

III. Экспликация земельного участка (в кв. м)

Дата записи	Площадь участка				Незастроенная площадь									
	по землеотв. документам	по фактическому пользов.	в том числе		асфальтовые покрытия		прочие замощения	площадки оборудованные			под зелеными насаждениями			
			застроенная	не застроенная	проезда	трогуара		детские	спортивные	грунт	придомовой сквер	газон с деревьями	газон, цветники, клумбы	плодовый сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
15.08.2012			14367,0*											

*) в т.ч. площадь крылец – 450,5 кв.м

IV. Уборочная площадь (в кв.м.)

Дата записи	Дворовая территория								Уличный тротуар					кроме того		
	Всего	в том числе							Всего	в том числе				арочные проезды	крыша	
		проезда	трогуар	прочие замощения	детские	спортивные	грунт	зеленые насаждения		асфальт	зеленые насаждения	грунт	асфальт			прочие покрытия
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
15.08																16700

V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

литера по плану	назначение	этажность	длина, ширина, высота	площадь	объем	Описание конструктивных элементов и их удельного веса									№ сборника, № таблицы	ед. измерения, ее стоимость по таблице	удельный вес оценив. объекта в %	стоимость единицы измерения с поправкой	восстановительная стоимость в рублях	износ в %	действительная стоимость в рублях	Потребность в капит. ремонте в рублях
						фундамент	стены и перегородки	перекрытия	крыля	полы	проемы	отделочные работы	электроосвещение	прочие работы								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23

(продолжение смотри на обороте)

(продолжение раздела V)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22

VI. Общая стоимость строений и сооружений на участке (в руб.)

Дата записи	В ценах какого года	Основные строения		Служебные строения и сооружения		Всего	
		восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
15.08.2012	1969	12 953 332	12 694 265			12 953 332	12 694 265

Текущие изменения внесен

Работу выполнил.....	«15» августа 20 12 г.	«___» _____ 20__ г.	«___» _____ 20__ г.
Инвентаризатор.....	Ильина А.В.		
Проверил бригадир.....	Ковальчук Ю.В.		

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 15 литеры А
 по Выборгскому шоссе ул. (пер.)
 город Санкт-Петербург район Выборгский
 (фонд)

квартал № _____
 инвент. № 78:03:001
 пифр жилой

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Владелец _____
 Серия, тип проекта индивидуальный
 Год постройки 2012 переоборудовано в _____ году
 надстроено

Год последнего капитального ремонта - _____

Число этажей 28 (2-16-18-19-20-22-28, в т.ч. технический), подвал

Кроме того, имеется: чердак, мезонин

Число лестниц 9 шт.; их уборочная площадь 12 991,7 кв.м.

Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования вошла в убор. площадь лестниц

Средняя внутренняя высота помещений 2,82 м. Объем 436 054 куб.м.

Общая площадь 90 157,7 кв.м.

из них:

Жилые помещения общая площадь 51 846,3 кв.м.

в том числе жилой площади 26 657,0 кв.м.

Средняя площадь квартиры 32,0 кв.м.

Кроме того, необорудованные части: подвал 1807,3 кв.м, чердак 3390,0 кв.м, тех.этаж 811,0 кв.м

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

1	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения					
		жилых квартир	жилых комнат		Количество		Жилая площадь	Количество		Жилая площадь
					жилых квартир	жилых комнат		жилых квартир	жилых комнат	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	В квартирах	833	1 454	26657,0						
2	В помещениях коридорной системы									
3	В общежитиях									
4	Служебная жилая площадь									
5	Маневренная жилая площадь									

Из общего числа жилой площади находится

6	а. в мансардах								
	б. в подвалах								
	в. в цокольных этажах								
	г. в бараках								

Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

№№ п.п.	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные	453	8 582,4				
2	Двухкомнатные	174	6 121,8				
3	Трехкомнатные	172	9 484,1				
4	Четырехкомнатные	33	2 371,5				
5	Пятикомнатные	1	97,2				
6	Шестикомнатные	-	-				
7	В семь и более комнат	-	-				

Всего: 833 26 657,0

6. НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

№№ п.п.	Классификация помещений	Номер помещения	Общая площадь	Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами	Текущие изменения	
					Общая площадь	Кроме т. площадь балконов, лоджий, веранд, террас с понижающими коэффициентами
1	2	3	4	5	6	7
1	Торговая					
2	Производственная					
3	Складская					
4	Бытового обслуживания					
5	Гаражи	166-Н	9 771,4			
6	Учрежденческая	1-Н, 2-Н, 4-Н, 6-Н, 8-Н, 10-Н - 12-Н, 14-Н, 15-Н, 17-Н, 18-Н, 20-Н, 21-Н, 60-Н - 131-Н, 167-Н - 200-Н, 208-Н - 215-Н, 217-Н, 218-Н	26 191,2			
7	Общественного питания					
8	Школьная					
9	Учебно-научная					
10	Лечебно-санитарная					
11	Культурно-просветительная					
12	Театров и зрелищных предприятий					
13	Творческие мастерские					
14	Прочая	3-Н, 5-Н, 7-Н, 9-Н, 13-Н, 16-Н, 19-Н, 22-Н - 59-Н, 132-Н - 165-Н, 201-Н - 207-Н, 216-Н	2 348,8			
Итого			38 311,4			

в том числе площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв. м.

№№ по порядку	Использование помещений	Номера помещений	Общая площадь	Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами	Текущие изменения	
					Общая площадь	Кроме т. площадь балконов, лоджий, веранд, террас с понижающими коэффициентами
1	2	3	4	5	6	7
1	Учрежденческая а) ТСЖ, диспетчерская, пом. охраны, консьержные б) комнаты детские, дружинников и др.	132-Н, 204-Н	29,2			
2	Культурно-просветительная а) красные уголки, клубы, библиотеки					
3	Прочая: а) тех.помещение б) кладовые Технологические помещения в) подсобное помещение г) теплоузел, насосная д) аппаратная (серверная) е) венткамера ж) водомерный узел з) электрощитовые и) машинное отделение к) мусоросборная камера л) кабельная	134-Н, 135-Н, 142-Н, 144-Н, 146-Н, 148-Н, 158-Н, 162-Н 133-Н, 201-Н 23-Н 25-Н, 26-Н, 31-Н, 32-Н, 34-Н, 35-Н, 38-Н, 42-Н, 46-Н, 50-Н 30-Н, 43-Н 28-Н, 33-Н, 36-Н, 41-Н, 45-Н, 51-Н, 53-Н - 59-Н, 134-Н, 137-Н, 138-Н, 141-Н, 143-Н, 145-Н, 147-Н, 149-Н, 151-Н, 153-Н, 155-Н, 157-Н, 159-Н, 161-Н, 163-Н, 165-Н, 205-Н, 206-Н, 216-Н 52-Н 27-Н, 29-Н, 37-Н, 39-Н, 44-Н, 49-Н, 48-Н, 203-Н 139-Н, 140-Н, 150-Н, 152-Н, 154-Н, 156-Н, 160-Н, 164-Н, 207-Н 3-Н, 5-Н, 7-Н, 9-Н, 13-Н, 16-Н, 19-Н, 22-Н, 202-Н 24-Н, 40-Н, 47-Н	142,7 9,7 30,3 382,6 17,4 1056,6 130,6 226,0 239,1 47,8 36,8			
Итого			2348,8			

	пом.83-Н	26,2	2,25	59
	пом.84-Н	53,1	2,25	119
	пом.85-Н	14,0	2,25	32
	пом.86-Н	53,2	2,25	120
	пом.87-Н	26,7	2,25	60
	пом.88-Н	26,1	2,25	59
	пом.89-Н	14,8	2,25	33
	пом.90-Н	8,5	2,25	19
	пом.91-Н	25,6	2,25	58
	пом.92-Н	26,5	2,25	60
	пом.93-Н	52,8	2,25	119
	пом.94-Н	13,1	2,25	29
	пом.95-Н	24,4	2,25	55
	пом.96-Н	27,4	2,25	62
	пом.97-Н	26,9	2,25	61
	пом.98-Н	36,6	2,25	82
	пом.99-Н	36,1	2,25	81
	пом.100-Н	27,1	2,25	61
	пом.101-Н	28,4	2,25	64
	пом.102-Н	23,1	2,25	52
	пом.103-Н	23,9	2,25	54
	пом.104-Н	11,8	2,25	27
	пом.105-Н	24,3	2,25	55
	пом.106-Н	19,8	2,25	45
	пом.107-Н	32,6	2,25	73
	пом.108-Н	33,9	2,25	76
	пом.109-Н	30,6	2,25	69
	пом.110-Н	11,5	2,25	26
	пом.111-Н	32,9	2,25	74
	пом.112-Н	19,9	2,25	45
	пом.113-Н	23,7	2,25	53
	пом.114-Н	19,4	2,25	44
	пом.115-Н	11,4	2,25	26
	пом.116-Н	33,2	2,25	75
	пом.117-Н	59,1	2,25	133
	пом.118-Н	12,0	2,25	27
	пом.119-Н	32,8	2,25	74
	пом.120-Н	33,8	2,25	76
	пом.121-Н	19,7	2,25	44
	пом.122-Н	24,4	2,25	55
	пом.123-Н	23,5	2,25	53
	пом.124-Н	39,4	2,25	89
	пом.125-Н	52,0	2,25	117
	пом.126-Н	50,6	2,25	114
	пом.127-Н	25,5	2,25	57
	пом.128-Н	48,8	2,25	110
	пом.129-Н	19,3	2,25	43
	пом.130-Н	12,3	2,25	28
	пом.131-Н	21,6	2,25	49
	пом.166-Н	10 429,5	3,45	35 982
	пом.167-Н	36,9	2,25	83
	пом.168-Н	26,1	2,25	59
	пом.169-Н	16,7	2,25	38
	пом.170-Н	22,4	2,25	50
	пом.171-Н	17,0	2,25	38
	пом.172-Н	11,8	2,25	27
	пом.173-Н	18,4	2,25	41
	пом.174-Н	12,2	2,25	27
	пом.175-Н	13,0	2,25	29
	пом.176-Н	16,9	2,25	38
	пом.177-Н	27,2	2,25	61
	пом.178-Н	17,1	2,25	38
	пом.179-Н	20,3	2,25	46

IV. ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ЖИЛОГО ДОМА

Группа капитальности I сборник № 4
 Вид внутренней отделки повышенный таблица № 41з

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Приведен. проц. износа на уд. вес констр. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	<i>Забивные. жел./бет. сваи, монолитные ростверки</i>	<i>Мелкие трещины в цокольной части здания</i>	3		3	5	0,15
2	а. Наружные внутренние капитальные стены б. перегородки	<i>Ненесущие из газобетонных блоков</i>	<i>Отдельные трещины</i>	21		21	5	1,05
		<i>внутренне-монолитные ж/б; колонны жел/бетонные</i>		6		6	5	0,3
		<i>Газобетонные, кирпичные</i>						
3	Перезрытия чердачные (покрытие) междуэтажные подвальные	<i>Монолитные железобетонные плиты</i>	<i>Мелкие трещины в швах между настилами</i>	12		12	5	0,60
		<i>монолитные железобетонные плиты</i>						
		<i>монолитные железобетонные плиты</i>						
		<i>монолитные железобетонные плиты</i>						
4	Крыша	<i>Рулонная</i>		5		5		
5	Полы	<i>Бетонные</i>		10		10		
6	Проемы Оконные Дверные	<i>Металлопластиковые с двухкамерными стеклопакетами</i>		10		10		
		<i>Деревянные, металлические</i>						
7	Отдел. работы Наружн. отделка архитек. оформ. а. _____ б. _____ в. _____ Внутр. отделка а. _____ б. _____	<i>Облицовка искусственным и частично натуральн. камнем, керамогранит, панели</i>		9	+8	17		
		<i>Подготовка под чистовую отделку</i>						
8	Санитарно и электротехнич. работы Ванна с газ. колонк. с горяч. вод. Горячее водосн. Вентиляция Электроплиты Газоснабжение Мусоропровод Лифты Сигнализация Канализация	<i>От ТЭЦ</i>		17,1		19,6		
		<i>От городской сети</i>						
		<i>Скрытая проводка</i>						
		<i>От городской сети</i>						
		<i>От городской сети</i>						
		<i>Коллективная антенна</i>						
		<i>-</i>						
		<i>Предусмотрены</i>						
		<i>Централизованное</i>						
		<i>Приточно-вытяжная</i>						
		<i>4-х конфорочные</i>						
		<i>-</i>						
		<i>Асбестоцементные трубы</i>						
<i>Пассаж., грузо-пассажирский</i>								
<i>Пожарная</i>								
<i>Сброс в городскую сеть</i>								
9	Разные работы	<i>Сборные ж.бетонные марши и монолитные площадки</i>		6,9		6,9		
Итого				100		110,5		2,1

проц. износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 2\%$

V. ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ЖИЛОГО ДОМА

Группа капитальности 1 встроенные помещения сборник № 4
 Вид внутренней отделки повышенный таблица № 41з

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Приведен. проп. износа на уд. вес констр. элем.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундамент	<i>Забивные, жес./бет. сваи, монолитные ростверки</i>	<i>Мелкие трещины в цокольной части здания</i>	3		3	5	0,15	
2	а. Наружные капитальные стены б. перегородки	<i>Несущие из газобетонных блоков</i>	<i>Отдельные трещины</i>	21		21	5	1,05	
		<i>внутренние-монолитные ж/б; колонны жес./бетонные</i>		6		6	5	0,3	
3	Перекрытия	<i>чердачные (покрытис) монолитные</i>	<i>Мелкие трещины в швах между настилами</i>	12		12	5	0,60	
		<i>железобетонные плиты</i>							
		<i>междуэтажные железобетонные плиты</i>							
	подвальные	<i>монолитные железобетонные плиты</i>							
4	Крыша	<i>Рулонная</i>		5		5			
5	Полы	<i>Бетонные</i>		10		10			
6	Проемы	<i>Оконные металлопластиковые с двухкамерными стеклопакетами</i>		10		10			
		<i>Дверные деревянные, металлические</i>							
7	Отдел. работы	<i>Наружн. отделка архитектур. оформ.</i>	<i>Облицовка искусственным и частично натуральн. камнем, керамогранит, панели</i>	9	+8	17			
		<i>а. _____</i>							
		<i>б. _____</i>							
		<i>в. _____</i>							
	<i>Внутр. отделка</i>	<i>Подготовка под чистовую отделку</i>							
8	Санитарно и электротехнич. работы	<i>Центр. отопление</i>	<i>От ТЭЦ</i>	17,1		15,7			
		<i>Водопровод</i>	<i>От городской сети</i>						
		<i>Электроосвещен.</i>	<i>Скрытая проводка</i>						
		<i>Радио</i>	<i>От городской сети</i>						
		<i>Телефон</i>	<i>От городской сети</i>						
		<i>Телевидение</i>	<i>Коллективная антенна</i>						
		<i>Ванны</i>	<i>с газ. колонк.</i>						<i>-</i>
			<i>с горяч. вод.</i>						<i>Предусмотрены</i>
		<i>Горячее водосн.</i>	<i>Централизованное</i>						
		<i>Вентиляция</i>	<i>Приточно-вытяжная</i>						
		<i>Электроплиты</i>	<i>-</i>						
		<i>Газоснабжение</i>	<i>-</i>						
		<i>Мусоропровод</i>	<i>-</i>						
<i>Лифты</i>	<i>Пассаж., грузо-пассажирский</i>								
<i>Сигнализация</i>	<i>Пожарная</i>								
<i>Канализация</i>	<i>Сброс в городскую сеть</i>								
9	Разные работы	<i>Сборные ж.бетонные марши и монолитные площадки</i>		6,9		6,9			
Итого				100		106,6		2,1	

проц. износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 2\%$

VI. ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ЖИЛОГО ДОМА

Группа капитальности _____ сборник № _____
 Вид внутренней отделки _____ таблица № _____

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Пронзведен. проц. износа на уд. вес констр. элем.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундамент								
2	а. Наружные капитальные стены								
	б. перегородки								
3	Перекрытия	чердачные (покрытие)							
		междуэтажные							
		подвальные							
4	Крыша								
5	Полы								
6	Проемы	Оконные							
		Дверные							
7	Отдел. работы	Наружн. отделка архитек. оформ.							
		а. _____							
		б. _____							
		в. _____							
		Внутр. отделка							
		а. _____							
		б. _____							

8	Санитарно и электротехнич. работы	Центр. отопление							
		Водопровод							
		Электроосвещен.							
		Радио							
		Телефон							
		Телевидение							
		Ванн	с газ. колонк.						
			с горяч. вод.						
			Горячее водосн.						
			Вентиляция						
			Электроплиты						
			Газоснабжение						
			Мусоропровод						
			Лифты						
	Сигнализация								
	Канализация								
9	Разные работы								
Итого				100					

проц. износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \%$

VII. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

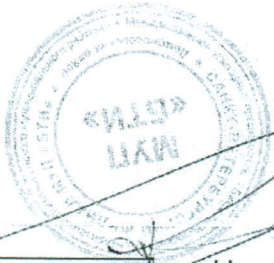
Литера по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса										№ сборника	№ таблицы	Удельный вес оценки объекта в %	Износ в %			
			Фундамент	Стены и перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Проемы		Отделочные работы	Внутренние санитарно и электротехн. устройства	Прочие работы							
								Оконные	Дверные										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	

VIII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литера по плану	Наименование строений и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по таблице	Поправки к стоимости в коэффициентах								Стоимость ед.изм. после прим. погр. коэф.	Объем или площадь	Восстановит. Стоимость в руб.	% износа	Действительн. Стоимость в руб.
					Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь квартиры	На этажность	Отклонение от группы капитальности	На полвал	Удельный вес строения после поправок						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
A	жилой дом	4	41з	28,2	1,11	1,01	1,00	0,97				1,09	30,74	268293	8 247 327	2	8 082 380
	подвал	4	41з	28,2	1,00						0,8	0,8	22,56	12133	273 720	2	268 246
	встр. пом.	4	41з	28,2	1,07	0,97		0,97				1,01	28,48	155628	4 432 285	2	4 343 639
													Итого по дому:	12 953332		12 694265	
													Всего				

Текущие изменения внесены

Работу выполнил.....	« 15 » августа 20 12 г.	« ____ » _____ 20 ____ г.	« ____ » _____ 20 ____ г.
Инвентаризатор.....	Ильина А.В.		
Проверил бригадир.....	Ковальчук Ю.В.		



~~Лотлиера~~

~~« 15 » 08 2012~~

Пролито и пронумеровано
9/966071 листа (ов)