М.

«ЗА» - 92,3% (40013,8)

«ПРОТИВ» - 1,7% (728,1)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 6,0% (2610,3)

8.2 Сизова Е.В.

«ЗА» - 38,0% (2559,5)

«ПРОТИВ» - 8,6% (577,6)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 53,5% (3605)

8.3 Кондрашкин С.Н.

«ЗА» - 43,2% (2970)

«ПРОТИВ» - 5,5% (378,7)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 51,3% (3531)

РЕШИЛИ: выбрать председателем Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома – Думчикову Наталью Михайловну.

9. По восьмому вопросу повестки дня:

Предложение о привлечении охранной организации для охраны МКД и дворовой территории.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 93,6% (41093,4)

«ПРОТИВ» - 4,5% (1965,4)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1,9% (840,7)

РЕШИЛИ: Заключить договор с охранной организацией.

10. По десятому вопросу повестки дня:

Утверждение правил парковки на стилобате.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 96,5% (42352,6)

«ПРОТИВ» - 1,0% (425,2)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2,6% (1122,2)

РЕШИЛИ: Утвердить правила парковки на стилобате.

Собрание окончено.

Место хранения протокола собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование:

Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, дом 15, лит А, офис ООО «УК ВЕЛЕС».

Приложение:

Реестр собственников помещений в МКД.

Сообщение о проведении общего собрания в МКД.

Договор управления многоквартирным домом.

Решения собственников помещений в МКД.

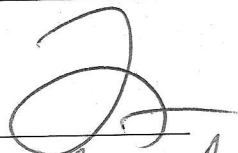
Председатель собрания:

Цандер Валерий Григорьевич



Секретарь собрания:

Куракова Ольга Александровна



Члены счётной комиссии:

Маслова Наталья Борисовна



Думчикова Наталья Михайловна



Куракова Ольга Александровна



Сизова Елена Викторовна

