

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, д 15, лит. А.

г. Санкт-Петербург

« 25 » июля 2020 г.

Дата начала общего собрания «10» марта 2020 г.

Форма собрания: заочное голосование.

Место проведения общего собрания в форме заочного голосования: Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, дом 15, лит А. Начало проведения общего собрания: «10» марта 2020 г. Дата окончания общего собрания «20» июля 2020 г.

1. Инициатор проведения собрания: Цандер Валерий Григорьевич, собственника помещения по адресу: Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, дом 15, лит.А., кв. № 220, свидетельство о праве собственности № 78-78-39/001/2014-396 от 13.02.2014

2. Вопросы об избрании председателя общего собрания, секретаре собрания и лицах, проводивших подсчет голосов (члены счетной комиссии) включены в повестку дня общего собрания (вопросы № 1,2).

3. Общее количество голосов собственников помещений в МКД – 87751,5

4. Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании 53,6 % (47080,3,0)

5. Общая площадь жилых и нежилых помещений в том числе являющееся общим имуществом МКД (по техпаспорту) 90157,7 кв. м.

Площадь жилых и нежилых помещений в МКД, находящихся в собственности физических и юридических лиц – 87751,5 кв. м.

6. Повестка дня:

1. **Избрание председателя и секретаря собрания.**

2. **Выбор счетной комиссии.**

3. **Выбор управляющей организации для заключения договора управления многоквартирным домом.**

4. **Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, заключаемого между собственником помещения и управляющей организацией.**

5. **Выбрать членов совета МКД.**

6. **Выбрать председателя совета МКД.**

7. **Решение о необходимости привлечения охранной организации для охраны дома и дворовой территории МКД, заключить договор с охранной организацией**

8. **Разрешить управляющей компании использовать для размещения охраны, сантехников, электриков, дворников и иных работников, обслуживающих МКД общедомовые помещения .**

9. **Принять правила пользования стилобатом и ограничить использование стилобата частным транспортом, заезд на стилобат не более 2 часов, кроме инвалидов, использующих транспортное средство для передвижения и оборудованные знаком «Инвалид».**

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании составляет 53,6 % (47080,3) от общей площади МКД.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений является правомочным.

1. По первому вопросу повестки дня:

Предложено избрать: председателем собрания – Цандер Валерия Григорьевича, секретарём собрания – Куракову Ольгу Александровну.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 90,5% (42628,0)

«ПРОТИВ» 1,7% (818,0)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 7,7% (3634,3)

РЕШИЛИ: Избрать Председателем собрания – Цандер Валерия Григорьевича, секретарем собрания – Куракову Ольгу Александровну.

2. По второму вопросу повестки дня:

Предложено избрать членами Счетной комиссии следующих собственников помещений, наделив их полномочиями по определению кворума и подсчету голосов:

1. Маслова Наталья Борисовна
2. Думчикова Наталья Михайловна
3. Куракова Ольга Александровна
4. Сизова Елена Викторовна.
5. Ивонинский Андрей Сергеевич

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 90,9% (42806,3)

«ПРОТИВ» - 1,5% (722,5)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 7,5% (3551,5)

РЕШИЛИ: Избрать членами Счетной комиссии:

1. Маслова Н.Б.
2. Думчикова Н.М.
3. Куракова О.А.
4. Сизова Е.В.
5. Ивонинский А.С.

и наделить их полномочиями по определению кворума и подсчету голосов

3. По третьему вопросу повестки дня:

Выбор управляющей организации для заключения договора управления многоквартирным домом ООО «УК ВЕЛЕС» (ИНН 7814677115, ОГРН 1167847501953).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 93,2% (43898,8)

«ПРОТИВ» - 3,3% (1560,9)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 3,4% (1620,6)

РЕШИЛИ: Выбрать управляющей компанией многоквартирным домом, расположенным по адресу: Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, дом 15, лит. А ООО «УК ВЕЛЕС» (ИНН 7814677115, ОГРН 1167847501953).

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, заключаемого между собственником помещения и управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 90,3% (42490,5)

«ПРОТИВ» - 3,2% (1514,9)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 6,5% (3074,9)

РЕШИЛИ: утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого между собственником помещения и управляющей организацией ООО «УК ВЕЛЕС».

5. По пятому вопросу повестки дня:

Предложено избрать членов Совета многоквартирного дома:

- | | |
|---------------------------------|----------|
| 1. Алексеева Ольга Анатольевна | (кв.107) |
| 2. Шашурина Татьяна Игоревна | (кв.613) |
| 3. Куракова Ольга Александровна | (кв.217) |
| 4. Сизова Елена Викторовна | (кв.513) |
| 5. Ивонинский Андрей Сергеевич | (115-Н) |
| 6. Думчикова Наталья Михайловна | (кв.815) |

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 88,4% (41640,6)

«ПРОТИВ» - 1,6% (776,4)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 9,9% (4663,3)

1. **РЕШИЛИ:** Выбрать состав совета дома: Алексеева Ольга Анатольевна, Шашурина Татьяна Игоревна, Куракова Ольга Александровна, Сизова Елена Викторовна, Ивонинский Андрей Сергеевич, Думчикова Наталья Михайловна.

6. По шестому вопросу повестки дня:

Предложено выбрать председателя Совета многоквартирного дома Думчикову Наталью Михайловну

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 87,5% (40972,8)

«ПРОТИВ» - 1,3% (587,3)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 11,2% (5267,8)

РЕШИЛИ: выбрать председателем Совета многоквартирного дома– Думчикову Наталью Михайловну.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Предложено решить о необходимости привлечения охранной организации для охраны дома и дворовой территории МКД, заключить договор с охранной организацией

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 85,1% (39849,6)

«ПРОТИВ» - 8,9% (4172,0)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 6,0% (2806,3)

РЕШИЛИ: привлечь охранную организацию для охраны дома и дворовой территории МКД и заключить с ней договор

8. По восьмому вопросу повестки дня:

Предложено разрешить управляющей компании использовать для размещения охраны, сантехников, электриков, дворников и иных работников, обслуживающих МКД общедомовые помещения

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 88,0% (41222,8)

«ПРОТИВ» - 4,4% (2081,4)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 7,5% (3523,7)

РЕШИЛИ: разрешить управляющей компании использовать для размещения охраны, сантехников, электриков, дворников и иных работников, обслуживающих МКД общедомовые помещения

9. По девятому вопросу повестки дня:

Предложение принять правила пользования стилобатом и ограничить использование стилобата частным транспортом, заезд на стилобат не более 2 часов, кроме инвалидов, использующих транспортное средство для передвижения и оборудованные знаком «Инвалид».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 89,8% (42038,0)

«ПРОТИВ» - 4,0% (1884,8)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 6,2% (2905,1)

РЕШИЛИ: принять правила пользования стилобатом и ограничить использование стилобата частным транспортом, заезд на стилобат не более 2 часов, кроме инвалидов, использующих транспортное средство для передвижения и оборудованные знаком «Инвалид».

Собрание окончено.

Место хранения протокола собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование:

Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, дом 15, лит А, офис ООО «УК ВЕЛЕС».

Приложение:

Реестр собственников помещений в МКД.

Сообщение о проведении общего собрания в МКД.

Договор управления многоквартирным домом.

Решения собственников помещений в МКД.

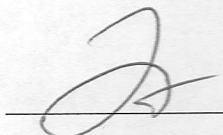
Председатель собрания:

Цандер Валерий Григорьевич



Секретарь собрания:

Куракова Ольга Александровна

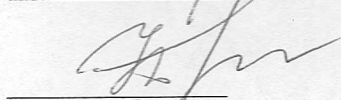


Члены счётной комиссии:

Маслова Наталья Борисовна



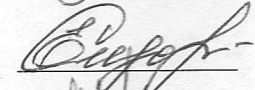
Думчикова Наталья Михайловна



Куракова Ольга Александровна



Сизова Елена Викторовна



Ивонинский Андрей Сергеевич

