



А П Т Е К А Р С К И Й
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

192029, г. Санкт-Петербург, РОССИЯ
пр. Обуховской Обороны, д. 103, корп. 2, лит. А
ИНН 7810302700, КПП 781101001
расчётный счёт: 40702810490480000803
в ПАО «БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ» г. Санкт-Петербург
корреспондентский счёт: 30101810900000000790
БИК 044030790

Адрес для корреспонденции:
Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, дом 15, литера А, пом. 218-Н
Телефон: +7 (812) 604-4210

Исх. № ____ от «18» декабря 2020г.

Уведомление

**о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург,
ул. Типанова д.27/39 в форме ЗАОЧНОГО голосования**

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Сообщаю Вам, что по инициативе собственника помещений 23-Н и 24-Н ООО «Аптекарский» (ИНН: 7810302700 ОГРН 1147847557285), будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Типанова д.27/39, в форме заочного голосования.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования осуществляется путем принятия собственниками помещений персональных решений в письменной форме по вопросам, поставленным на голосовании;

Заочный этап голосования:

Голосование начнется 29 декабря 2020 г. в 9 часов 00 мин с разноса бюллетеней по почтовым ящикам, завершится голосование 20 мая 2021 г. в 21ч.00мин.

Бланк для голосования необходимо заполнить и передать инициатору общего собрания по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Типанова д.27/39, помещение ООО «УК Велес».

Очный этап голосования

Проводиться не будет ввиду эпидемиологической обстановки связанной с COVID-19

После окончания заочного этапа будет произведен подсчет голосов и сформирован протокол.

Повестка дня общего собрания собственников помещений;

- 1) Избрать председателя, секретаря общего собрания собственников из числа жителей дома.
- 2) Утвердить состав счетной комиссии.
- 3) Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем прекращения формирования фонда капитального ремонта МКД на счете Фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов города Санкт-Петербурга и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете МКД.
- 4) Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, утвержденного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации – Правительством города Санкт-Петербурга.
- 5) Определить ООО «УК Велес» (ОГРН 1167847501953, ИНН 7814677115) владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта МКД (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными

средствами, находящимися на специальном счёте на основании протокола общего собрания собственников).

6) Выбрать ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ» (ИНН 7831000027; ОГРН 1027800000140) в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет для взносов на капитальный ремонт.

7) Выбрать в качестве лица, которое уполномочено взаимодействовать с региональным оператором от имени собственников помещений МКД.

8) Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – ООО «УК Велес» (ОГРН 1167847501953, ИНН 7814677115).

9) Определение порядка представления платёжных документов и размера расходов, связанных с представлением платёжных документов.

Ознакомится с информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, получить или сдать бюллетени можно будет в помещении управляющей компании по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Типанова д.27/39, в помещении ООО «УК Велес».

Просим Вас принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений. Дополнительно сообщаем, что, если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п. 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенную нотариально.

Инициатор общего собрания

Генеральный директор
ООО «Аптекарьский»



Нармания Д.А.