

## ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, проспект Космонавтов, д. 37, лит. А.

г. Санкт-Петербург

« 10 » августа 2018 г.

Дата начала общего собрания «29» ноября 2017 г.  
Форма собрания: очно-заочное голосование.

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: Санкт-Петербург, ул. Типанова, д. 27/37, лит А, пом. 23Н  
Начало проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: «29» ноября 2017 г. 19 час. 00 мин.  
Окончание проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: «29» ноября 2017 г. 21 час. 10 мин.  
В очном обсуждении вопросов повестки дня приняло участие 66 собственников помещений многоквартирного дома.

Дата окончания общего собрания « 06 » августа 2018 г.

Место проведения общего собрания: Санкт-Петербург, проспект Космонавтов, д. 37, лит А, офис ООО «Элис-Хоум»  
(адрес, по которому передавались оформленные в письменном виде решения)

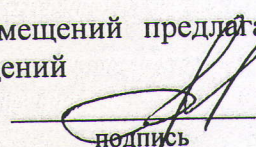
1. Инициатор проведения собрания: Логвинов Павел Викторович, представитель несовершеннолетнего собственника помещения по адресу: Санкт-Петербург, проспект Космонавтов, д. 37, лит.А., кв. № 863, свидетельство о праве собственности № 78-АД 255025 от 03.07.2009г. -

2. Вопросы об избрании председателя общего собрания, секретаре собрания и лицах, проводивших подсчет голосов (члены счетной комиссии) включены в повестку дня общего собрания (вопросы № 1,2).

3. Лица, присутствующие при проведении собрания:

Горохов Александр Рудольфович - генеральный директор ООО « УК ВЕЛЕС» (ИНН 7814677115, ОГРН 1167847511953).

Цель участия: доведение до собственников помещений предлагаемых условий договора управления, ответы на вопросы собственников помещений

  
подпись Горохов А.Р.

4. Обще количество голосов собственников помещений в МКД – 54283,4/54283,4

5. Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании – 28239,4 кв. м.  
Площадь жилых и нежилых помещений в МКД, находящихся в собственности физических и юридических лиц - 54283,4 кв. м.

6. Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Расторжение договора управления с ООО «Элис-Хоум».
4. Выбор управляющей компании ООО «УК ВЕЛЕС» (ИНН 7814677115).
5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, заключаемого между собственником помещения и управляющей организацией (ООО «УК ВЕЛЕС»).
6. Избрание членов Совета многоквартирного дома.
7. Выбор председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома.

8. Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании составляет - 52,02 % от общей площади МКД.

**Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений является правомочным.**

### 1. По первому вопросу повестки дня:

Предложено избрать: председателем собрания – Логвинова Павла Викторовича, секретарём собрания – Григорьева Сергея Николаевича.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 84,14 %

«ПРОТИВ» - 5,85 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 10,01 %

**РЕШИЛИ:** Избрать Председателем собрания - Логвинова Павла Викторовича, секретарём собрания – Григорьева Сергея Николаевича.

**2. По второму вопросу повестки дня:**

Предложено избрать членами Счетной комиссии следующих собственников помещений, наделив их полномочиями по определению кворума и подсчету голосов:

1. Ким Юлию Романовну
2. Григорьева Сергея Николаевича
3. Иванову Наталью Александровну

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 85,43 %

«ПРОТИВ» - 4,13 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 10,44 %

**РЕШИЛИ:** Избрать членами Счетной комиссии:

и наделить их полномочиями по определению кворума и подсчету голосов

1. Ким Юлию Романовну
2. Григорьева Сергея Николаевича
3. Иванову Наталью Александровну

**3. По третьему вопросу повестки дня:**

Предложено расторгнуть договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Санкт-Петербург, ул. Типанова, д. 27/39, лит. А с компанией ООО «Элис-Хоум» (ИНН 7806379073, ОГРН 1089847029007).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 81,37 %

«ПРОТИВ» - 5,42 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 13,21 %

**РЕШИЛИ:** Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Санкт-Петербург, проспект Космонавтов, д.37, лит. А с компанией ООО «Элис-Хоум» (ИНН 7806379073, ОГРН 1089847029007) с 01.09.2018г.

**4. По четвертому вопросу повестки дня:**

Предложено выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом, расположенным по адресу: Санкт-Петербург, проспект Космонавтов, д.37, лит. А, ООО «УК ВЕЛЕС» (ИНН 7814677115, ОГРН 1167847511953).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 76,36 %

«ПРОТИВ» - 8,83 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 14,81 %

**РЕШИЛИ:** Выбрать управляющей компанией многоквартирным домом, расположенным по адресу: Санкт-Петербург, проспект Космонавтов, д.37, лит.А, ООО «УК ВЕЛЕС» (ИНН 781401001, ОГРН 1167847501953).

**5. По пятому вопросу повестки дня:**

Предложено утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого между собственником помещения и управляющей организацией ООО «УК ВЕЛЕС»

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 72,22 %

«ПРОТИВ» - 10,34 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 17,44 %

**РЕШИЛИ:** утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого между собственником помещения и управляющей организацией ООО «УК ВЕЛЕС» (Приложение № 5). Собственникам помещений заключить договоры управления многоквартирным домом с 01.09.2018г.

**6. По шестому вопросу повестки дня:**

Предложено избрать Совет многоквартирного дома.

Выбрать следующих собственников членами Совета многоквартирного дома:

1. Бушнева Ирина Александровна (кв. 82)
2. Ковалев Егор Витальевич (кв.235)
3. Пономарёва Татьяна Михайловна (кв. 313)
4. Терентьев Сергей Константинович (кв. 416)
5. Ким Юлия Романовна (кв. 442)
6. Гинтовт Кирилл Владимирович (кв.462)
7. Лебедева Ольга Витальевна (кв.470)
8. Мухин Станислав Игоревич (кв. 486)
9. Павлов Павел Викторович (кв. 518)
10. Левков Александр Анатольевич (кв.523)
11. Григорьев Сергей Николаевич (кв. 637)
12. Агеенков Константин Александрович (кв.691)
13. Листошин Святослав Борисович (кв.690)
14. Керес Борис Яковлевич (кв.749)
15. Логвинов Павел Викторович (кв.863)

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 83,12 %

«ПРОТИВ» - 5,31 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 11,57 %

**РЕШИЛИ:** Выбрать совет МКД, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Космонавтов, д.37, лит.А в составе:

1. Бушнева Ирина Александровна (кв. 82)
2. Ковалев Егор Витальевич (кв.235)
3. Пономарёва Татьяна Михайловна (кв. 313)
4. Терентьев Сергей Константинович (кв. 416)
5. Ким Юлия Романовна (кв. 442)
6. Гинтовт Кирилл Владимирович (кв.462)
7. Лебедева Ольга Витальевна (кв.470)
8. Мухин Станислав Игоревич (кв. 486)
9. Павлов Павел Викторович (кв. 518)
10. Левков Александр Анатольевич (кв.523)
11. Григорьев Сергей Николаевич (кв. 637)
12. Агеенков Константин Александрович (кв.691)
13. Листошин Святослав Борисович (кв.690)
14. Керес Борис Яковлевич (кв.749)
15. Логвинов Павел Викторович (кв.863)

**8. По восьмому вопросу повестки дня:**

Предложено выбрать председателем Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома – Логвинова Павла Викторовича

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 77,13 %

«ПРОТИВ» - 7,84 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 15,03 %

**РЕШИЛИ:** выбрать председателем Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома – Логвинова Павла Викторовича.

**Собрание окончено.**

Место хранения протокола собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование:

Санкт-Петербург, ул. Типанова, д. 27/37, лит А, офис ООО «УК ВЕЛЕС».

**Приложение:**

1. Реестр собственников помещений в МКД.
2. Сообщение о проведении общего собрания в МКД.
3. Фото размещения сообщений о проведении общего собрания на досках информации в МКД.
4. Список собственников помещений в МКД, присутствующих на общем собрании.
5. Договор управления многоквартирным домом.
6. Решения собственников помещений в МКД.

**Председатель собрания:**

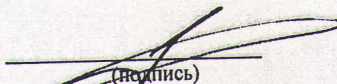
Логвинов Павел Викторович

  
(подпись)

10.08.18  
(дата)

**Секретарь собрания:**

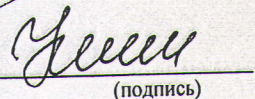
Григорьев Сергей Николаевич

  
(подпись)

10.08.18  
(дата)

**Члены счётной комиссии:**

Ким Юлия Романовна

  
(подпись)

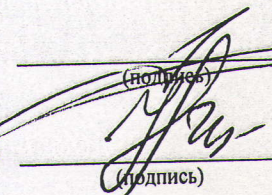
10.08.18  
(дата)

Григорьев Сергей Николаевич

  
(подпись)

10.08.18  
(дата)

Иванова Наталья Александровна

  
(подпись)

10.08.18  
(дата)