

ПРОТОКОЛ № 2
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Типанова, д. 27/39, лит. А.

г. Санкт-Петербург

« 19 » сентября 2017 г.

Дата начала общего собрания «10» августа 2017 г.

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: Санкт-Петербург, ул. Типанова, д. 27/37, лит А, пом. 23Н

Начало проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: « 10 » августа 2017 г. 19 час. 00 мин.

Окончание проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: «10» августа 2017 г. 21 час. 20 мин.

В очном обсуждении вопросов повестки дня приняло участие 46 собственников помещений многоквартирного дома.

Дата окончания общего собрания « 11 » сентября 2017 г.

Место проведения общего собрания: Санкт-Петербург, ул. Типанова, д. 27/37, лит А, офис ООО «Элис-Хоум»
(адрес, по которому передавались оформленные в письменном виде решения)

1. Инициатор проведения собрания: Ковалев Вадим Игоревич, представитель несовершеннолетнего собственника помещения по адресу: Санкт-Петербург, ул. Типанова, д. 27/39, лит. А., кв. № 484, свидетельство о праве собственности № 78-АЗ 681073 от 05.02.2015г.

2. Вопросы об избрании председателя общего собрания, секретаре собрания и лицах, проводивших подсчет голосов (члены счетной комиссии) включены в повестку дня общего собрания (вопросы № 1,2).

3. Лица, присутствующие при проведении собрания (далее – «Присутствующие») - список прилагается (Приложение № 4)

Лица, приглашенные для участия в общем собрании:

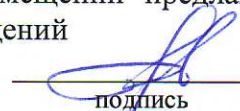
1. Зориков Алексей Николаевич – генеральный директор ООО «Элис-Хоум» (ИНН 7806379073, ОГРН 1089847029007).

Цель участия: ответы на вопросы собственников помещений


Зориков А.Н.
подпись

2. Горохов Александр Рудольфович - генеральный директор ООО «УК ВЕЛЕС» (ИНН 7814677115, ОГРН 1167847511953).

Цель участия: доведение до собственников помещений предлагаемых условий договора управления, ответы на вопросы собственников помещений


Горохов А.Р.
подпись

4. Обще количество голосов собственников помещений в МКД – 94888,8/94888,8

5. Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании – 53514,13/94888,8

6. Общая площадь жилых и нежилых помещений в том числе являющееся общим имуществом МКД (по техпаспорту) 96723,3 кв. м.

Площадь жилых и нежилых помещений в МКД, находящихся в собственности физических и юридических лиц - 94888,8 кв. м.

7. Повестка дня:

1. **Избрание председателя и секретаря собрания.**
2. **Выбор счетной комиссии.**
3. **Расторжение договора управления с ООО «Элис-Хоум».**
4. **Выбор управляющей компании ООО «УК ВЕЛЕС» (ИНН 7814677115).**
5. **Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, заключаемого между собственником помещения и управляющей организацией (ООО «УК ВЕЛЕС»).**
6. **Передача технической и эксплуатационной документации по дому ООО «УК ВЕЛЕС».**
7. **Переизбрание членов Совета многоквартирного дома.**
8. **Выбор председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома.**

8. Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании составляет 56,4 % от общей площади МКД.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений является правомочным.

1. По первому вопросу повестки дня:

Предложено избрать: председателем собрания – Ковалева Вадима Игоревича, секретарём собрания – Удренас Екатерину Владимировну.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 96,7 %

«ПРОТИВ» - 2,2 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,1 %

РЕШИЛИ: Избрать Председателем собрания - Ковалева Вадима Игоревича, секретарем собрания - Удренас Екатерину Владимировну.

2. По второму вопросу повестки дня:

Предложено избрать членами Счетной комиссии следующих собственников помещений, наделив их полномочиями по определению кворума и подсчету голосов:

1. Артееву Алину Александровну
2. Базанову Дарью Дмитриевну
3. Смирнова Руслана Викторовича

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 96,4 %

«ПРОТИВ» - 1,9 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,7 %

РЕШИЛИ: Избрать членами Счетной комиссии:

4. Артееву Алину Александровну
5. Базанову Дарью Дмитриевну
6. Смирнова Руслана Викторовича

и наделить их полномочиями по определению кворума и подсчету голосов

3. По третьему вопросу повестки дня:

Предложено расторгнуть договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Санкт-Петербург, ул. Типанова, д. 27/39, лит. А с компанией ООО «Элис-Хоум» (ИНН 7806379073, ОГРН 1089847029007).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 95,3 %

«ПРОТИВ» - 3,9 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,9 %

РЕШИЛИ: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Санкт-Петербург, ул. Типанова, д. 27/39, лит. А с компанией ООО «Элис-Хоум» (ИНН 7806379073, ОГРН 1089847029007) с 01.10.2017г.

Обязать ООО «Элис-Хоум» предоставить Совету дома финансовый отчет и отчет по исполнению всех обязательств по договору управления МКД за период управления домом по вышеуказанному адресу.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Предложено выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом, расположенным по адресу: Санкт-Петербург, ул. Типанова, д. 27/39, лит. А ООО «УК ВЕЛЕС» (ИНН 7814677115, ОГРН 1167847511953).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 93,5 %

«ПРОТИВ» - 4,4 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,1 %

РЕШИЛИ: Выбрать управляющей компанией многоквартирным домом, расположенным по адресу: Санкт-Петербург, ул. Типанова, д. 27/39, лит. А ООО «УК ВЕЛЕС» (ИНН 781401001, ОГРН 1167847501953.

5. По пятому вопросу повестки дня:

Предложено утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого между собственником помещения и управляющей организацией ООО «УК ВЕЛЕС»

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 93,5 %

«ПРОТИВ» - 4,3 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,2 %

РЕШИЛИ: утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого между собственником помещения и управляющей организацией ООО «УК ВЕЛЕС» (Приложение № 6).

6. По шестому вопросу повестки дня:

Предложено обязать ООО «Элис-Хоум» (ИНН 7806379073, ОГРН 1089847029007) передать всю документацию (проектную и техническую) в части управления МКД, расположенным по адресу: Санкт-Петербург, ул. Типанова, д. 27/39, лит. А в ООО «УК ВЕЛЕС» (ИНН 781401001, ОГРН 1167847501953). Копию реестра переданной документации передать в Совет МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 94,3 %

«ПРОТИВ» - 4,1 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,6 %

РЕШИЛИ: обязать ООО «Элис-Хоум» (ИНН 7806379073, ОГРН 1089847029007) передать всю документацию (проектную и техническую) в части управления МКД, расположенным по адресу: Санкт-Петербург, ул. Типанова, д. 27/39, лит. А в ООО «УК ВЕЛЕС» (ИНН 781401001, ОГРН 1167847501953). Копию реестра переданной документации передать в Совет МКД..

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Предложено переизбрать членов Совета многоквартирного дома. Выбрать следующих собственников членами Совета многоквартирного дома:

1. Ковалев Вадим Игоревич (кв.484)
2. Крупко Пётр Вильгельмович (кв. 49)
3. Стенькин Александр Владимирович (кв. 259)
4. Удренас Екатерина Владимировна (кв. 313)
5. Щербаков Андрей Евгеньевич (кв. 316)
6. Ильин Владимир Александрович (кв. 142)
7. Иванов Валерий Михайлович (кв. 273)
8. Трофимов Александр Валерьевич (кв.196)
9. Сохен Михаил Юрьевич (кв. 203)
10. Богданов Николай Викторович (кв. 370)
11. Хахилев Аркадий Борисович (кв.165)
12. Эскин Михаил Юрьевич (кв.403)
13. Исаев Денис Александрович (кв.366)
14. Толоконникова Елена Александровна (кв.474)
15. Представитель ООО «Альфа» (пом. 23Н и 24Н)

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 95,5 %

«ПРОТИВ» - 3,2 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,4 %

РЕШИЛИ: Выбрать совет МКД, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Типанова, д. 27/39, лит. А в составе:

1. Ковалев Вадим Игоревич (кв.484)
2. Крупко Пётр Вильгельмович (кв. 49)
3. Стенькин Александр Владимирович (кв. 259)
4. Удренас Екатерина Владимировна (кв. 313)
5. Щербаков Андрей Евгеньевич (кв. 316)
6. Ильин Владимир Александрович (кв. 142)
7. Иванов Валерий Михайлович (кв. 273)
8. Трофимов Александр Валерьевич (кв.196)
9. Сохен Михаил Юрьевич (кв. 203)
10. Богданов Николай Викторович (кв. 370)
11. Хахилев Аркадий Борисович (кв.165)
12. Эскин Михаил Юрьевич (кв.403)
13. Исаев Денис Александрович (кв.366)
14. Толоконникова Елена Александровна (кв.474)
15. Представитель ООО «Альфа» (пом. 23Н и 24Н)

8. По восьмому вопросу повестки дня:

Предложено выбрать председателем Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома – Ковалева Вадима Игоревича

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 95,5 %

«ПРОТИВ» - 3,2 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,4 %

РЕШИЛИ: выбрать председателем Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома – Ковалева Вадима Игоревича.

Собрание окончено.

Место хранения протокола собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование:

Санкт-Петербург, ул. Типанова, д. 27/37, лит А, офис ООО «УК ВЕЛЕС».

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в МКД.
2. Сообщение о проведении общего собрания в МКД.
3. Фото размещения сообщений о проведении общего собрания на досках информации в МКД.
4. Список собственников помещений в МКД, присутствующих на общем собрании.
5. Копии доверенностей и иных документов, удостоверяющих полномочия представителей собственников помещений в МКД.
6. Договор управления многоквартирным домом.
7. Решения собственников помещений в МКД.

Председатель собрания:

Ковалев Вадим Игоревич


(подпись)

19.09.2017
(дата)

Секретарь собрания:

Удренас Екатерина Владимировна


(подпись)

19.09.2017г.
(дата)

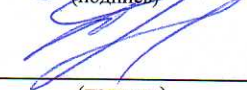
Члены счётной комиссии:

Артеева Алина Александровна


(подпись)

19.09.2017г.
(дата)

Базанова Дарья Дмитриевна


(подпись)

19.09.2017г.
(дата)

Смирнов Руслан Викторович


(подпись)

19.09.2017г.
(дата)